

BPR

Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner
Beratende Ingenieure mbB
Ein Unternehmen der BPRGruppe



landschaftsarchitektur diekmann



**Ortsmitte Wennigsen
Arbeitsgruppe Hauptstraße am 28.05.2018**

Diskussion der Vorplanung

- Parkplatzsituation und -planung
- Fortführung der Planung
- Kostenschätzung
- Terminplanung



- a) Erfassung der bestehenden Parkplätze durch die Kommission
- b) Ergebnisse der Parkplatzauslastung , 2. Zählung durch BPR
- c) Bilanz
- d) Ergebnisse der Arbeit der Parkplatzkommission

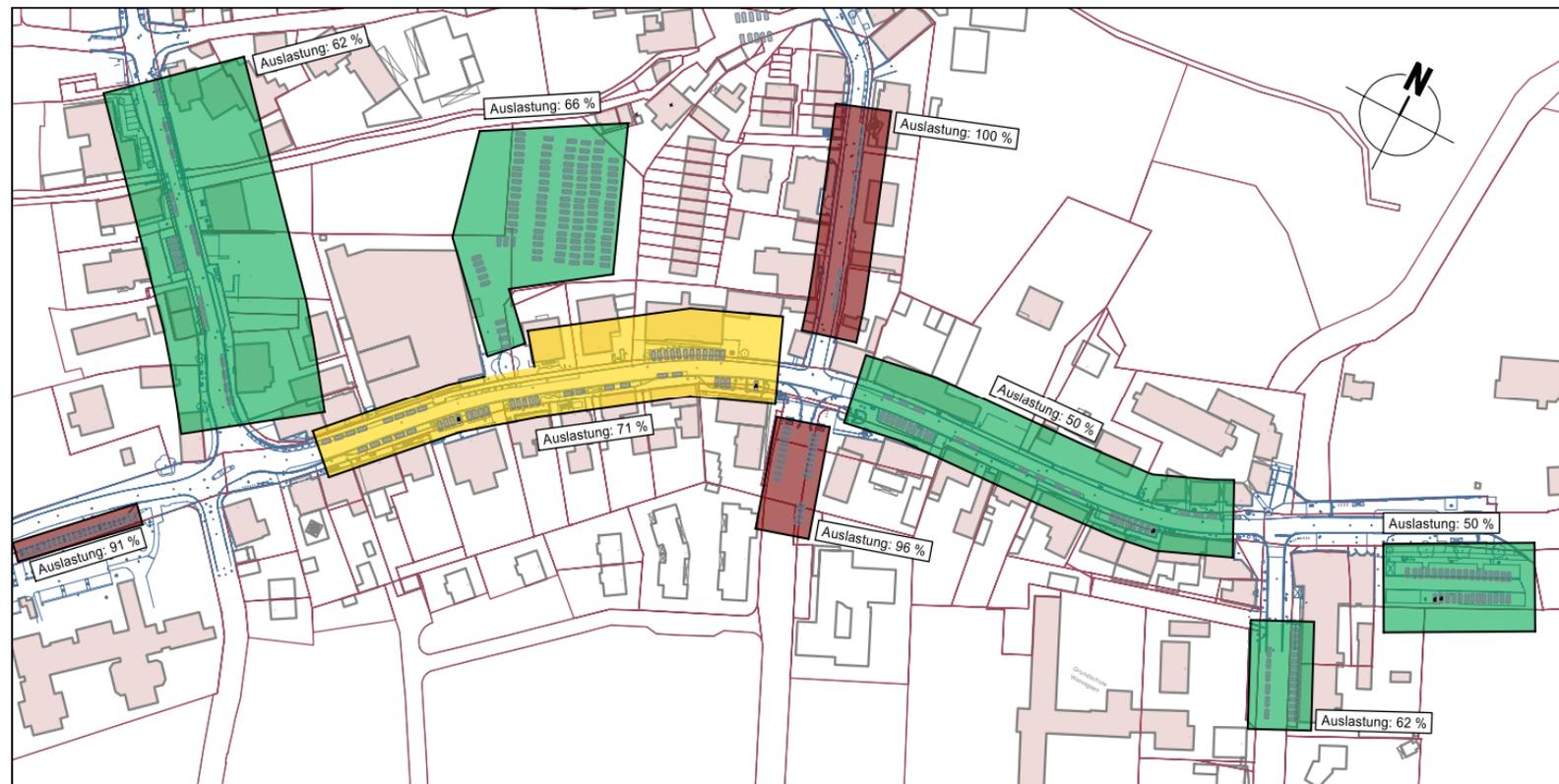
- a) Erfassung der bestehenden Parkplätze durch die Kommission
- Es erfolgte ein gemeinsamer Rundgang am 11.04.2018

Stellplätze	<i>Bestand</i>
Hauptstraße Bährenkampstraße - Dicker Stein	21
Hauptstraße Dicker Stein - Argestorfer Straße	78
davon 5 wegen zu enger Fahrbahn nicht regelkonform	-5
Insgesamt	94

b) Ergebnisse der Parkplatzauslastung, 2. Zählung durch BPR

Parkplatzsituation und -planung

- Dienstag, 17. April 2018 um 10:00 Uhr



Parkplatzsituation und -planung

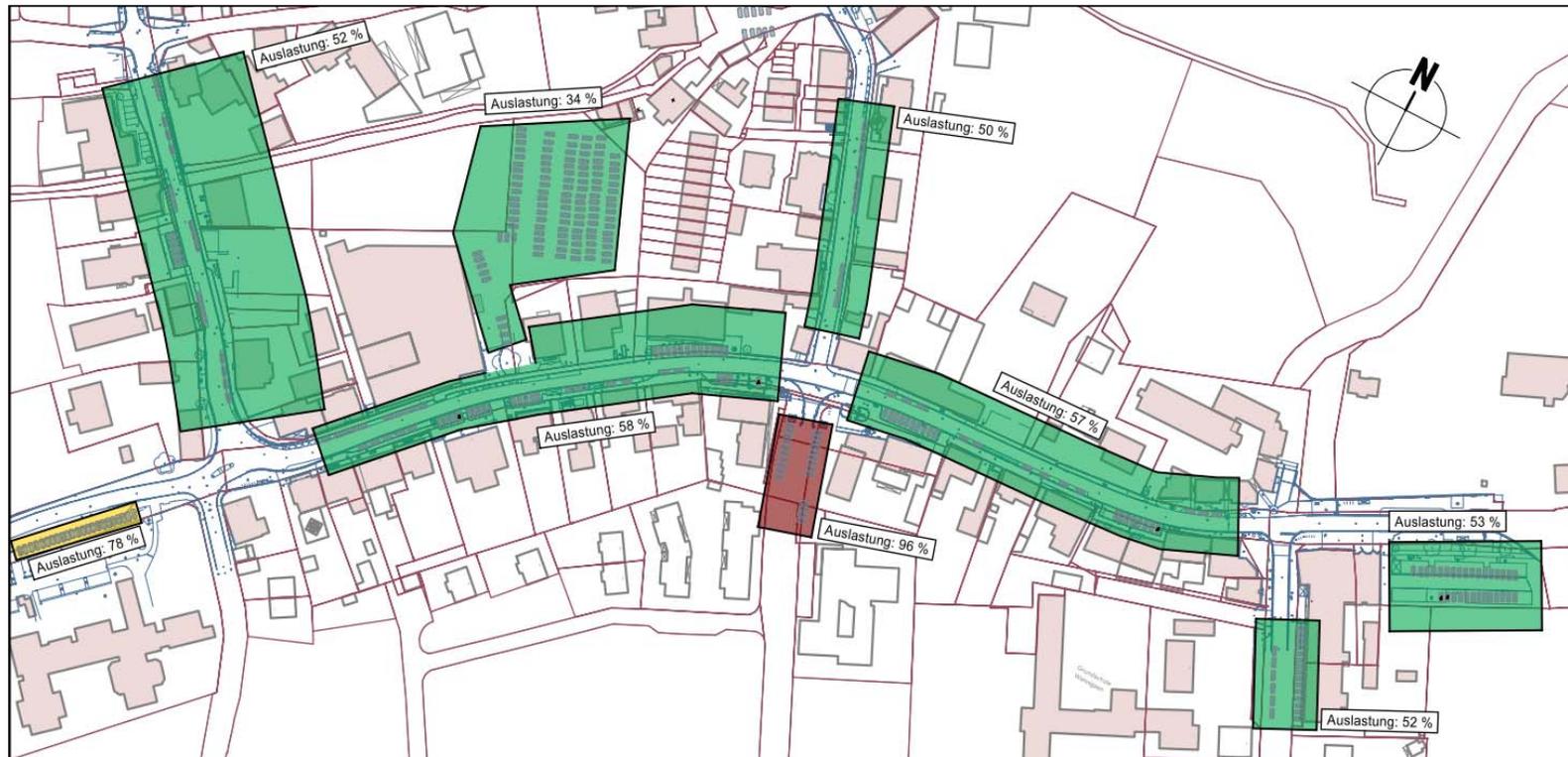
- Dienstag, 17. April 2018 um 10:00 Uhr

Parkplatz- bezeichnung	Stellplätze		Auslastung
	Anzahl	Belegt	
Hauptstraße Nord	42	26	62%
Hauptstraße Mitte	59	42	71%
Hauptstraße Ost	30	15	50%
Amtsgericht	23	21	91%
Edeka	116	77	66%
Hagemannstraße	23	22	96%
Hirtenstraße	12	12	100%
Argestorfer Straße	21	13	62%
Heitmüller	30	15	50%
Insgesamt	356	243	68%



Parkplatzsituation und -planung

- Dienstag, 17. April 2018 um 13:00 Uhr



Parkplatzsituation und -planung

- Dienstag, 17. April 2018 um 13:00 Uhr

Parkplatz- bezeichnung	Stellplätze		Auslastung
	Anzahl	Belegt	
Hauptstraße Nord	42	22	52%
Hauptstraße Mitte	59	34	58%
Hauptstraße Ost	30	17	57%
Amtsgericht	23	18	78%
Edeka	116	39	34%
Hagemannstraße	23	22	96%
Hirtenstraße	12	6	50%
Argestorfer Straße	21	11	52%
Heitmüller	30	16	53%
Insgesamt	356	185	52%



