Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256, ber. S. 3617) geänd. durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03.12.1976 (BGBl. I, S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949) in Verbindung mit den §§ 4, 7 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Bekanntmachung der Neufassung vom 22.06.1982 (Nds. Gesetz- und Verordnungsbl. S. 229/82) - jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung - hat der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) die I. Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 3 OT. Argestorf, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Wennigsen (Deister), den 1986

Bürgermeister / Stadtdirektor

GEMEINDE WENNIGSEN (DEISTER) Landkreis Hannover

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 20.2.1986 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 OT. Argestorf I. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 27.2.1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Stadt/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 20.2.1986 die I. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.2.1986 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der I. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 7.3.1986 bis 7.4.1986 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Wennigsen den 10. Aug. 1986

Stadt/Gemeindedirektor

GEMEINDE WENNIGSEN (DEISTER) Landkreis Hannover

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat die I. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG mit Begründung am 19 Juni 1986 als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Wennigsen den 10. Aug. 1986

GEMEINDE WENNIGSEN (DEISTER) Landkreis Hannover

Stadt/Gemeindedirektor

Die I. Änderung des Bebauungsplanes ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde Landkreis Hannover, 60 61 72-19/1-3, E/ vom heutigen Tage ~~unter folgenden Auflagen gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt bzw. versagt~~.

Hannover den 5.11.1986

Landkreis Hannover
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage
(Lehmberg)

Unterschrift

LANDKREIS HANNOVER

Der Rat der Stadt/Gemeinde ist dem in der Genehmigungsverfügung vom (Az:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.

Die I. Änderung des Bebauungsplanes hat/war wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

den

Stadt/Gemeindedirektor

Die Genehmigung der I. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 29.1.1987 im Amtsblatt für den Landkreis Hannover bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 29.1.1987 rechtsverbindlich geworden.

Wennigsen den 5.2.1987

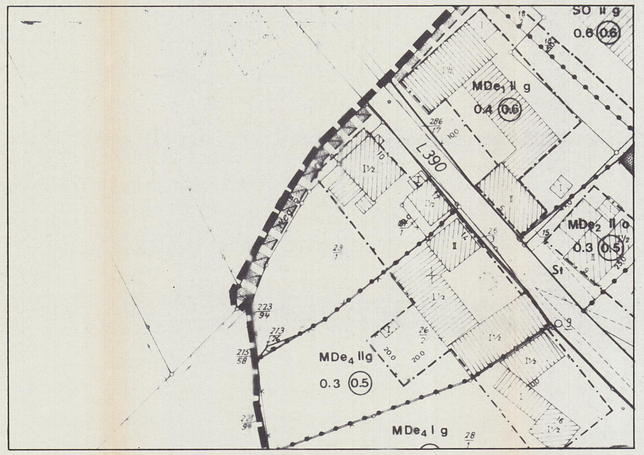
Stadt/Gemeindedirektor

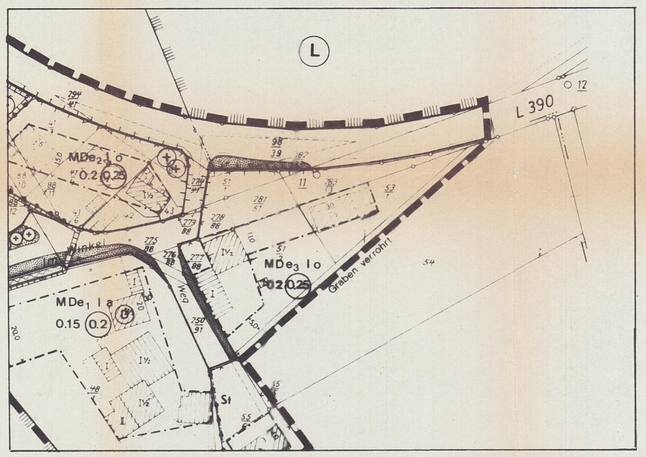
GEMEINDE WENNIGSEN (DEISTER) Landkreis Hannover

