

**BPR**

Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner  
Beratende Ingenieure mbB  
Ein Unternehmen der BPRGruppe



landschaftsarchitektur diekmann



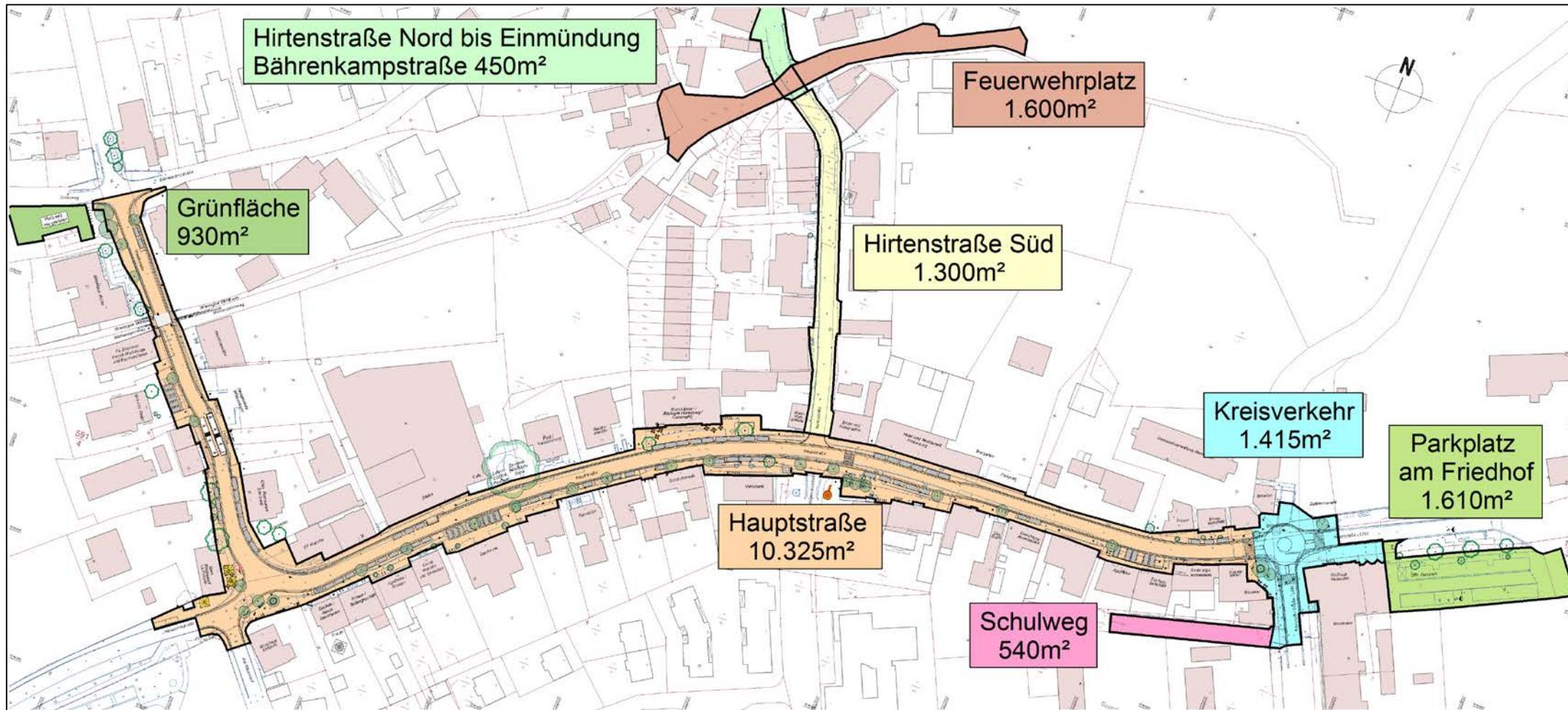
**Ortsmitte Wennigsen**  
**Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, 19.07.2018**

