



**Praambel**

Aufgrund der gesetzlichen Ermächtigungen

des § 1 Abs 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) geändert durch Art. 9 Nr.1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I, S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 05.07.1979 (BGBl. I, S. 949) in Verbindung mit den §§ 6, 7 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Bekanntmachung der Neufassung vom 22.06.1982 (Nds. Gesetz- und Verordnungsblatt S. 229/82) - **je-weil-s in der z-st. g-öt-ti-gen Fas-sung** - die III. Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 11<sup>1)</sup> bestehend aus der Planzeichnung und den ~~bestimmenden~~/nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen

Wennigsen, den **28.09.87**

*Daunenberg*  
Bürgermeister



*Jann*  
Gemeindevizeiter

**Verfahrensvermerke**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **23.06.87** die Aufstellung der III. Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplanes Nr. 11<sup>1)</sup> beschlossen<sup>2)</sup>. Der Beschlusseschlüssel ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am **30.07.87** ortsüblich bekanntgemacht.

Wennigsen, den **28.09.87**



*Jann*  
Gemeindevizeiter

Vervielfältigungsvermerke  
Kartengrundlage: Flurkartenwerk 4290 A+B, 4291 C+D, Bredenbeck, Flur 4, Maßstab 1:1000  
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für die Gemeinde Wennigsen  
am 09.03.84 Az. PU 57/83  
erteilt durch das Katasteramt Hannover

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom November 1983).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Liegenschaftskataster übertragen.

Katasteramt Hannover, den **5. Okt. 1987**



*Witt*  
Vermessungsleiter

Der Entwurf der Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplanes wurde ausgefertigt am **28.09.87**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **23.06.87** dem Entwurf der III. Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **30.07.87** ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der III. Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom **07.08.87** bis **07.09.87** gemäß § 2 Abs. 7 BBauG öffentlich ausgelegen<sup>5)</sup>.

Wennigsen, den **28.09.87**

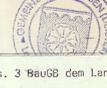


*Jann*  
Gemeindevizeiter

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **28.09.87** den geänderten Entwurf der Änderung<sup>3)</sup> des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen<sup>1)</sup>. Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom **28.09.87** Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum **28.09.87** gegeben.

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am **23.06.87** (Az. 13 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Wennigsen, den **28.09.87**



*Jann*  
Gemeindevizeiter

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 3 BauO des Landkreises Hannover am **08.10.87** ..... angezeigt worden.

Der Landkreis Hannover hat am **25.11.87** ..... (Az. 66/192-1912-11/14) erklärt, daß er keine/teilweise/keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht und daß diese durch Erfüllung von Maßgaben behoben/gänd.



LANDKREIS HANNOVER  
DER OBERBEZIRKSLEITER  
Im Auftrage  
*Wicker*  
(Lehberg)

Der Rat der Gemeinde ist durch eine Ermächtigungsvollmacht vom **28.12.87** (Az. 12 BBauG) im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 51 bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben<sup>3)</sup> vom **28.12.87** öffentlich ausgelegen<sup>5)</sup> Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **28.12.87** ortsüblich bekanntgemacht.

Die **Maßgabe** des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am **28.12.87** im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 51 bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am **28.12.87** rechtsverbindlich geworden.

