

**Vervielfältigungsvermerke:**

1 Kartgrundlage:  
Ausschn. d. R.K.: 4290 A  
Gemarkung (ein): Bredenbeck  
Flur (ein): 4  
Vergrößerung/Verkleinerung in den Maßstab 1:  
2 Herausgebervermerke:  
Herausgegeben vom Katasteramt Hannover  
3 Erlaubnisvermerke:  
Vervielfältigungserlaubnis erteilt am: 29.10.1980  
Durch das Katasteramt Hannover  
AZ: PU 82/80  
Das Plangebiet unterliegt der Umlegung.

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 230), zuletzt geändert durch ...

hat der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) diesen Bebauungsplan Nr. 10, OS Bredenbeck bestehend aus der Planzeichnung und den obenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.  
\* 1. Änderung  
Wennigsen, den 10. Oktober 1983  
Bürgermeister: [Signature]  
Gemeindedirektor: [Signature]

Die nach der Planauslegung gem. § 2a (6) BBauG vom Gemeinderat beschlossenen Änderungen und Ergänzungen nach § 2a (7) BBauG sind in roter Farbe gekennzeichnet.



**Planzeichenerklärung für Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MI** Mischgebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

- II** Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- 0.25** Grundflächenzahl
- 0.3** Geschoßflächenzahl

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

**Sonstige Festsetzungen**

- Flächen für Stellplätze und Garagen und deren Zufahrt
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Wasserwirtschaft
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der I. Änderung
- St Stellplätze
- Flächen für die Erhaltung von Gewässern
- Grenze unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 10 (Hinweis)

**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**

- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
- Landschaftsschutzgebiet

# WENNIGSEN

## OT. BREDENBECK

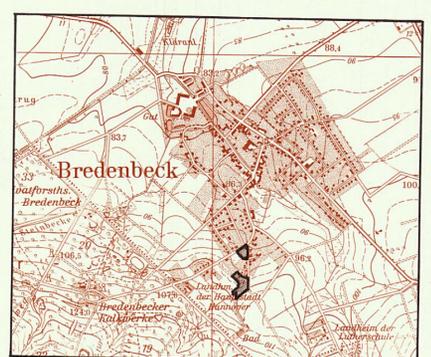
### LANDKREIS HANNOVER

# BEBAUUNGSPLAN NR.10

## I. ÄNDERUNG

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

*Urschrift*



<p><b>Vervielfältigungsvermerke</b> Kartgrundlage: Einheitsmaßstab, Flur: 4, Maßstab: 1:1000 Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Hannover am 29.10.1980, AZ: PU 82/80</p> <p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Aug. 1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der nachfolgenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Katasteramt: Hannover, den 27. Okt. 1983 Im Auftrage: [Signature] Unterschrift Vermessungsoberrat</p> <p>Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde Bez. Reg. Han. (Az. 306/1982-101-1184) vom heutigen Tage unter Auflegen mit Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt/Gemeinde von der Genehmigung ausgenommen, gemäß § 6 Abs. 3 BBauG</p> <p>Hannover, den 22.12.1983</p> <p>Genehmigungsbehörde: Bezirksregierung Hannover Im Auftrage [Signature] Unterschrift</p>	<p>Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.7.1980 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10, I. Änderung, OS Bredenbeck beschlossen. Der Ausstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 31.7.1980 öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 21.9.1981 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.10.1981 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 20.10.1981 bis 26.11.1981 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausliegen können. Wennigsen, den 10.10.1983 [Signature] Stadt/Gemeindedirektor</p> <p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 24. Juni 1981 im Amtsblatt f. d. L. Hannover, Nr. 25/81 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 3.1. Juni 1984 rechtsverbindlich geworden. Wennigsen, den 2. Juli 1984 [Signature] Stadt/Gemeindedirektor</p> <p>Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht - geltend gemacht worden. Wennigsen, den 20.11.2017 Der Bürgermeister Im Auftrag [Signature] Stadt/Gemeindedirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.4.1983 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen. Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom 5.2.1983 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 5.3.1983 gegeben. Wennigsen, den 10.10.1983 [Signature] Stadt/Gemeindedirektor</p> <p>Der Rat der Stadt/Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 14.4.1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen. Wennigsen, den 10.10.1983 [Signature] Stadt/Gemeindedirektor</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom</p> <p><b>Landkreis Hannover Planungsamt</b></p> <p>Az.: 6182/19(2)-10/1. And.</p> <table border="1"> <tr> <td>Bearbeitet</td> <td>Name</td> <td>Datum</td> <td>Hannover, den</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Orzol</td> <td>16.3.1981</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Landkreis Hannover Der Oberkreisdirektor Im Auftrage [Signature]</p> <p>Kartographisch bearbeitet von der Abteilung Kartographie Sachbearbeiter: Suhrbier Datum: 20.7.1981</p>	Bearbeitet	Name	Datum	Hannover, den		Orzol	16.3.1981		Geändert															
Bearbeitet	Name	Datum	Hannover, den																								
	Orzol	16.3.1981																									
Geändert																											

Eigentum des Landkreises Hannover. Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Nieders. Landesverwaltungsamt - Landesvermessung - B 4/03/81, Kartengrundlage: TK 1:25.000, .../3723, .../1974, .../ Vervielfältigung nicht gestattet.