Erläuterung des Kostenstandes

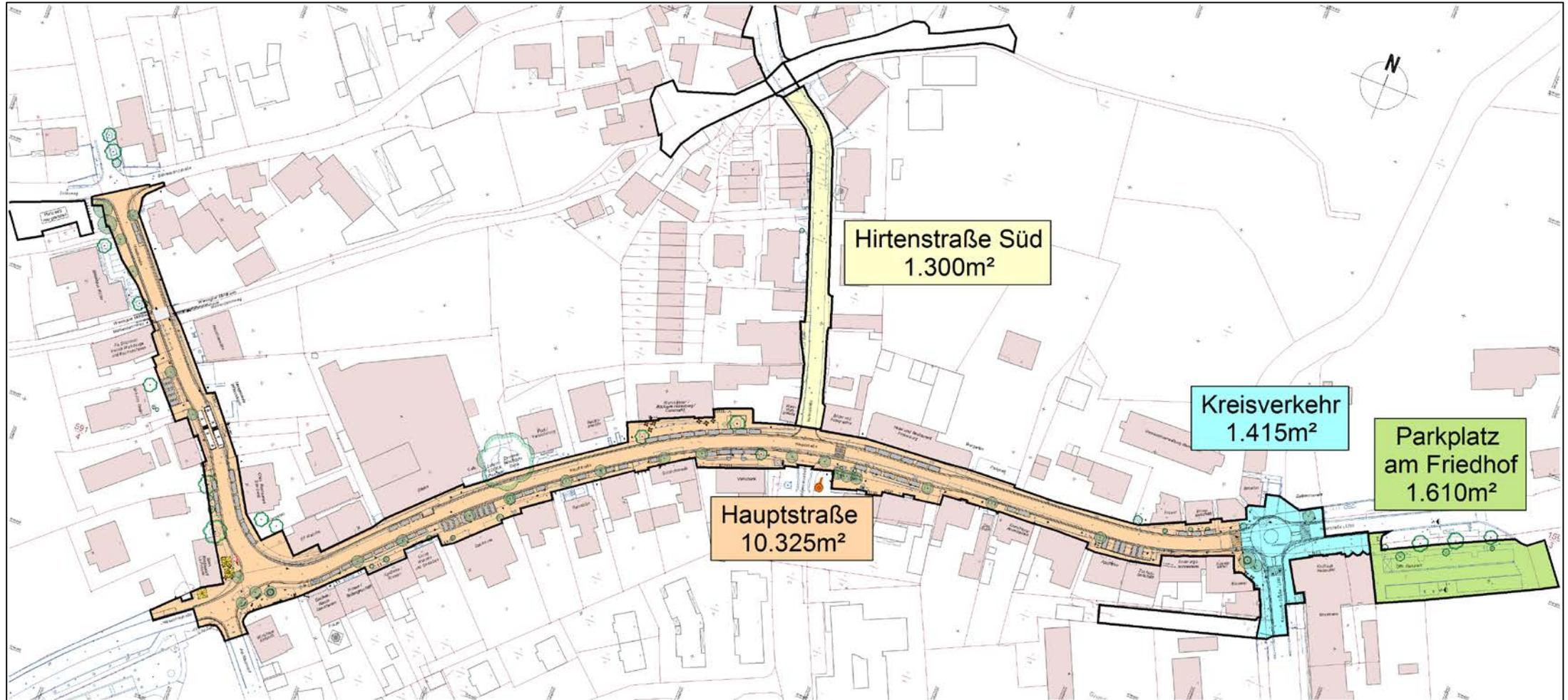
- Für das Sanierungsgebiet gibt es:
- Kosten- und Finanzierungsübersicht
  - Enthält alle Kosten
  - Baukosten
  - Grunderwerb
  - Baunebenkosten (Planung, Gutachter)
  - Sonstiges wie Tourismusförderung, Baustellenkümmerer
  - Sanierungsträger

- Für die Baumaßnahmen gibt es:
- Kostenschätzung je Teilprojekt
  - nach DIN276 entsprechend dem Planungsstand Vorplanung
  - Enthält alle Baukosten des Teilprojektes
- Zur Übernahme in die Kosten- und Finanzierungsübersicht
  - Addition der Baunebenkosten z.Zt. pauschaler Ansatz 20%

# Ortsmitte Wennigsen, angedachte Ausbauflächen



# Ortsmitte Wennigsen, bislang beplante Ausbauflächen



# Kostenübersicht der Teilprojekte

<b>Hauptstraße ohne Einmündung</b>
<b>Einmündung L382/Argestorfer Straße</b>
<b>Ablösekosten Fahrbahn</b>
<b>Hirtenstraße ab Feuerwehrplatz bis Bährenkampstraße</b>
<b>Hirtenstraße südlich Feuerwehrplatz</b>
<b>Feuerwehrplatz</b>
<b>Platz-/ Grünfläche nördl. Müller</b>
<b>Parkplatz Heitmüller</b>
<b>Schulweg</b>
<b>Bilanz Baukosten</b>