Parkplatzsituation und -planung

- Dienstag, 17. April 2018 um 17:00 Uhr



Parkplatzsituation und -planung

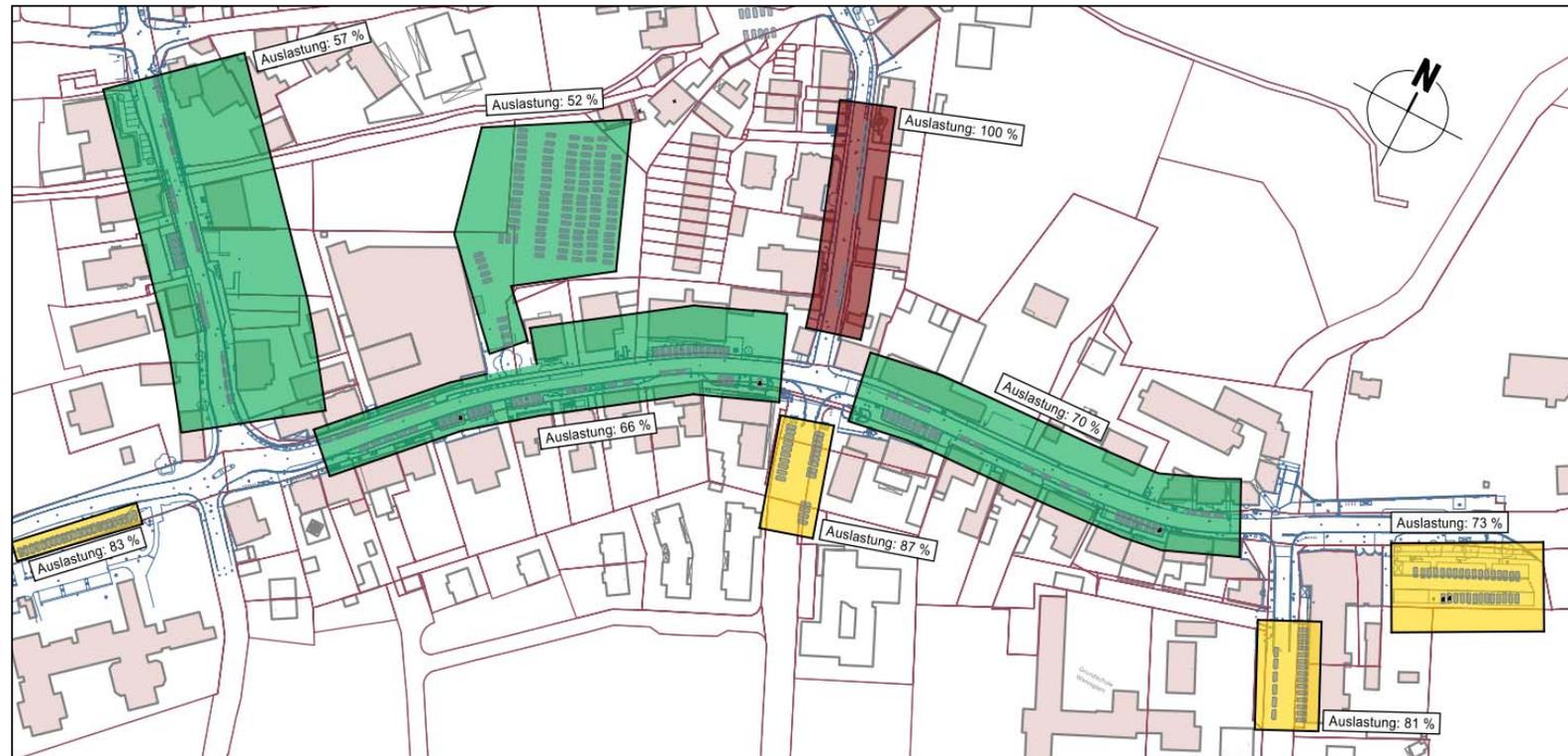
- Dienstag, 17. April 2018 um 17:00 Uhr

Parkplatz- bezeichnung	Stellplätze		Auslastung
	Anzahl	Belegt	
Hauptstraße Nord	42	10	24%
Hauptstraße Mitte	59	33	56%
Hauptstraße Ost	30	27	90%
Amtsgericht	23	7	30%
Edeka	116	68	59%
Hagemannstraße	23	18	78%
Hirtenstraße	12	6	50%
Argestorfer Straße	21	15	71%
Heitmüller	30	21	70%
Insgesamt	356	205	58%



Parkplatzsituation und -planung

- Donnerstag, 19. April 2018 um 10:00 Uhr



Parkplatzsituation und -planung

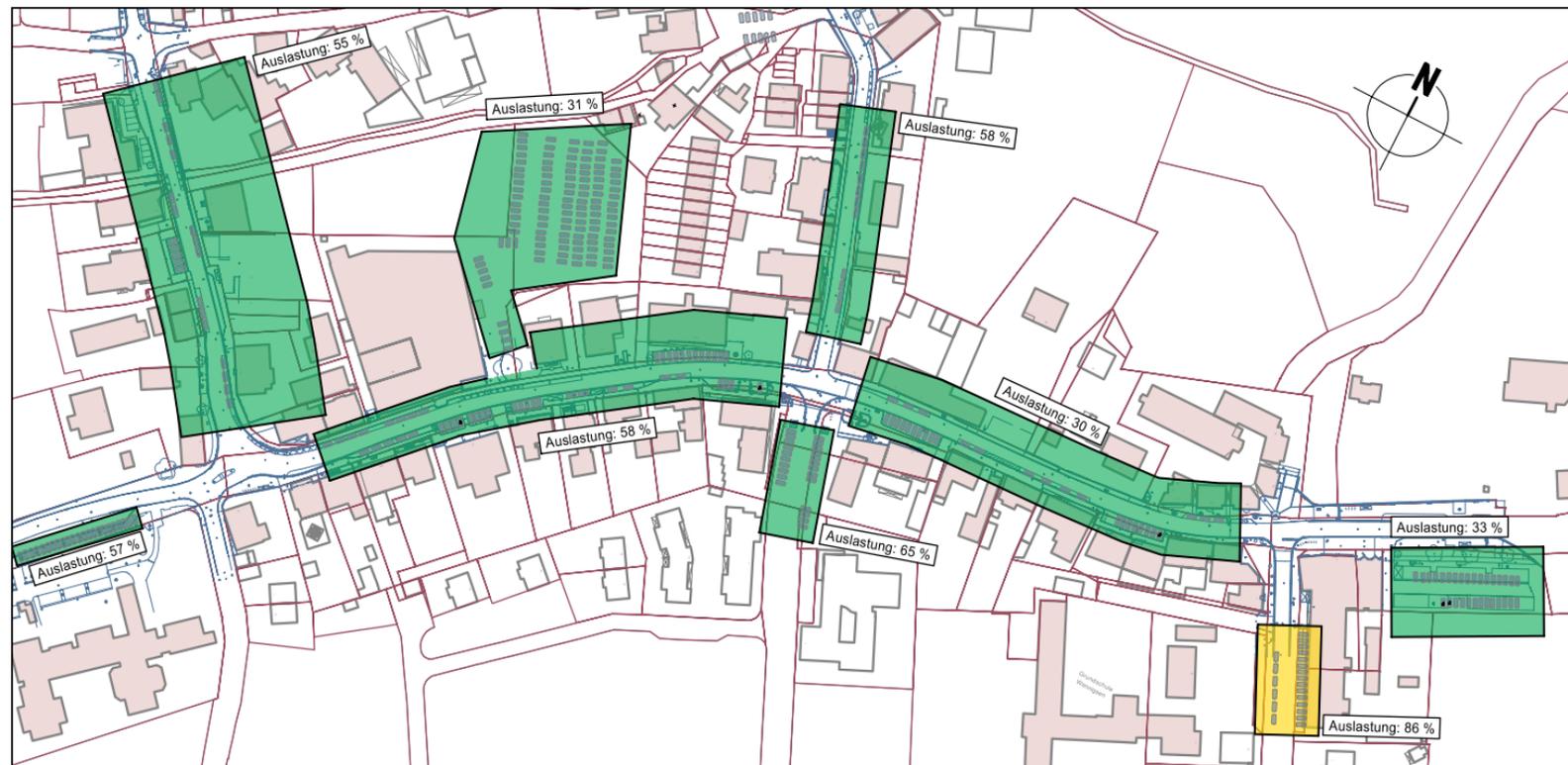
- Donnerstag, 19. April 2018 um 10:00 Uhr

Parkplatz- bezeichnung	Stellplätze		Auslastung
	Anzahl	Belegt	
Hauptstraße Nord	42	24	57%
Hauptstraße Mitte	59	39	66%
Hauptstraße Ost	30	21	70%
Amtsgericht	23	19	83%
Edeka	116	60	52%
Hagemannstraße	23	20	87%
Hirtenstraße	12	12	100%
Argestorfer Straße	21	17	81%
Heitmüller	30	22	73%
Insgesamt	356	234	66%



Parkplatzsituation und -planung

- Donnerstag, 19. April 2018 um 13:00 Uhr



Parkplatzsituation und -planung

- Donnerstag, 19. April 2018 um 13:00 Uhr

Parkplatz- bezeichnung	Stellplätze		Auslastung
	Anzahl	Belegt	
Hauptstraße Nord	42	23	55%
Hauptstraße Mitte	59	34	58%
Hauptstraße Ost	30	9	30%
Amtsgericht	23	13	57%
Edeka	116	36	31%
Hagemannstraße	23	15	65%
Hirtenstraße	12	7	58%
Argestorfer Straße	21	18	86%
Heitmüller	30	10	33%
Insgesamt	356	165	46%



Parkplatzsituation und -planung

- Donnerstag, 19. April 2018 um 17:00 Uhr



Parkplatzsituation und -planung

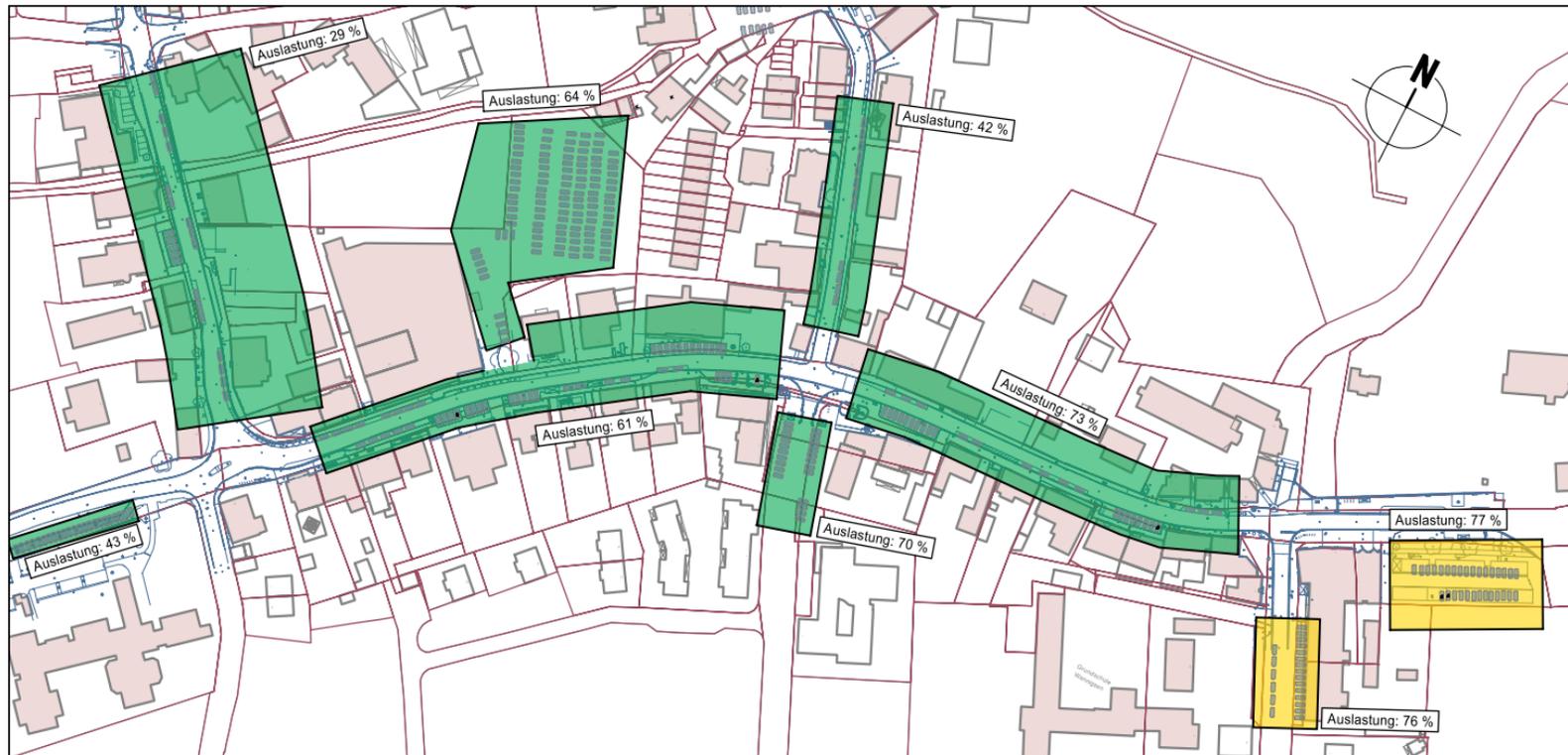
- Donnerstag, 19. April 2018 um 17:00 Uhr

Parkplatz- bezeichnung	Stellplätze		Auslastung
	Anzahl	Belegt	
Hauptstraße Nord	42	17	40%
Hauptstraße Mitte	59	32	54%
Hauptstraße Ost	30	24	80%
Amtsgericht	23	15	65%
Edeka	116	48	41%
Hagemannstraße	23	12	52%
Hirtenstraße	12	8	67%
Argestorfer Straße	21	14	67%
Heitmüller	30	15	50%
Insgesamt	356	185	52%