Wennigsen, den **11.1.1988**



*Jann*  
Gemeindevizeiter

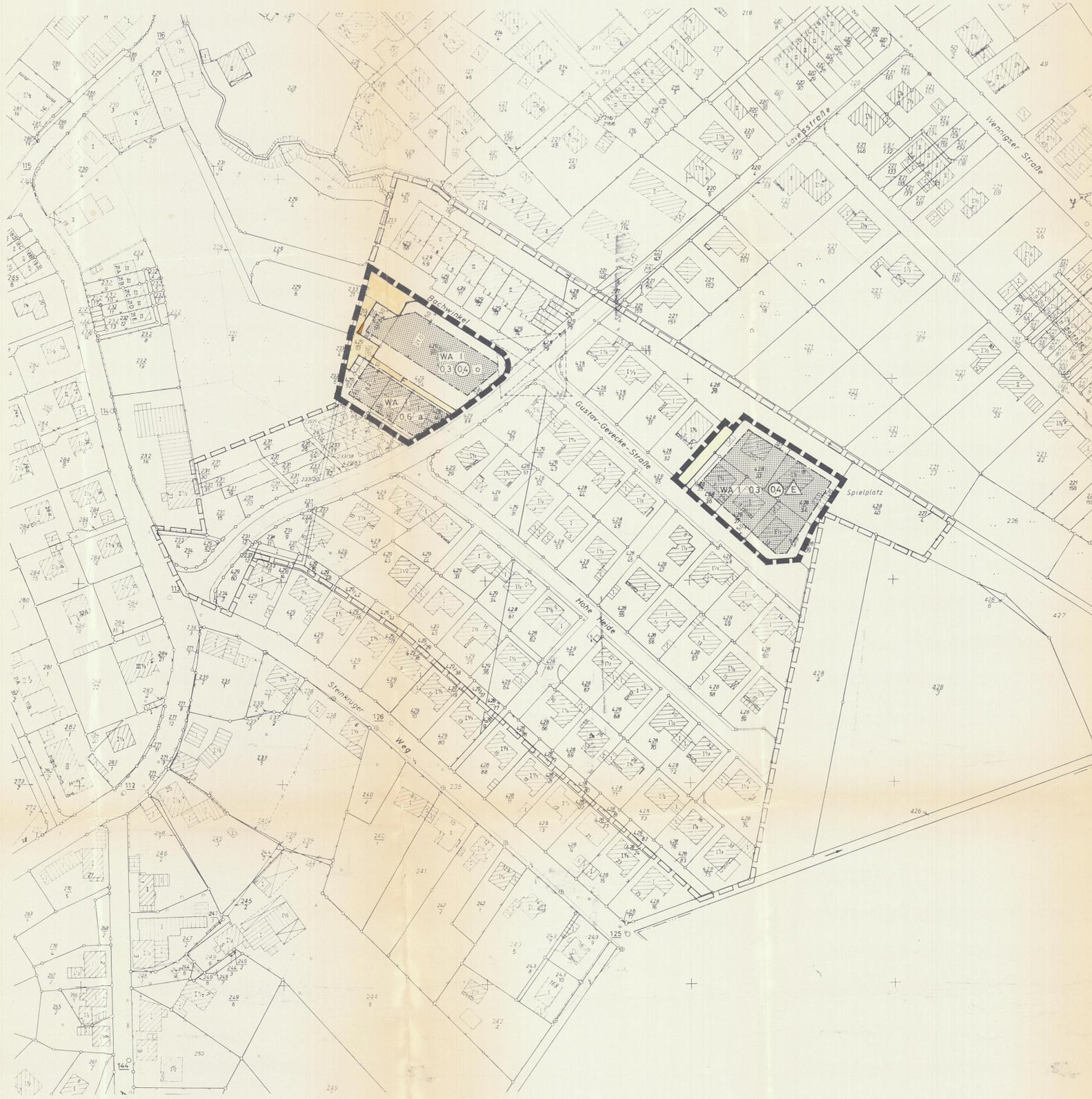
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht<sup>1)</sup> geltend gemacht worden.  
Der Bürgermeister im Auftrag  
*Wicker*  
Okt. 87

Wennigsen, den **20.11.2017**



*Wicker*  
Bürgermeister

1) Entsprechend dem letzten Stand einsetzen  
2) Streichen, wenn Bebauungsplan ohne örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung  
3) Nichtzutreffendes streichen  
4) Vervielfältigungsvermerke  
5) Bei mehrfacher Auslegung nur Zeilen der letzten Auslegung  
6) Nur falls erforderlich



Umgebung des Bebauungsgebietes



Ausschnitt aus der topographischen Karte 1:25.000

**Planzeichenerklärung**  
gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Pläneinhalts vom 1. Nov. 1981

- Art der baulichen Nutzung**
- A Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze: 0,6 Grundflächenzahl
  - 0,4 Geschosflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Überbaubare Grundstücksfläche
  - Baugrenze
  - Nur Einzelhäuser zulässig
  - Offene Bauweise
  - Abweichende Bauweise (Gartenhofhäuser)
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
  - F Fußweg
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der III. Änderung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger

**TEXTLICHE FESTSETZUNG:**

§ 1 Die Ausnahmen im "Allgemeinen Wohngebiet" sind nicht zugelassen (§ 4 (3) BauNVO).

§ 2 Im "Allgemeinen Wohngebiet" sind mit Ausnahme der mit (a) festgesetzten Baufäche nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig (§ 4 (4) BauNVO).

**WENNIGSEN**  
OT. BREDENBECK  
LANDKREIS HANNOVER  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 11**  
**III. ÄNDERUNG**  
**ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE**  
**FESTSETZUNGEN**  
**URSCHRIFT**

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet  
von der  
Gemeinde Wennigsen (Deister)

- Bauamt -



Bearb.	Name	Datum	M:1:1000
	Hüper/Boite	März 1984	DER GEMEINDELEITER
		Mai 1987	IM AUFGTRAG
Geänd.		Juni 1987	<i>Hüper</i>