# Kostenübersicht der Teilprojekte

Grundlagen	
Hauptstraße ohne Einmündung	Vorplanung
Einmündung L382/Argestorfer Straße	Vorplanung
Ablösekosten Fahrbahn	Abschätzung
Hirtenstraße ab Feuerwehrplatz bis Bährenkampstraße	Annahme ohne Skizzen, Daten
Hirtenstraße südlich Feuerwehrplatz	Vorplanung
Feuerwehrplatz	Annahme ohne Skizzen, Daten
Platz-/ Grünfläche nördl. Müller	Annahme ohne Skizzen, Daten
Parkplatz Heitmüller	Vorplanung (ohne Baugrundgutachten)
Schulweg	Annahme ohne Skizzen, Daten
Bilanz Baukosten	



# Kostenübersicht der Teilprojekte

	Gesamt- fläche	Baukosten in € brutto	
		von	bis
Hauptstraße ohne Einmündung	10.325m <sup>2</sup>	2.560.000	3.028.000
Einmündung L382/Argestorfer Straße	1.415m <sup>2</sup>	255.000	281.000
Ablösekosten Fahrbahn		30.000	30.000
Hirtenstraße ab Feuerwehrplatz bis Bährenkampstraße	450m <sup>2</sup>	103.950	103.950
Hirtenstraße südlich Feuerwehrplatz	1.300m <sup>2</sup>	300.000	300.000
Feuerwehrplatz	1.600m <sup>2</sup>	128.000	256.000
Platz-/ Grünfläche nördl. Müller	930m <sup>2</sup>	46.500	74.400
Parkplatz Heitmüller	Befestigt	1.210m <sup>2</sup>	72.600
	Grün	400m <sup>2</sup>	12.000
Schulweg	540m <sup>2</sup>	91.800	124.740
<b>Bilanz Baukosten</b>	<b>17.630m<sup>2</sup></b>	<b>3.599.850</b>	<b>4.363.290</b>



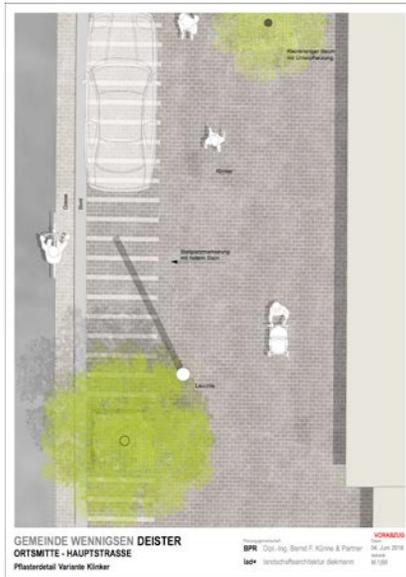
# Vergleich der Baukosten Hauptstraße 2018 mit Ansatz ISEK

- Im ISEK war folgender Ansatz gewählt:
- $m^2$  Ausbaufäche x 180 €/m<sup>2</sup> „Bau- und Baunebenkosten“
- Abzüglich 20% Baunebenkosten sind das 150 €/m<sup>2</sup> Baukosten brutto
  
- Die Flächenansätze unterschieden sich, sind aus dem ISEK nicht exakt nachvollziehbar.
  - Unterschied Hauptstraße und Knotenpunkt
  - ISEK ca. 12.385 m<sup>2</sup>, Planung BPR/lad+ ca. 11.740 m<sup>2</sup>
  - z.B. Argestorfer Straße in größerem Umfang im ISEK



## Kostenschätzung Hauptstraße inkl. KP Argestrorfer Straße

### Gestaltungsvorschlag BPR/lad+

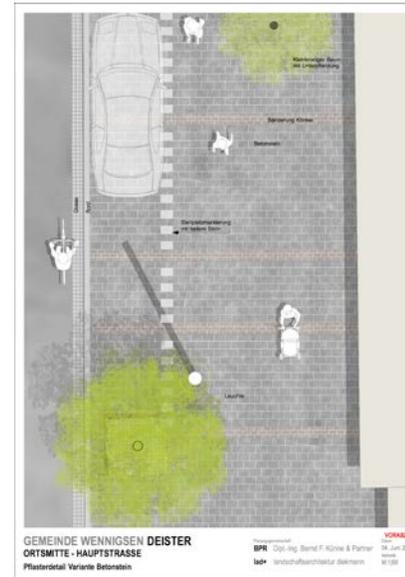


Baukosten

3,3 Mio € brutto

283 €/m<sup>2</sup>

### Reduzierte Gestaltung



Baukosten

2,8 Mio € brutto

237 €/m<sup>2</sup>

## ISEK 150 €/m<sup>2</sup>, bei 11.740 m<sup>2</sup> ergäben sich 1.761.000 € Baukosten brutto



- Annahme: Ursprüngliche Zielgröße Baukosten = Förderhöchstbetrag
- Vermutlich nicht berücksichtigt (ca. brutto in €/m<sup>2</sup> Hauptstraße):
  - Entsorgung belastete Materialien 18 €/m<sup>2</sup>