Parkplatzsituation und -planung

- Samstag, 21. April 2018 um 11:00 Uhr



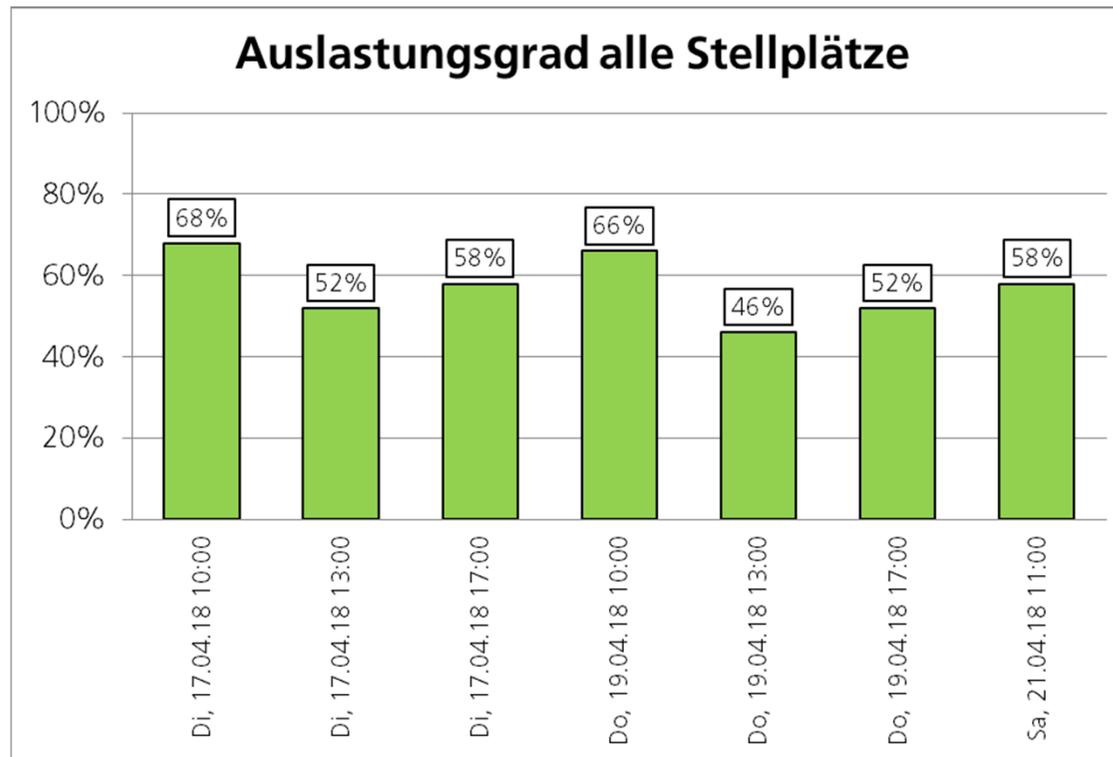
Parkplatzsituation und -planung

- Samstag, 21. April 2018 um 11:00 Uhr

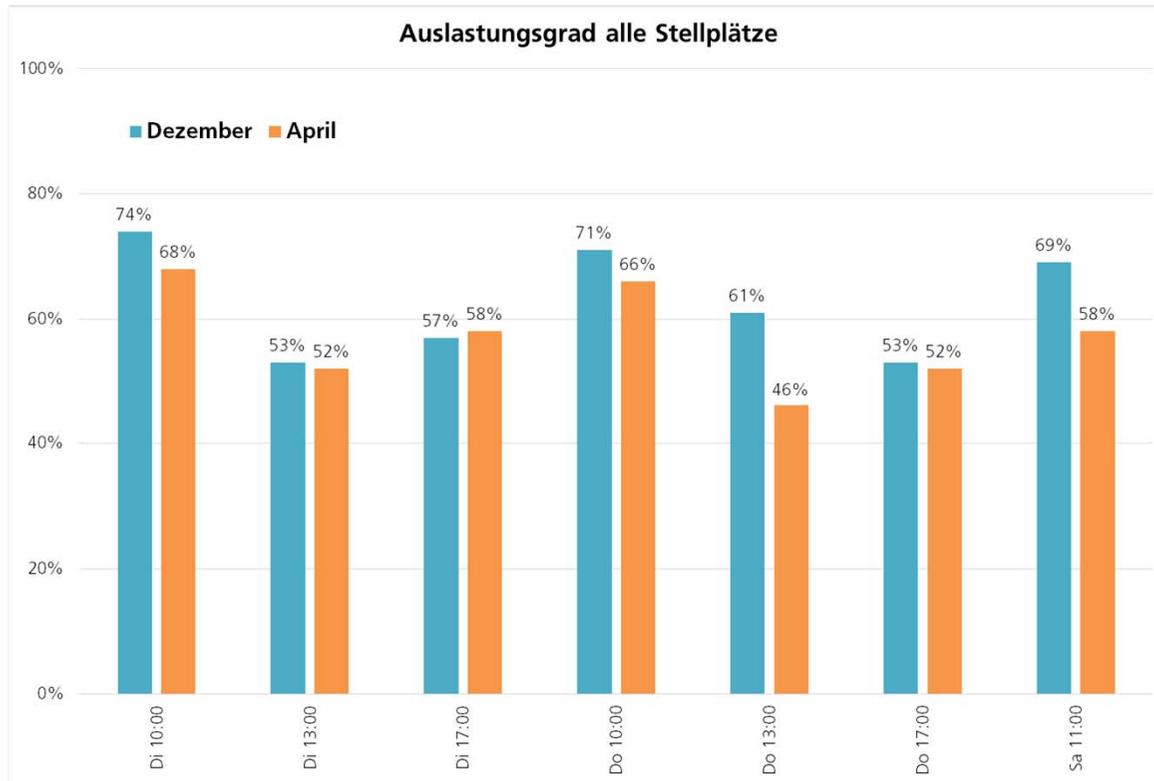
Parkplatz- bezeichnung	Stellplätze		Auslastung
	Anzahl	Belegt	
Hauptstraße Nord	42	12	29%
Hauptstraße Mitte	59	36	61%
Hauptstraße Ost	30	15	50%
Amtsgericht	23	10	43%
Edeka	116	74	64%
Hagemannstraße	23	16	70%
Hirtenstraße	12	5	42%
Argestorfer Straße	21	16	76%
Heitmüller	30	23	77%
Insgesamt	356	207	58%



b) Ergebnisse der Parkplatzauslastung, 2. Zählung durch BPR



b) Ergebnisse der Parkplatzauslastung, 2. Zählung durch BPR



Fazit:

Die Auslastung im April war überwiegend geringer als im Dezember



b) Ergebnisse der Parkplatzauslastung, 2. Zählung durch BPR

- Die Auslastung in der Hauptstraße zwischen Dickem Stein und Argestorfer Straße betrug :

	Monat	Durchschnitt	Minimum	Maximum
Hauptstraße Ost	Dezember	70 %	57 %	90 %
	April	61 %	30 %	90 %
Hauptstraße Mitte	Dezember	70 %	59 %	83 %
	April	61 %	54 %	71 %

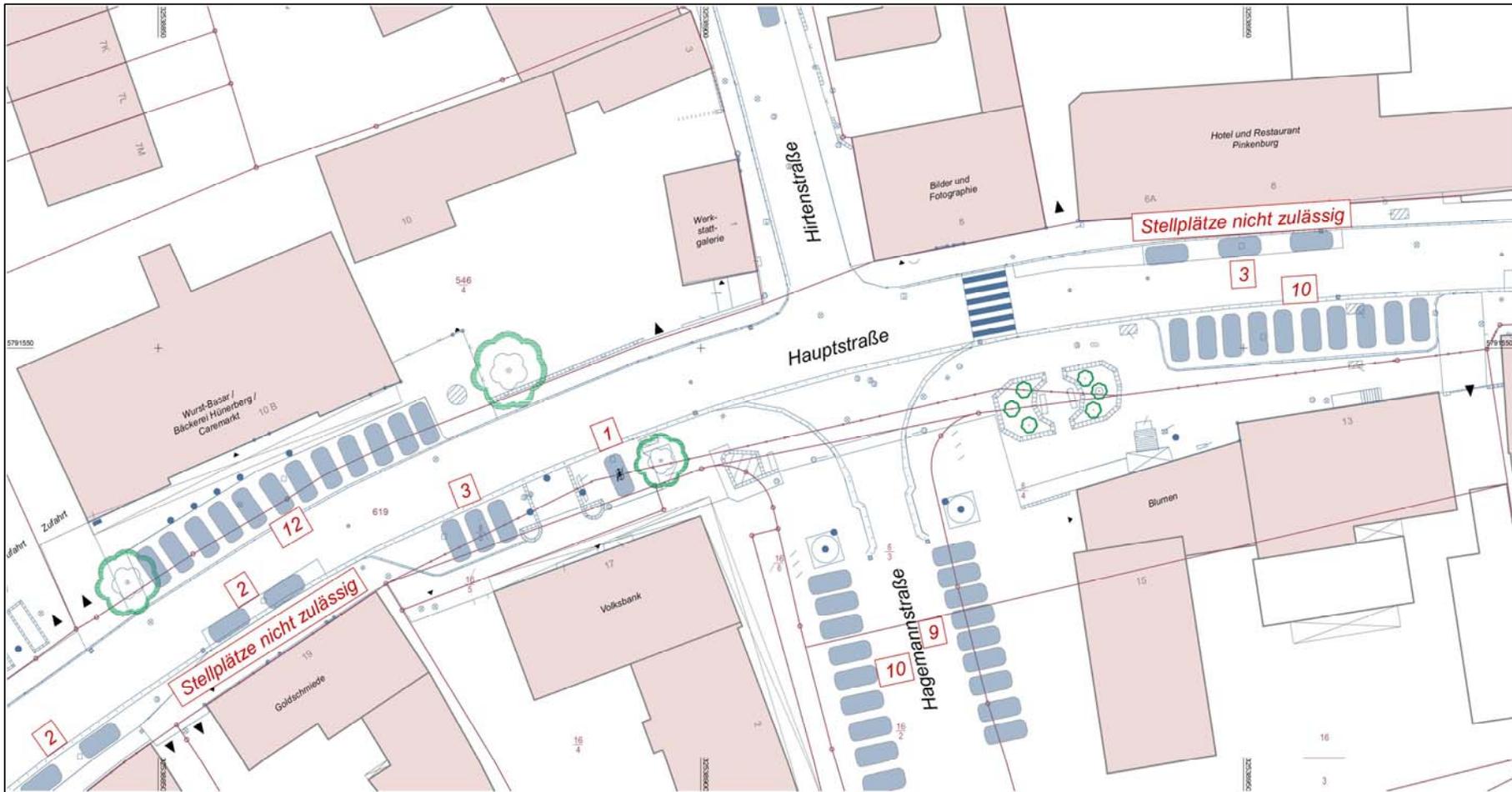
c) Bilanz

Stellplätze	Bestand	pgt	BPR/lad+
Hauptstraße Bährenkampstraße - Dicker Stein	21	16	18
Hauptstraße Dicker Stein - Argestorfer Straße	78	63	65
davon 5 wegen zu enger Fahrbahn nicht regelkonform	-5		
Insgesamt	94	79	83

Im Abschnitt Hauptstraße Dicker Stein bis Argestorfer Straße $73 - 65 = 8$
Parkplätze weniger im öffentlichen Raum (11 %)



Parkplatzsituation und -planung



c) Bilanz

Kompensation durch Umgestaltung Hirtenstraße und Parkplatz Heitmüller/Friedhof

Stellplätze	Bestand	pgt	BPR/lad+
Hauptstraße Bährenkampstraße - Dicker Stein	21	16	18
Hauptstraße Dicker Stein - Argestorfer Straße	78	63	65
davon 5 wegen zu enger Fahrbahn nicht regelkonform	-5		
Zusätzliche Parkplätze Hirtenstraße			3
Zusätzliche Parkplätze Heitmüller			3
Insgesamt	94	79	89