Änderung des Bebauungsplanes wurde

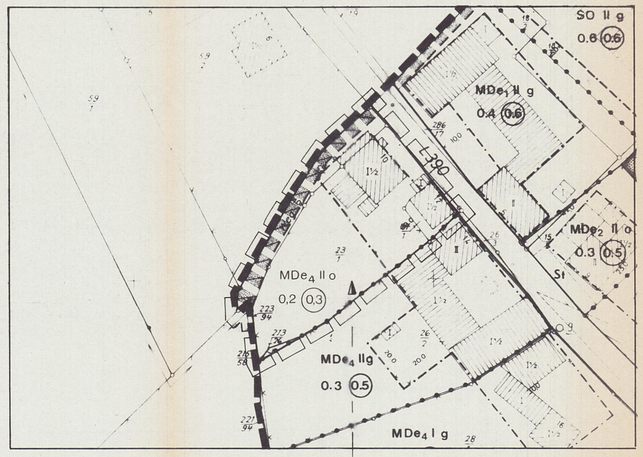
Bearbeitet	Name	Datum	Wennigsen den

ALT

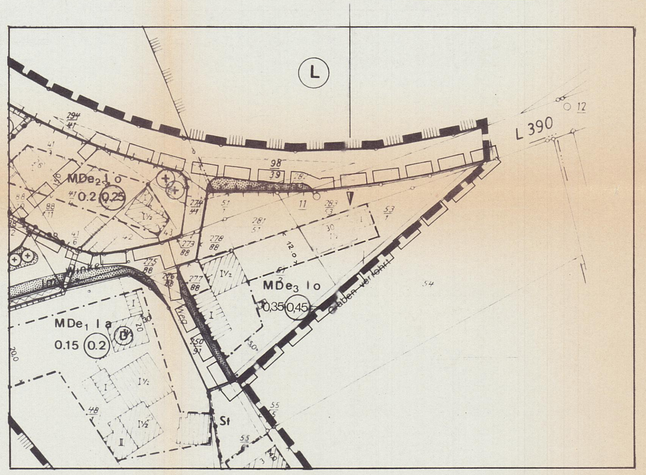




NEU



BEREICH DER I. ÄNDERUNG



N

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Gemäß § 1 (4) 1 BauNVO werden die Dorfgebiete (MD) wie folgt gegliedert:

(1) Nach § 1 (5) BauNVO sind im eingeschränkten Dorfgebiet MDe_1 Nutzungen nach § 5 (2) 3 und 10 BauNVO nicht zulässig.

(2) Nach § 1 (5) BauNVO sind im eingeschränkten Dorfgebiet MDe_2 nur Nutzungen nach § 5 (2) 3, 5 und 6 BauNVO zulässig.

(3) Nach § 1 (5) BauNVO sind im eingeschränkten Dorfgebiet MDe_3 Nutzungen nach § 5 (2) 1 BauNVO nicht zulässig.

(4) Nach § 1 (5) BauNVO sind im eingeschränkten Dorfgebiet MDe_4 Nutzungen nach § 5 (2) 10 BauNVO nicht zulässig.

§ 2 In den Sichtdreiecken sind Nutzungen unzulässig, die zu einer Sichtbehinderung oberhalb 0,80 m gemessen von der Fahrbahnoberfläche – führen.

Planzeichenerklärung
für Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

MDe — Dorfgebiet, gegliedert (siehe textliche Festsetzung)

Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

(0.3) — Geschoßflächenzahl

0.2 — Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

o — Offene Bauweise

g — Geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Zu- und Ausfahrtsverbot

Sichtflächen als Hinweis

Straßenbegleitgrün

Sonstige Festsetzungen

(D) Baudenkmal

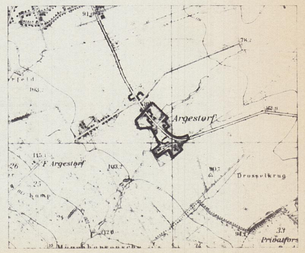
Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger

(L) Landschaftsschutzgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der I. Änderung

(+) Bäume zu erhalten

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



URSCHRIFT

WENNIGSEN

LANDKREIS HANNOVER

BEBAUUNGSPLAN NR.3
OT. Argestorf
I. Änderung

ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FEST - SETZUNGEN

GEMEINDE WENNIGSEN (DEISTER)

– BAUAMT –

BEARB.	NAME	DATUM	M.: 1 : 1000
	MAUL / BOLTE	16. OKT 1985	DER GEMEINDEDIREKTOR IM AUFTRAG
GEÄND.			