522 Straßen						
	Rückbau Fahrbahn incl. Rinnen	5.020	m <sup>2</sup>	15,00	75.300,00	
	Rückbau Seitenräume (Gehweg/Parkflächen)	5.340	m <sup>2</sup>	10,00	53.400,00	
	Entsorgung Boden Einbauklasse bis Z 1.2	6.700	t	10,00	67.000,00	
	Entsorgung Boden Einbauklasse Z2	100	t	20,00	2.000,00	
	Entsorgung Boden Einbauklasse > Z2	100	t	25,00	2.500,00	
	Entsorgung Asphalt PAK VwKl. B	700	t	45,00	31.500,00	
	Entsorgung Asphalt PAK VwKl. C	700	t	65,00	45.500,00	
	Asphalt fräsen für Anschlüsse	30	m <sup>2</sup>	15,00	450,00	

Auszug aus der Kostenschätzung Hauptstraße (ohne Knotenpunkt Argestorfer Straße)



## Gründe für Kostensteigerung

- Vermutlich nicht berücksichtigt (ca. brutto in €/m<sup>2</sup>, Hauptstraße):
  - RW-Kanal (50%) 10 €/m<sup>2</sup> \*1
    - \*1 restliche 50% über Gebührenhaushalt Stadtentwässerung
  - Ausstattung/Grün/Beleuchtung 35 €/m<sup>2</sup>
  
- Berücksichtigung Kleinteiligkeit, Komplexität, Erreichbarkeit, Provisorien
  - ca. 20 -25 €/m<sup>2</sup>

- Aktuell seit 2017 und fortsetzend in 2018:
- deutliche Kostensteigerung im Tiefbau bei vergleichbaren Maßnahmen
  - Beispiel aktuelles Projekt in einer Kommune der Region Hannover:

■ Kostenberechnung	230 €/m <sup>2</sup> brutto
■ Submission günstigster Bieter	315 €/m <sup>2</sup> brutto

# Kostenübersicht in € / m<sup>2</sup>

	Gesamtfläche	Variante Klinkerpflaster		Variante Betonpflaster	
		Baukosten in € brutto	Baukosten in €/m <sup>2</sup> brutto	Baukosten in € brutto	Baukosten in €/m <sup>2</sup> brutto
<b>Hauptstraße ohne Einmündung</b>	<b>10.325m<sup>2</sup></b>				
Bodenarbeiten, Boden lösen u. abfahren, Boden liefern		76.874	7,45	76.874	7,45
Rückbau Fahrbahn und Nebenanlagen		153.153	14,83	153.153	14,83
Neubau Fahrbahn und Nebenanlagen		1.747.753	169,27	1.332.562	129,06
Entsorgung		176.715	17,12	176.715	17,12
Mauern Wände		10.115	0,98	10.115	0,98
Abwasseranlagen, RW-Kanal (50%), Straßenabläufe					
RW-Kanal		107.100	10,37	107.100	10,37
Straßenabläufe		107.100	10,37	107.100	10,37
Versorgungspoller, Beleuchtung		148.750	14,41	148.750	14,41
Einbauten in Außenanlagen		118.108	11,44	75.268	7,29
Pflanz- und Saatflächen		137.743	13,34	137.743	13,34
Sonstige Außenanlagen, Verkehrssicherung, Prüfungen, Baustelleneinrichtung		249.900	24,20	202.300	19,59
<b>Summe Hauptstraße ohne KP</b>		<b>3.033.310</b>	<b>294</b>	<b>2.527.679</b>	<b>245</b>