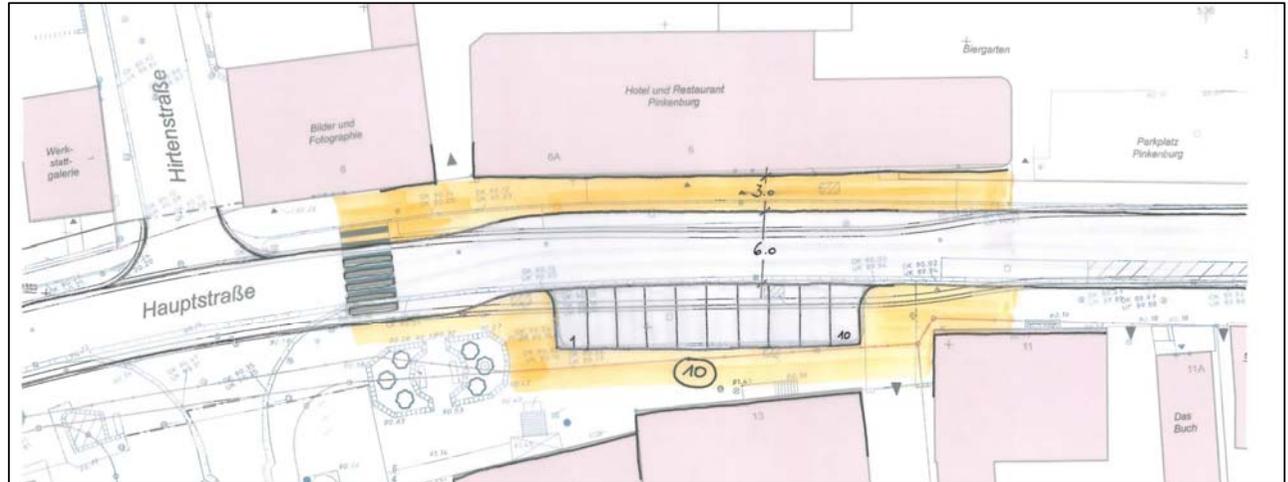
d) Ergebnisse der Arbeit der Parkplatzkommission

Es wurden folgende Deckblätter vorgestellt:

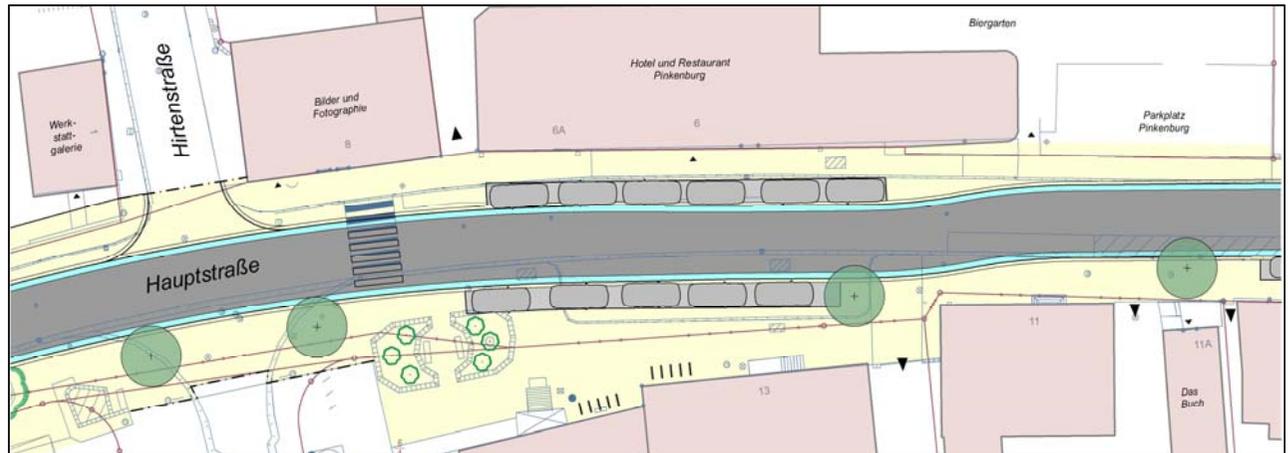
Höhe Pinkenburg „Erhalt der Senkrechtstellplätze“

Parkplatzsituation und -planung

10 Senkrechtstellplätze



11 Längsstellplätze



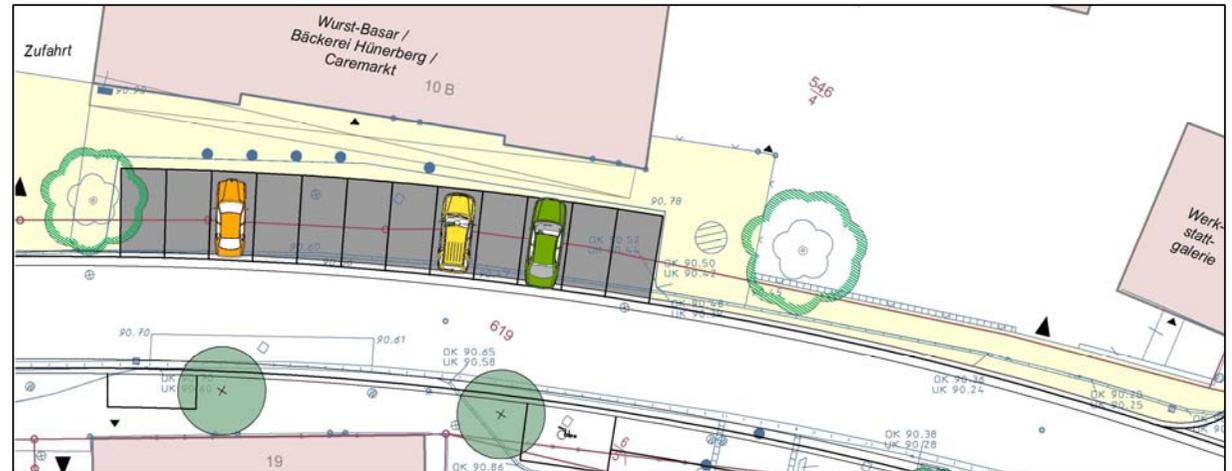
d) Ergebnisse der Arbeit der Parkplatzkommission

Es wurden folgende Deckblätter vorgestellt:

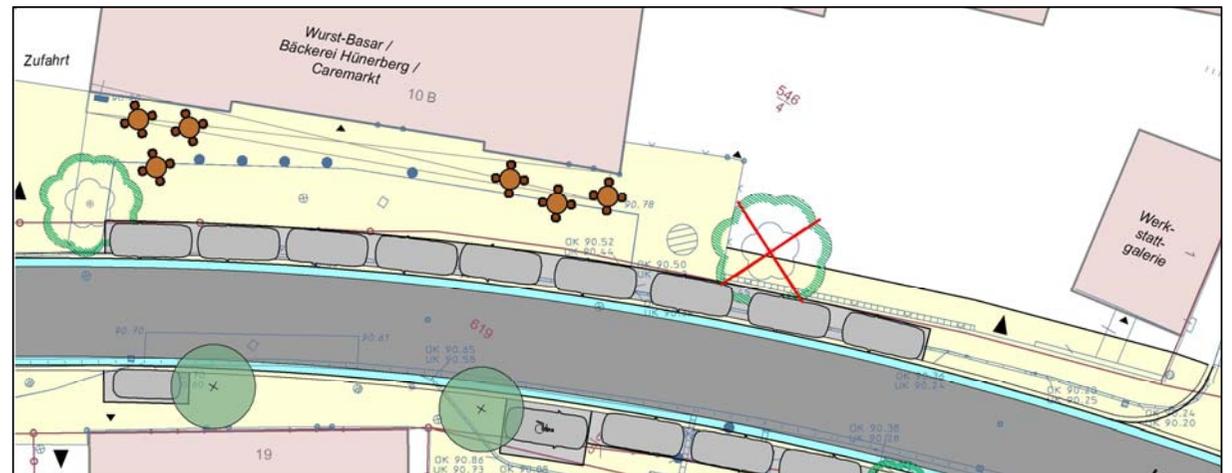
Höhe Hünenberg/Wurst Basar „Erhalt der Senkrechtstellplätze“

Parkplatzsituation und -planung

- 12 Senkrechtstellplätze
- 3 Parkplätze mehr, dafür keine Aufwertung des Außenraumes für die Geschäfte möglich



- 9 Längsstellplätze
- Aufwertung des Außenraumes
- Eigentümer begrüßt die neue Stellplatzaufteilung mit zusätzlichen Freiflächen

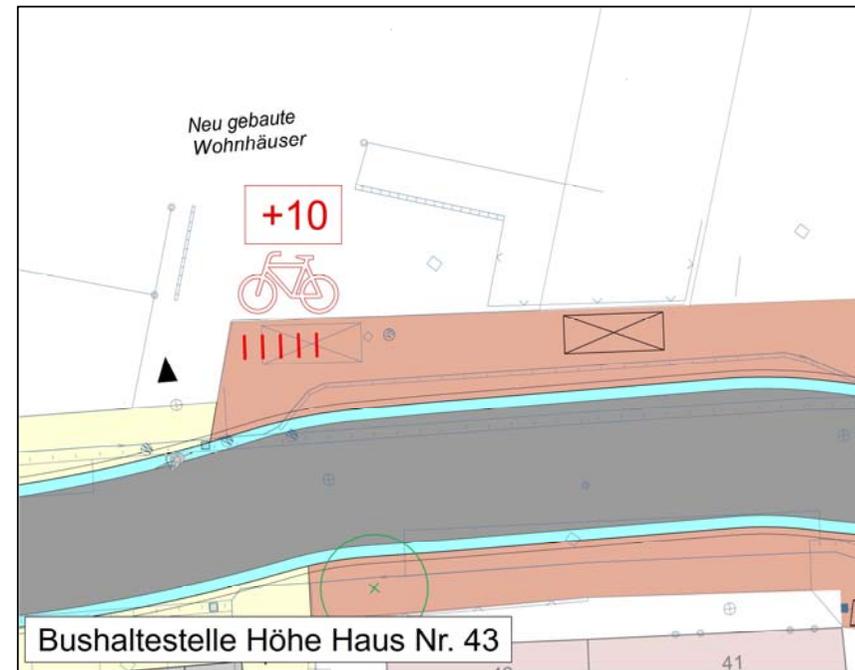
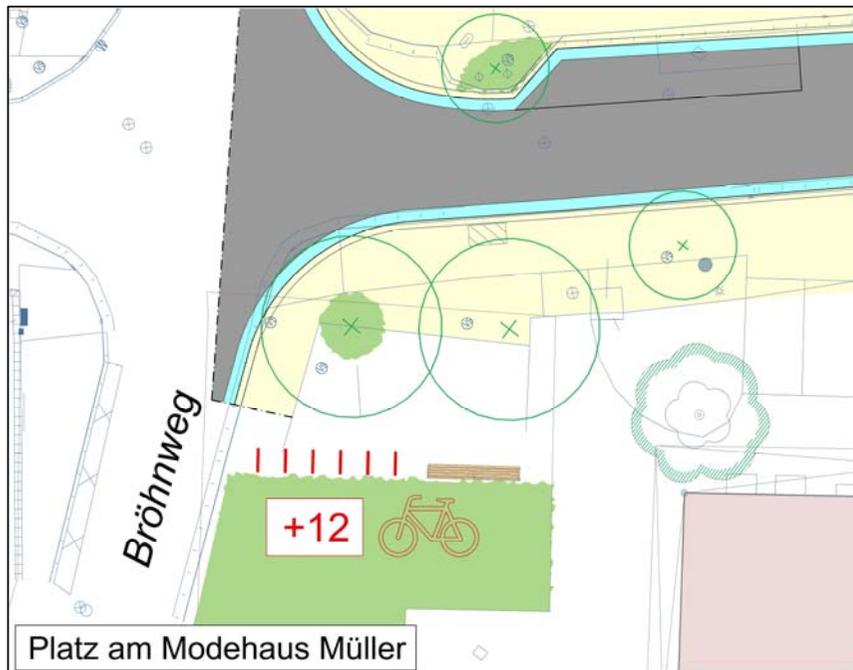