# Kostenübersicht in € / m<sup>2</sup>

<b>KP Argestorfer Straße L390 als Minikreisverkehr</b>	<b>1.415m<sup>2</sup></b>				
Bodenarbeiten, Boden lösen u. abfahren, Boden liefern		9.580	6,77	9.580	6,77
Rückbau Fahrbahn und Nebenanlagen		19.695	13,92	19.695	13,92
Neubau Fahrbahn und Nebenanlagen		235.287	166,28	199.825	141,22
Entsorgung		26.121	18,46	26.121	18,46
<b>Summe KP Argestorfer Str. als Minikreisverkehr</b>		<b>290.681</b>	<b>205</b>	<b>255.219</b>	<b>180</b>
<b>KP Argestorfer Straße L390 als Einmündung</b>	<b>1.415m<sup>2</sup></b>				
Bodenarbeiten, Boden lösen u. abfahren, Boden liefern		9.580	6,77	9.580	6,77
Rückbau Fahrbahn und Nebenanlagen		19.695	13,92	19.695	13,92
Neubau Fahrbahn und Nebenanlagen		232.883	164,58	197.659	139,69
Entsorgung		26.121	18,46	26.121	18,46
<b>Summe KP Argestorfer Str. als Einmündung</b>		<b>288.278</b>	<b>204</b>	<b>253.054</b>	<b>179</b>
<b>Summe Hauptstr. und KP Minikreisverkehr</b>	<b>11.740m<sup>2</sup></b>	<b>3.323.991</b>	<b>283</b>	<b>2.782.898</b>	<b>237</b>
<b>Summe Hauptstr. und KP Einmündung</b>	<b>11.740m<sup>2</sup></b>	<b>3.321.588</b>	<b>283</b>	<b>2.780.733</b>	<b>237</b>



## 4.4.1

		Gesamt- fläche	Baukosten in € brutto	
			von	bis
Hauptstraße ohne Einmündung		10.325m <sup>2</sup>	2.560.000	3.028.000
Einmündung L382/Argestorfer Straße Minikreis		1.415m <sup>2</sup>	255.000	281.000
Ablösekosten Fahrbahn			30.000	30.000
Ersatzbauwerk Mühlenbetriebsbach mit Treppe			155.000	155.000
Hirtenstraße südlich Feuerwehrplatz		1.300m <sup>2</sup>	300.000	300.000
Parkplatz Heitmüller				
	Befestigt	1.210m <sup>2</sup>	72.600	145.200
	Grün	400m <sup>2</sup>	12.000	20.000
<b>Summe Baukosten</b>		<b>14.650m<sup>2</sup></b>	<b>3.384.600</b>	<b>3.959.200</b>
plus Baunebenkosten 20%			676.920	791.840
<b>Gesamt</b>			<b>4.061.520</b>	<b>4.751.040</b>



## 4.4.4

	Gesamt- fläche	Baukosten in € brutto	
		von	bis
Hirtenstraße ab Feuerwehrplatz bis Bährenkampstraße	450m <sup>2</sup>	103.950	103.950
Feuerwehrplatz	1.600m <sup>2</sup>	128.000	256.000
Summe Baukosten	2.050m <sup>2</sup>	231.950	359.950
plus Baunebenkosten 20%		46.390	71.990
Gesamt		278.340	431.940

## Begrenzung auf Förderhöchstbeträge der Teilflächen

	Gesamt- fläche	Knoten- punkt nur ein Drittel		
Hauptstraße ohne Einmündung	10.325m <sup>2</sup>		200€/m <sup>2</sup>	2.065.000
Einmündung L382/Argestorfer Straße Minikreis	1.415m <sup>2</sup>	471,67	200€/m <sup>2</sup>	94.300
Ablösekosten Fahrbahn				0
Ersatzbauwerk Mühlenbetriebsbach mit Treppe				0
Hirtenstraße südlich Feuerwehrplatz	1.300m <sup>2</sup>		200€/m <sup>2</sup>	260.000
Parkplatz Heitmüller				
	Befestigt	1.210m <sup>2</sup>	200€/m <sup>2</sup>	242.000
	Grün	400m <sup>2</sup>	200€/m <sup>2</sup>	80.000
	<b>14.650m<sup>2</sup></b>			<b>2.741.300</b>
Hirtenstraße ab Feuerwehrplatz bis Bährenkampstraße	450m <sup>2</sup>			
Feuerwehrplatz	1.600m <sup>2</sup>			
	<b>2.050m<sup>2</sup></b>		<b>200€/m<sup>2</sup></b>	<b>410.000</b>
Platz-/ Grünfläche nördl. Müller	930m <sup>2</sup>		100€/m <sup>2</sup>	93.000
Schulweg	540m <sup>2</sup>		200€/m <sup>2</sup>	108.000

Platz-/Grünfläche nördlich Müller: reduzierter Ansatz da wenig befestigte Fläche



Städtebauförderung 3/3	4.919.908 €		
<b>Vergleich ISEK</b>	<b>4.690.148 €</b>		
Gesamtkosten mit Kosten, die 200 €/m2 brutto übersteigen		6.909.333 €	6.103.299 €
		Hauptstraße Variante 1 Feuerwehrplatz größerer Ausbau	Hauptstraße Variante 2 Feuerwehrplatz reduzierter Ausbau

**Einnahmen aus Ausgleichszahlungen sind nicht berücksichtigt**



## Ergebnis Gesamtkosten und Förderhöchstbetrag

Städtebauförderung 3/3	4.919.908 €		
<b>Vergleich ISEK</b>	<b>4.690.148 €</b>		
Gesamtkosten mit Kosten, die 200 €/m2 brutto übersteigen		6.909.333 €	6.103.299 €

Eigenanteil der Gemeinde	bei Kosten entsprechend Förderhöchstbetrag	mit zusätzlichen Kosten aus höheren Baukosten	
		Hauptstraße Variante 1 Feuerwehrplatz größerer Ausbau	Hauptstraße Variante 2 Feuerwehrplatz reduzierter Ausbau
	1.639.969 €	3.629.395 €	2.823.360 €

Einnahmen aus Ausgleichszahlungen sind nicht berücksichtigt



# Ergebnis Gesamtkosten und Förderhöchstbetrag

Städtebauförderung 3/3	4.919.908 €		
<b>Vergleich ISEK</b>	<b>4.690.148 €</b>		
Gesamtkosten mit Kosten, die 200 €/m2 brutto übersteigen		6.909.333 €	6.103.299 €

Eigenanteil der Gemeinde	bei Kosten entsprechend Förderhöchstbetrag	mit zusätzlichen Kosten aus höheren Baukosten	
		Hauptstraße Variante 1 Feuerwehrplatz größerer Ausbau	Hauptstraße Variante 2 Feuerwehrplatz reduzierter Ausbau
	1.639.969 €	3.629.395 €	2.823.360 €
<b>Vergleich Eigenanteil ISEK</b>	<b>1.313.383 €</b>		

Einnahmen aus Ausgleichszahlungen sind nicht berücksichtigt



**BPR**

Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner  
Beratende Ingenieure mbB  
Ein Unternehmen der BPRGruppe

**lad+**

landschaftsarchitektur diekmann

Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!



förderfähige Kosten

4.4.1	Um- und Neugestaltung Wennigsen Ortsmitte	2.741.300 €	Zuschuss
	A1 Hauptstraße (10.325m <sup>2</sup> )	2.065.000 €	
	A2 Kreisel (1.415m <sup>2</sup> ) 1/3 Förderung	94.300 €	62.867 €
	Ablösekosten Fahrbahn	<i>in A2 enthalten</i>	
	A3 Parkplatz Heitmüller Befestigt (1.210m <sup>2</sup> )	242.000 €	
	Parkplatz Heitmüller Grün (400m <sup>2</sup> )	80.000 €	
	A4 Hirtenstraße Süd (1.300m <sup>2</sup> )	260.000 €	
	<i>Aufwertung von Grünflächen an der Hauptstraße</i>	<i>in A1 enthalten</i>	
	<i>Aufwertung von Straßennebenanlagen und Brücken</i>	<i>in A1 enthalten</i>	
	<i>Planungskosten</i>	<i>in A1 enthalten</i>	

**Sollte eine Sanierung als Einmündung nicht gefördert werden, würde ein Zuschuss von brutto 62.867 € entfallen. Die Fördermittelgeber wurden von der NLG diesbezüglich angefragt.**



Ortsmitte Wennigsen  
Hauptstraße  
Rahmenterminplan

19.07.2018

	2017		2018												2019					
	NOV	DEZ	JAN	FEBR	MRZ	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEZ	JAN	FEBR	MRZ	APR	MAI	JUNI
Beauftragung																				
Vorplanung																				
Politische Beratungen																				
Politischer Beschluss zur Variante																				
Entwurfsplanung																				
Ausführungsplanung für LV, Ausschreibung																				
Ausführungsplanung für Bau																				
Kalkulation																				
Prüfung der Angebote, Vergabe																				
Baubeginn																				