Parkplatzsituation und -planung

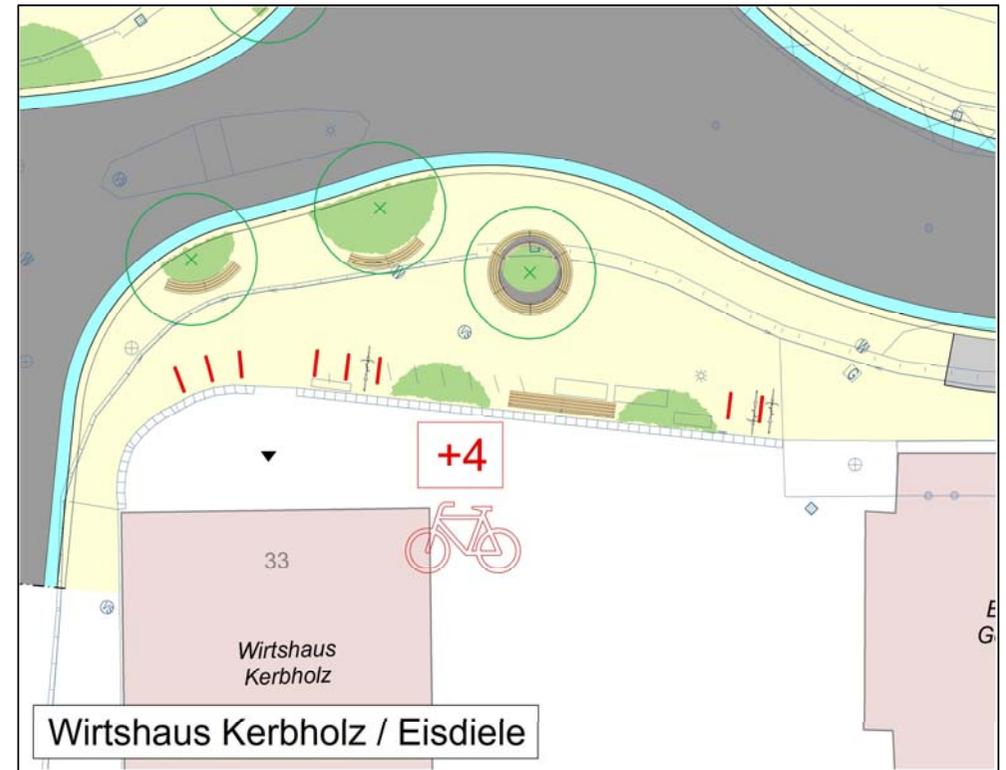
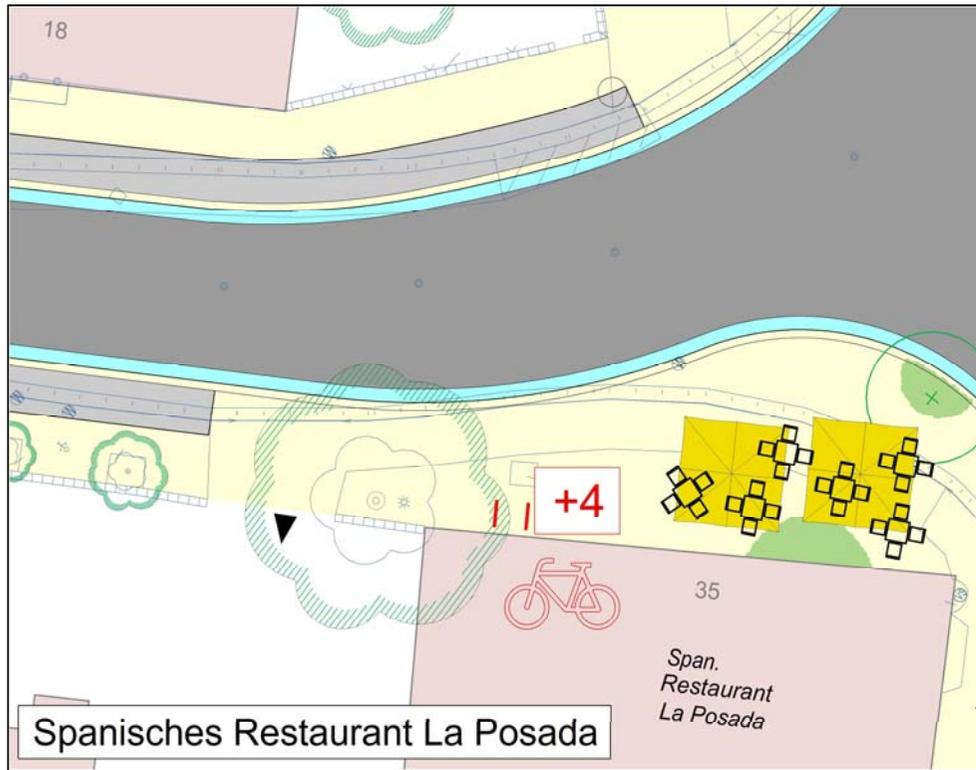
30

d) Fahrradparken

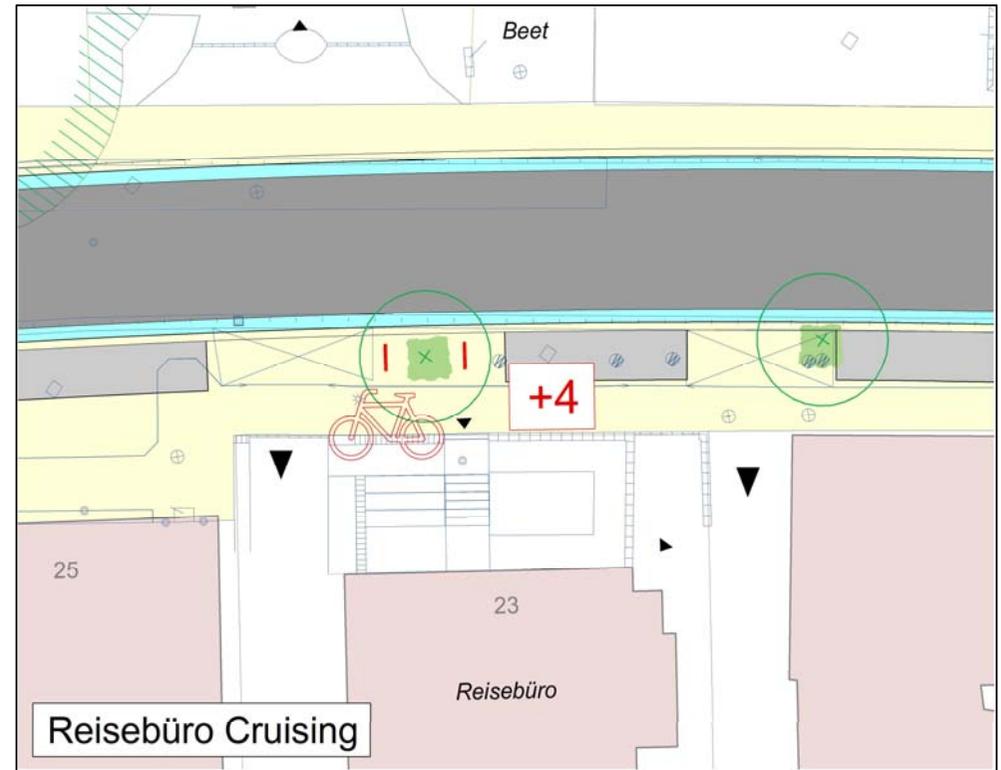
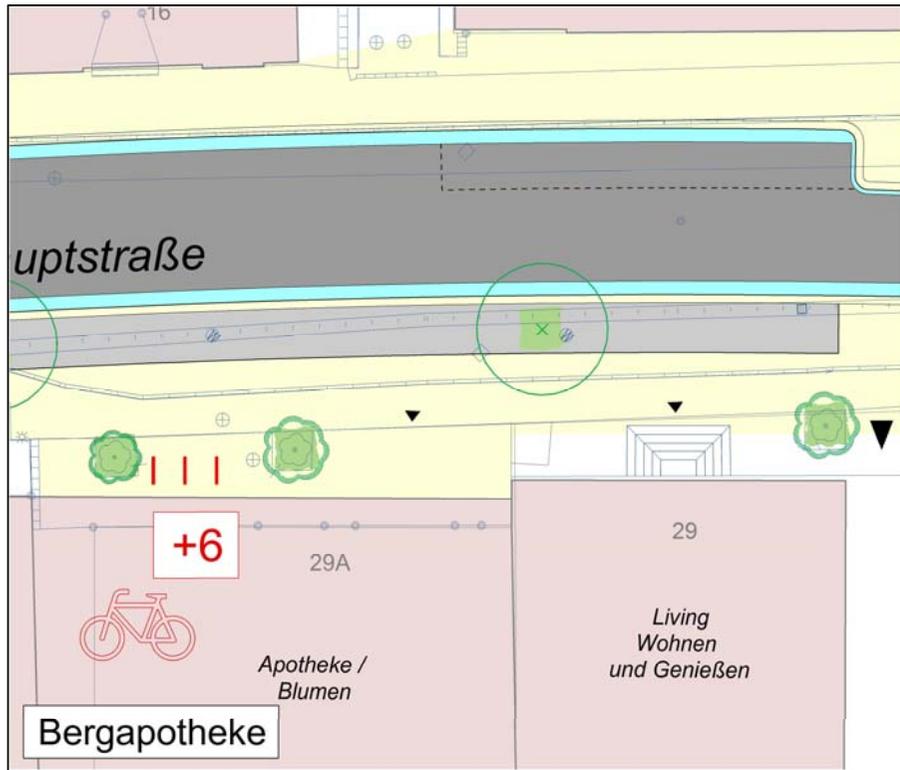
Eine detaillierte Auseinandersetzung in der Kommission zum Thema Fahrradparken war aus Zeitgründen noch nicht möglich.



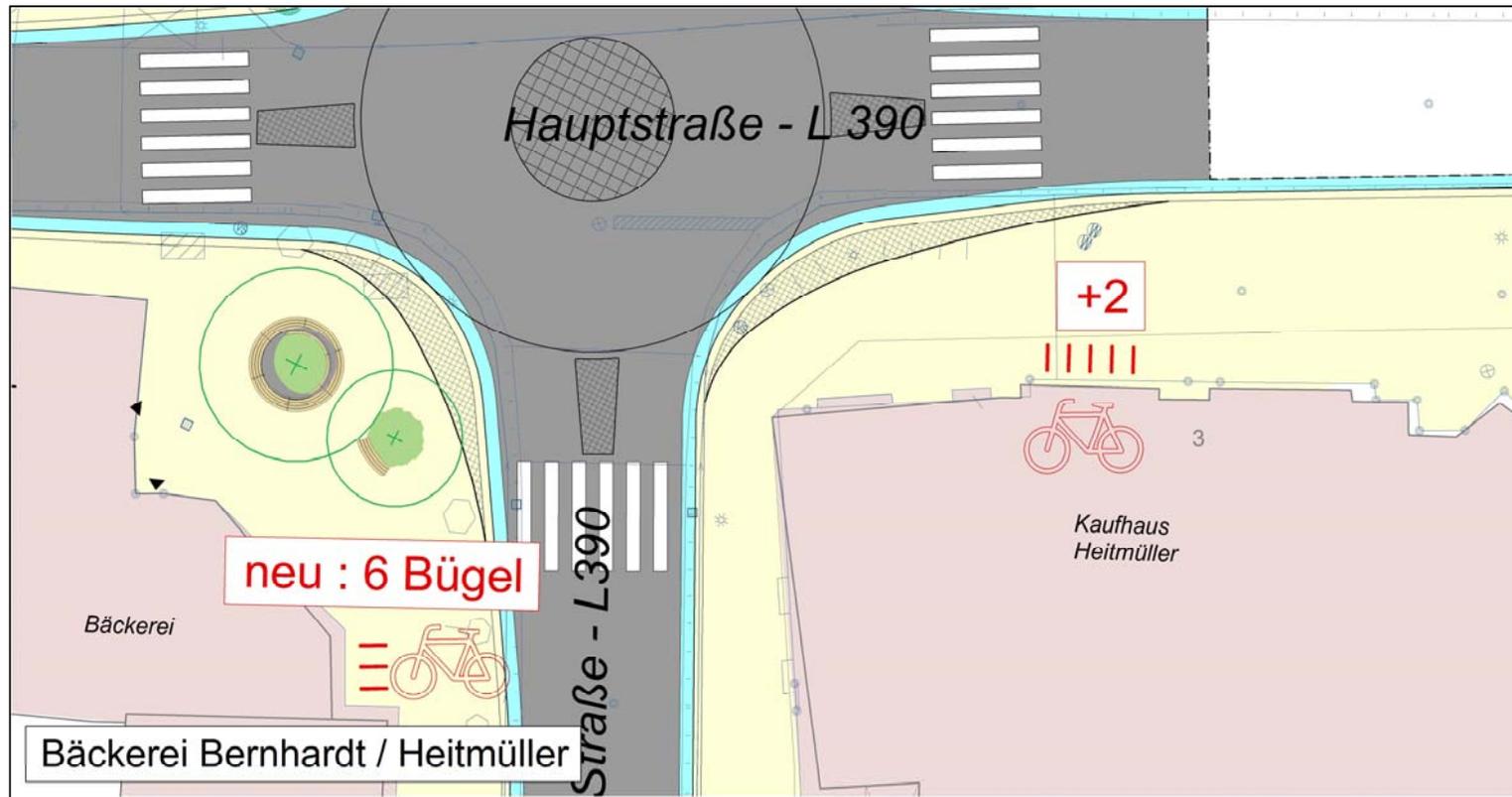
d) Fahrradparken



d) Fahrradparken



d) Fahrradparken



d) Ergebnisse der Arbeit der Parkplatzkommission

Die Zielsetzungen der Gemeinde aus dem ISEK nach einer Verbesserung der Verkehrssicherheit, einer Verbesserung der Verkehrsabläufe, einer Steigerung der Aufenthaltsqualität und der Atmosphäre bringen eine Reduzierung der Parkplatzanzahl.