		Stand 17.07.2018
<b>A. Ausgaben - Untersuchungsgebiet Gemeinde Wennigsen "Ortsmitte Wennigsen"</b>		
		<b>Kosten</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitung der Sanierung</b>	<b>118.000 €</b>
1.1	Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten, Bebauungspläne, Altlastenuntersuchung, sonstige Gutachten; pauschal	60.000 €
1.2	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Ortskerns; 20.000€, davon 50%	10.000 €
1.3	Baustellenkümmerer/Zentrumsmanagement (80 Wochen - 3x 0,5 Tage)	48.000 €
<b>2</b>	<b>Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit</b>	<b>15.000 €</b>
	pauschal	15.000 €
<b>3</b>	<b>Grunderwerb und Grunderwerbsnebenkosten</b>	<b>625.000 €</b>
	Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung von minder- oder fehlgenutzten bzw. brachliegenden Flächen sowie im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Arrondierung); pauschal	625.000 €
<b>4</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>3.843.800 €</b>
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umliegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	25.000 €
4.2	Umzug von Bewohnern; pauschal	0 €
4.3	Betriebsverlagerungen; hier temporäre Verlagerungen bei Gebäudesanierungen; pauschal	0 €
<b>4.4</b>	<b>Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen</b>	
4.4.1	Um- und Neugestaltung Wennigsen Ortsmitte	2.741.300 €
4.4.2	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.3	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.4	Aufwertung und verkehrliche Verbesserung der Hirtenstraße (Hirtenstraße Nord & Feuerwehrplatz = 2.050m <sup>2</sup> ) Bereich Süd in Maßnahme 4.4.1 enthalten	410.000 €
4.4.5	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.6	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.7	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.10	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.11	Aufwertung/Neuordnung Parkplatz Heitmüller/Rossmann (ca. 190m <sup>2</sup> )	38.000 €
4.4.12	Aufwertung Schulweg (ca. 540m <sup>2</sup> )	108.000 €
<b>4.5</b>	<b>Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen</b>	
4.5.1	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.5.2	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.5.3	Ufersanierung zu Erlebbarmachung des Mühlendammweges; pauschal	153.500 €
4.5.4	Grünfläche Modehaus Müller (930m <sup>2</sup> ; 100€/m <sup>2</sup> )	93.000 €
4.6	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmensgebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd.7 % der Ordnungsmaßnahmen)	275.000 €
4.7	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung; pauschal	0 €
<b>5</b>	<b>Baumaßnahmen</b>	<b>75.000 €</b>
	Private Baumaßnahmen	
	Sanierung und Modernisierung privaten Gebäuden mit erheblichen Defiziten (Funktions-, Gestalt- und Substanzmängel); pauschal	75.000 €
<b>Zwischensumme Positionen 1 bis 5</b>		<b>4.676.800 €</b>
<b>6</b>	<b>Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte</b>	
	Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)	243.108 €
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>4.919.908 €</b>
<b>B. Einnahmen</b>		
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus sonstigen Erlösen (z. B. aus Grundstücksveräußerungen) können		750.000 €
<b>C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten</b>		<b>4.169.908 €</b>
<b>D. Finanzierung</b>		
<b>zu finanzierende Summe</b>		<b>4.169.908 €</b>
Anteil Bund (1/3 von gesamt)		1.389.969 €
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)		1.389.969 €
<b>Anteil Gemeinde Wennigsen (1/3 von gesamt)</b>		<b>1.389.969 €</b>
<b>kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)</b>		<b>173.746 €</b>

geänderte Bezeichnungen und Kosten werden in rot dargestellt

# Gemeinde Wennigsen (Deister)

„Sanierungsgebiet Ortsmitte Wennigsen“



Sitzung des Ausschusses für Bau,  
Planung und Umwelt am  
19.07.2018

Aktualisierung der Kosten- und  
Finanzierungsübersicht

## Warum Aktualisierung der KoFi?

- KoFi → Grundlage für die Bewerbung um Aufnahme ins Städtebauförderungsprogramm beim ArL → wurde daher mit ISEK erstellt
- Aktuell liegt dem Amt diese KoFi aus dem Jahr 2014 vor
- Nun wurden die Zahlen durch fortschreitende Planung aktualisiert, daher auch Fortschreibung der KoFi nötig
- Im Laufe des Förderprogrammes erfolgt eine jährliche Anmeldung von Maßnahmen (im Mai), als Nachtrag dazu muss die Einreichung der fortgeschriebenen KoFi bis **31. August 2018** erfolgen.