Nach 25 Sitzungen zum ISEK wurde das auch im Plan von pgt deutlich.

Ein Verständnis darauf konnte nicht erzielt werden.

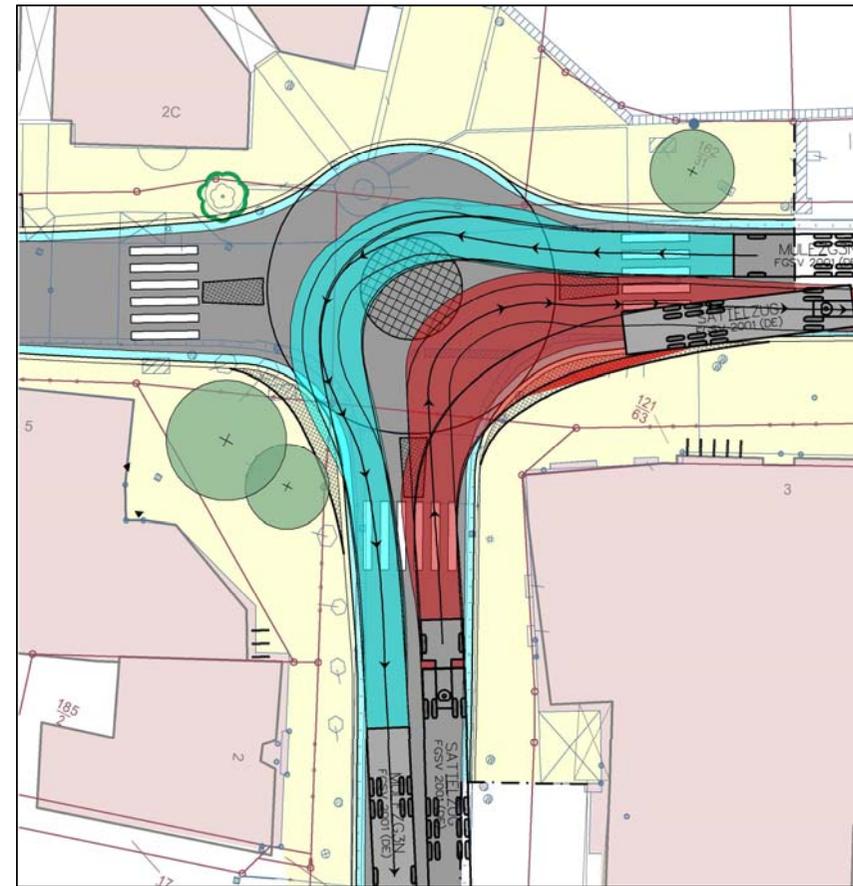
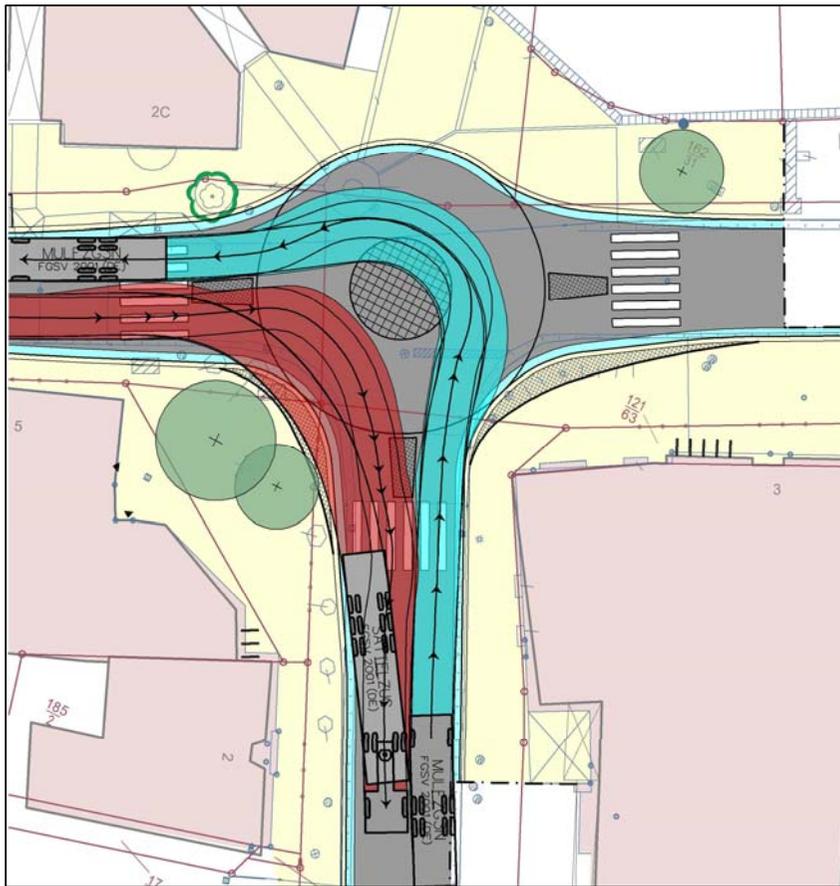
Besprechung der wesentlichen Punkte aus der Sitzung vom 03.04.2018

Knotenpunkt L390 Argestorfer Straße

Kreisverkehr ja oder nein?

Fortführung der Planung

Knotenpunkt L390 / Argestorfer Straße, Kreisverkehr, D = 17,0 m



Fortführung der Planung

Beispiel Minikreisverkehr Eschershausen B 64, D = 17,0 m



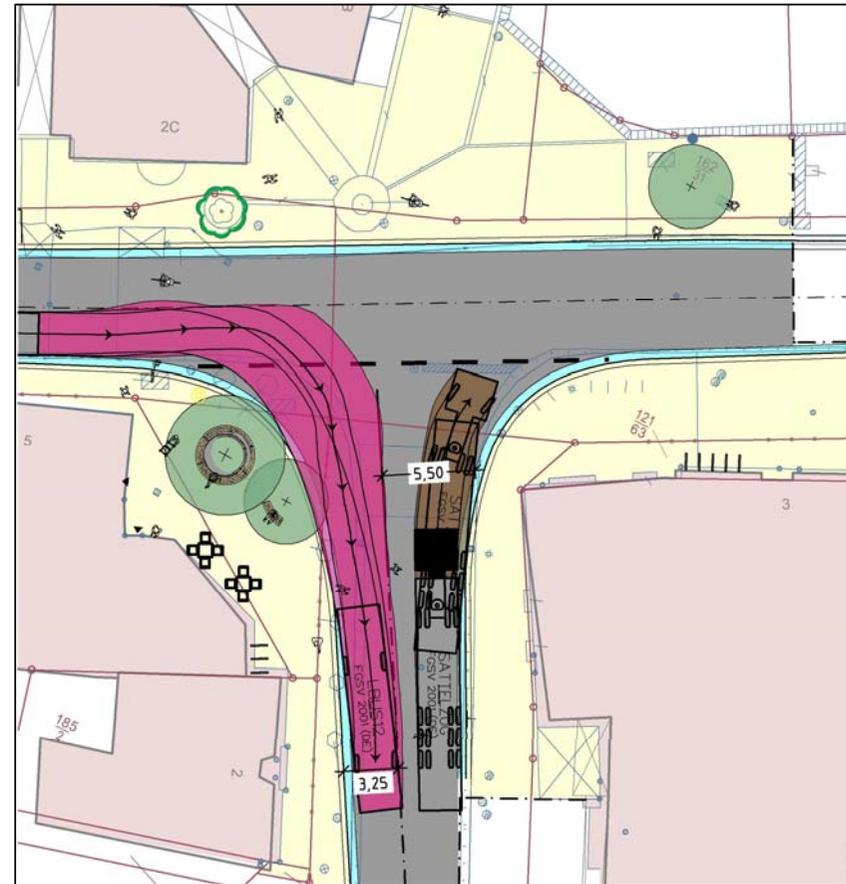
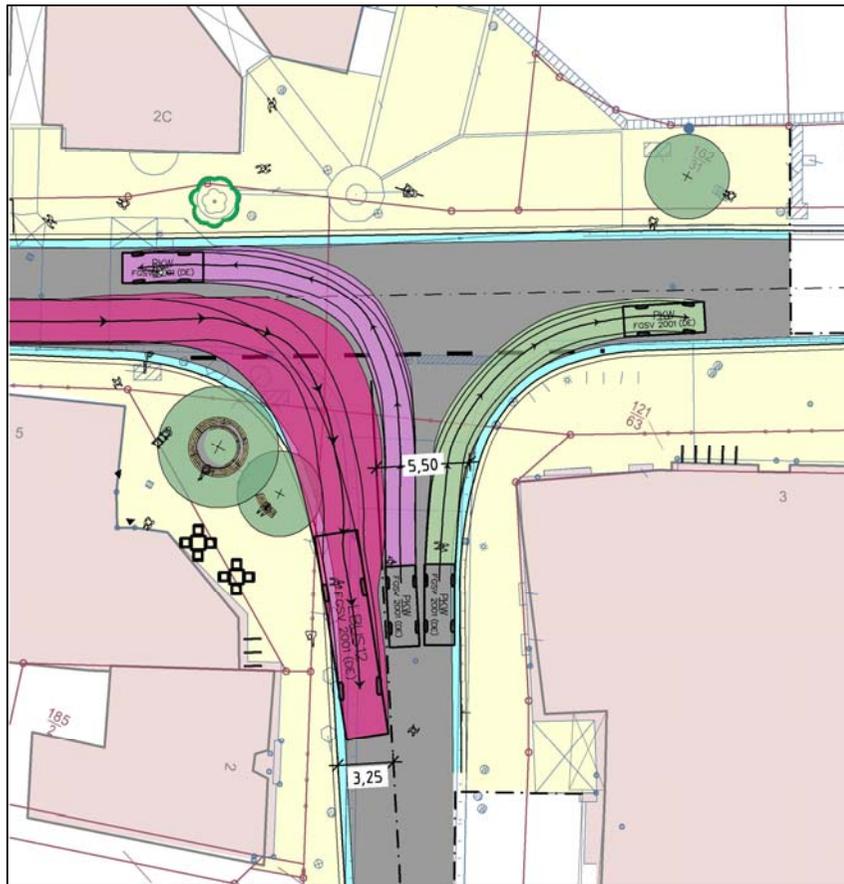
Richtung Bodenwerder



Richtung Seesen



Knotenpunkt L390 / Argestorfer Straße, Einmündung, Argestorfer mit Aufweitung



Knotenpunkt L390 Argestorfer Straße

Ergebnis:

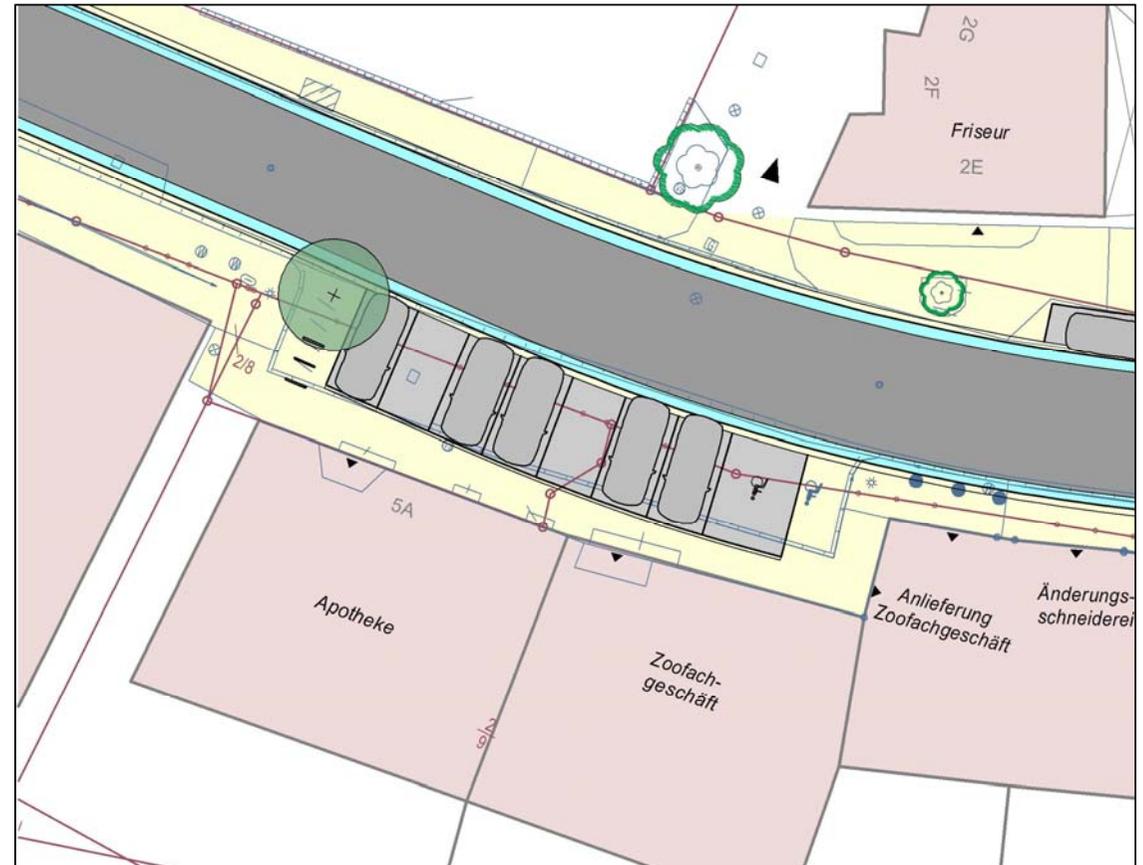
- Minikreisverkehr ist verkehrlich und räumlich die bessere Lösung
- Kosten unterscheiden sich nicht wesentlich
- Im Zuge einer abknickenden Vorfahrtstraße, Argestorfer Str. / Hauptstr. Ost, ist gem. VwV StVO die Anlage eines FGÜ nicht zulässig
- Bei der Anlage von Fußgängerfurten ist gemäß RAST 06 ein Knotenpunktabstand von 200m einzuhalten



Fortführung der Planung

Rathaus bis Hagemannplatz

Parkplätze vor Haus Nr. 5 a (Zoogeschäft),
Anlieferzone, Fußgängerführung



Fortführung der Planung

42

Rathaus bis Hagemannplatz

Gestaltung vor Haus Nr. 8 (DHL/Blumengeschäft)

Lage der Sitzkante mit Bänken und Bäumen



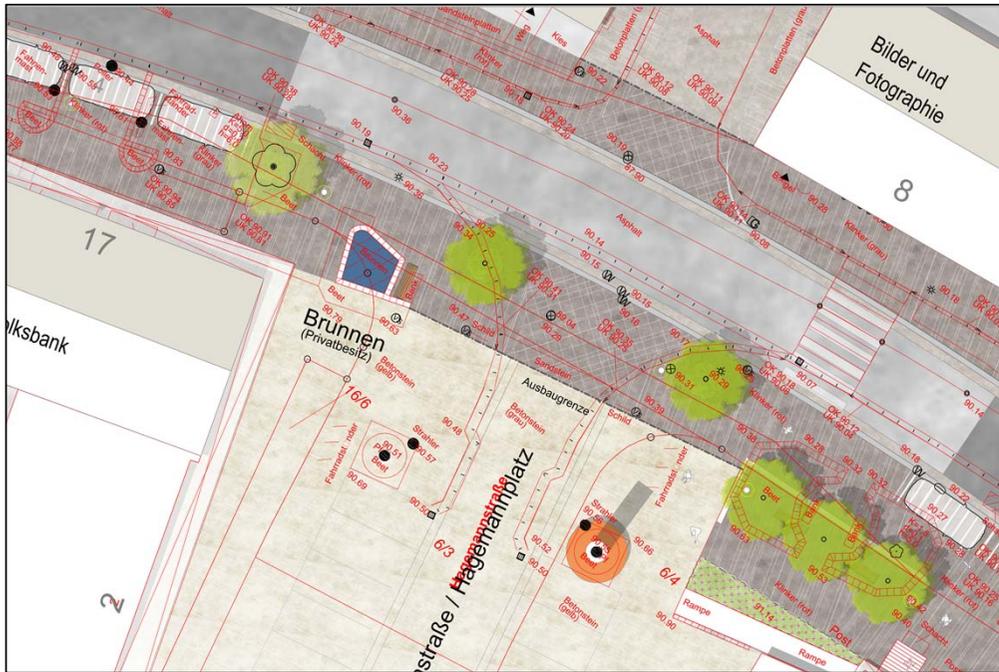
Rathaus bis Hagemannplatz

Gestaltung vor Haus Nr. 8 (DHL/Blumengeschäft), bisheriger Entwurf



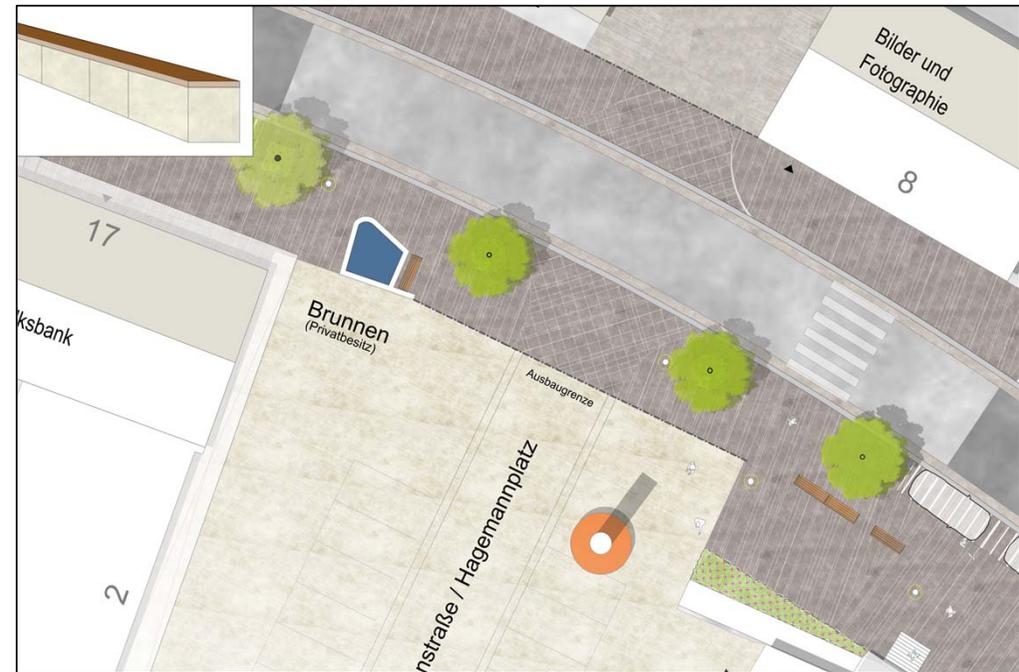
Rathaus bis Hagemannplatz

Gestaltung vor Haus Nr. 8 (DHL/Blumengeschäft), Zwischenlösung



Rathaus bis Hagemannplatz

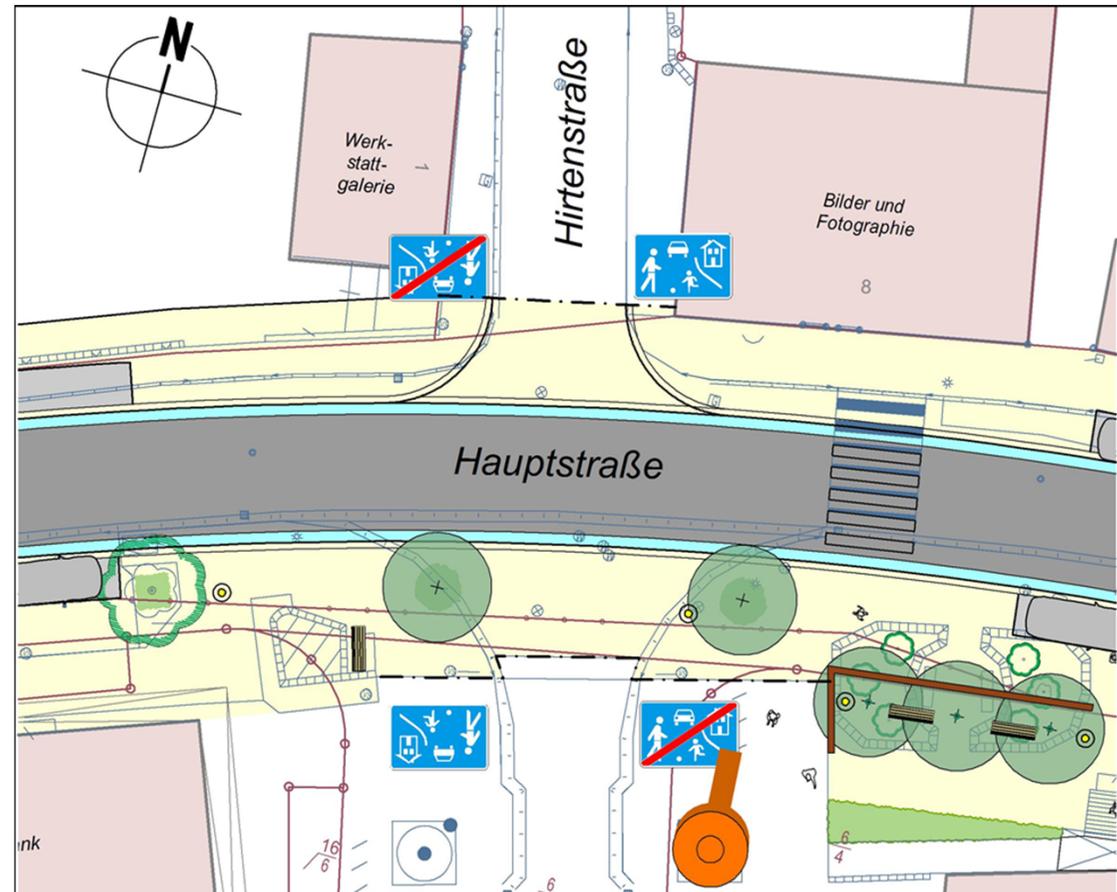
Gestaltung vor Haus Nr. 8 (DHL/Blumengeschäft), Bänke



Fortführung der Planung

Hagemannplatz/Hirtenstraße

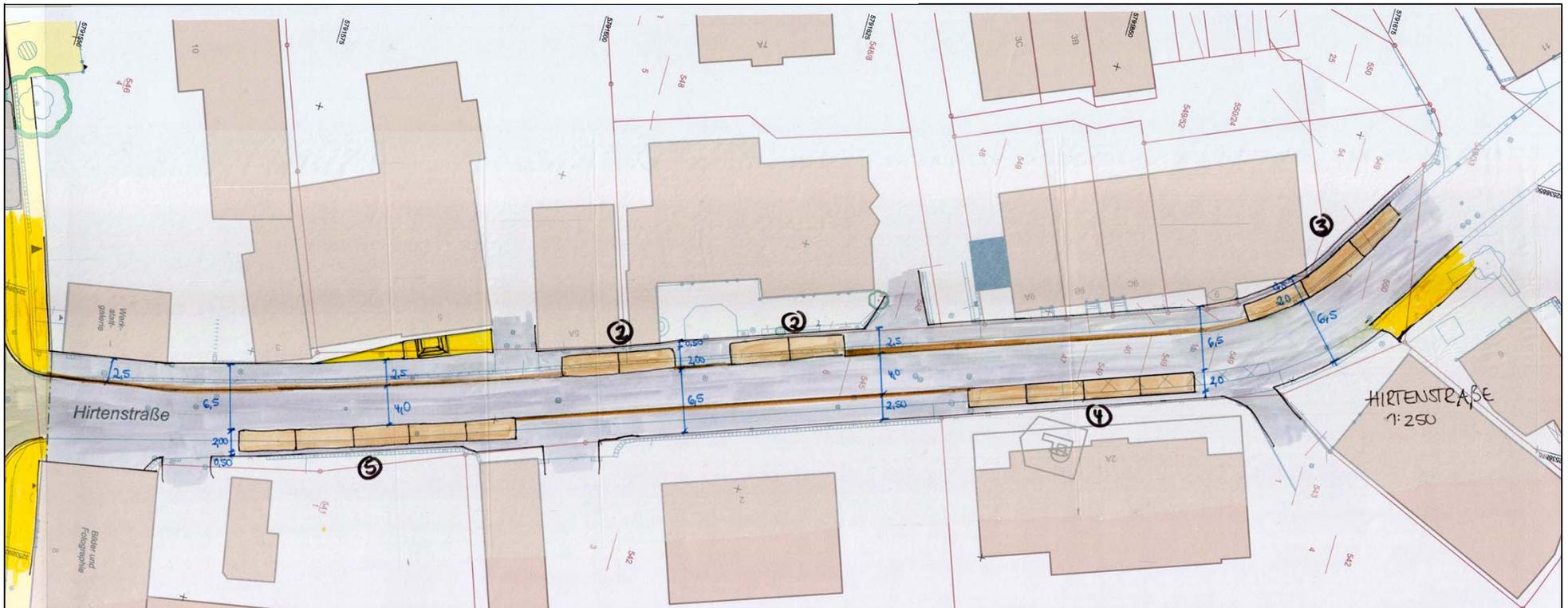
Hirtenstraße wird nach Abstimmung mit Straßenverkehrsbehörde verkehrsberuhigter Bereich, damit beide einmündenden Straßen verkehrsrechtlich gleich behandelt werden (untergeordnet)