# Aktualisierung der KoFi

## Neue Zahlen

### Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand 17.07.2018

#### A. Ausgaben - Untersuchungsgebiet Gemeinde Wennigsen "Ortsmitte Wennigsen"

		Kosten
<b>1</b>	<b>Vorbereitung der Sanierung</b>	<b>118.000 €</b>
1.1	Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten, Bebauungspläne, Altlastenuntersuchung, sonstige Gutachten; pauschal	60.000 €
1.2	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Ortskerns; 20.000€, davon 50%	10.000 €
1.3	Baustellenkümmerer/Zentrumsmanagement (80 Wochen - 3x 0,5 Tage)	48.000 €

## Alte Zahlen

### Zahlen aus KoFi von 2014

vorher 100.000 €  
aktualisierte Planungszahlen

vorher 25.000 €  
aktualisierte Planungszahlen

neu aufgenommen

## Aktualisierung der KoFi

<b>2</b>	<b>Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit</b>	<b>15.000 €</b>
	pauschal	15.000 €
<b>3</b>	<b>Grunderwerb und Grunderwerbsnebenkosten</b>	<b>625.000,00 €</b>
	Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung von minder- oder fehlgenutzten bzw. brachliegenden Flächen sowie im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Arrondierung); pauschal	625.000 €
<b>4</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>3.936.800 €</b>
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	25.000 €
4.2	Umzug von Bewohnern; pauschal	0 €
4.3	Betriebsverlagerungen; hier temporäre Verlagerungen bei Gebäudesanierungen; pauschal	0 €

25.000€ Aktualisierte Planungszahlen
600 000 € Aktualisierte Planungszahlen

## Aktualisierung der KoFi

<b>4</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>3.936.800 €</b>
<b>4.4</b>	<b>Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen</b>	
4.4.1	Um- und Neugestaltung Wennigsen Ortsmitte	2.741.300 €
4.4.2	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.3	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.4	Aufwertung und verkehrliche Verbesserung der Hirtenstraße (Hirtenstraße Nord & Feuerwehrplatz = 2.050m <sup>2</sup> ) Bereich Süd in Maßnahme 4.4.1 enthalten	410.000 €
4.4.5	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.6	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.7	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.10	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.4.11	Aufwertung/Neuordnung Parkplatz Heitmüller/Rossmann (ca. 190m <sup>2</sup> )	38.000 €
4.4.12	Aufwertung Schulweg (ca. 540m <sup>2</sup> )	108.000 €

Vorher Einzelpositionen. Zusammenfassung von Positionen zwecks wirtschaftlicher Optimierung
Neue Maßnahme für nördlichen Teil Hirtenstraße + Feuerwehrplatz
Neue Maßnahme
Neue Maßnahme

## Aktualisierung der KoFi

<b>4.5</b>	<b>Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen</b>	
4.5.1	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.5.2	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.5.3	Ufersanierung zu Erlebarmachung des Mühlendammweges; pauschal	153.500 €
<b>4.5.4</b>	<b>Grünfläche Modehaus Müller (930m<sup>2</sup>)</b>	<b>93.000 €</b>
4.6	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd. 7 % der Ordnungsmaßnahmen)	<b>275.000 €</b>
4.7	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung; pauschal	<b>0 €</b>

Neue Maßnahme
Vorher 175.000€ Prozentuale Erhöhung
Entfällt

## Aktualisierung der KoFi

<b>5</b>	<b>Baumaßnahmen</b>	<b>75.000,00 €</b>
	Private Baumaßnahmen	
	Sanierung und Modernisierung privaten Gebäuden mit erheblichen Defiziten (Funktions-, Gestalt- und Substanzmängel); pauschal	75.000 €
<b>Zwischensumme Positionen 1 bis 5</b>		<b>4.676.800 €</b>
<b>6</b>	<b>Vergütung von Sanierungsträgerleistungen,</b>	
	Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)	243.108 €
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>4.919.908 €</b>

Vorher 4.458.630 €
Vorher 231.518 €
<b>Vorher 4.690.148 €</b>

# Aktualisierung der KoFi

<b>B. Einnahmen</b>	
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus	<b>750.000 €</b>
<b>C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten</b>	
	<b>4.169.908 €</b>
<b>D. Finanzierung</b>	
<b>zu finanzierende Summe</b>	<b>4.169.908 €</b>
Anteil Bund ( $\frac{1}{3}$ von gesamt)	<b>1.389.969 €</b>
Anteil Land Niedersachsen ( $\frac{1}{3}$ von gesamt)	<b>1.389.969 €</b>
<b>Anteil Gemeinde Wennigsen (<math>\frac{1}{3}</math> von gesamt)</b>	<b>1.389.969 €</b>
<b>kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)</b>	<b>173.746 €</b>

Vorher 3.940.148 €
Vorher 3.940.148 €
Vorher 1.313.383 €
Vorher 1.313.383 €
Vorher 1.313.383 €
Vorher 164.173 €

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



**Niedersächsische Landgesellschaft mit beschränkter Haftung**

Arndtstraße 19  
30167 Hannover  
Telefon 0511 1211-0  
info@nlg.de  
www.nlg.de