Fortführung der Planung

Hirtenstraße bis Feuerwehrplatz

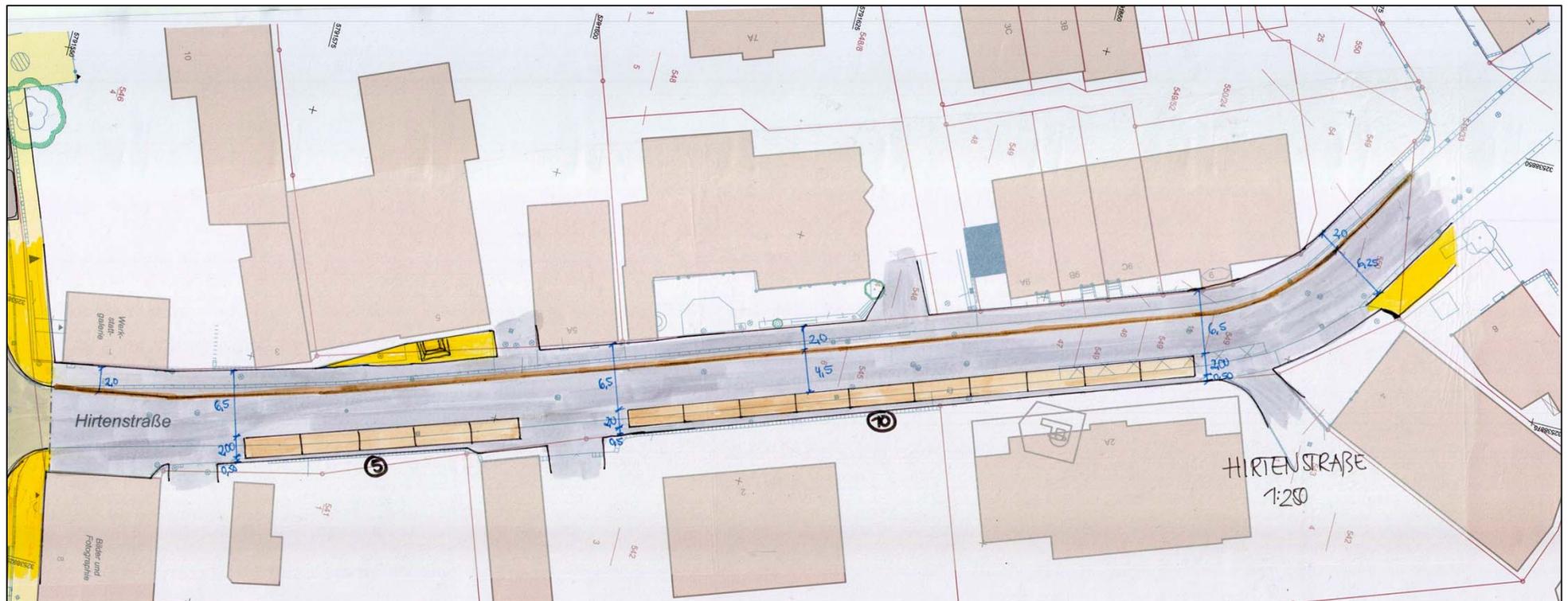
Bestand 12 Stellplätze, Planung 16 Stellplätze (+4)



Fortführung der Planung

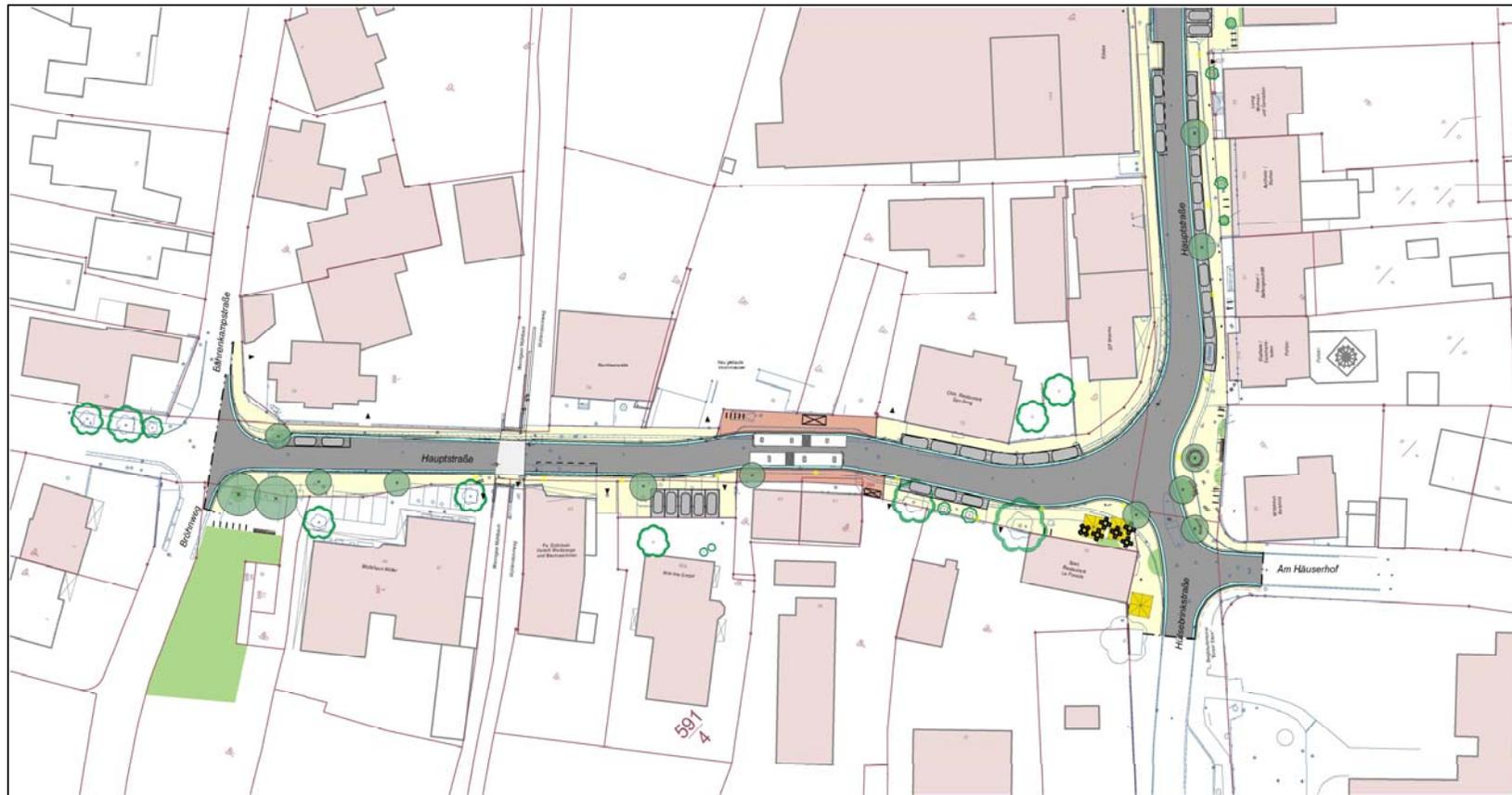
Hirtenstraße bis Feuerwehrplatz

Bestand 12 Stellplätze, Planung 15 Stellplätze (+3)



Fortführung der Planung

Bröhnweg / Bährenkampstraße bis Dicker Stein



Fortführung der Planung

50

Knotenpunkt Bröhnweg / Bährenkampstraße

Kreisel wird nicht weiterverfolgt

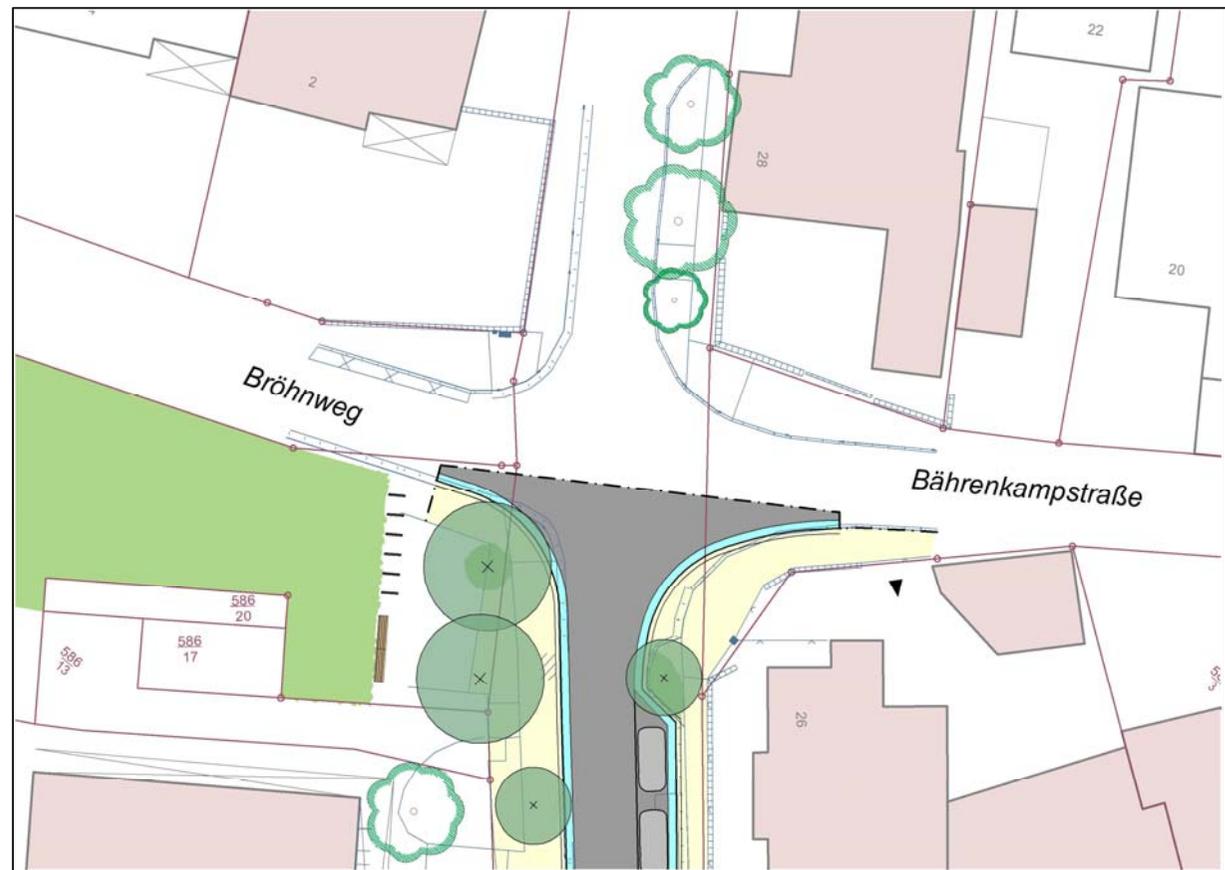
Optimierung der räumlichen Situation (Schleppkurven)



Fortführung der Planung

Knotenpunkt Bröhnweg / Bärenkampstraße

Mit Fahrbahneinengung
und 2 Stellplätze

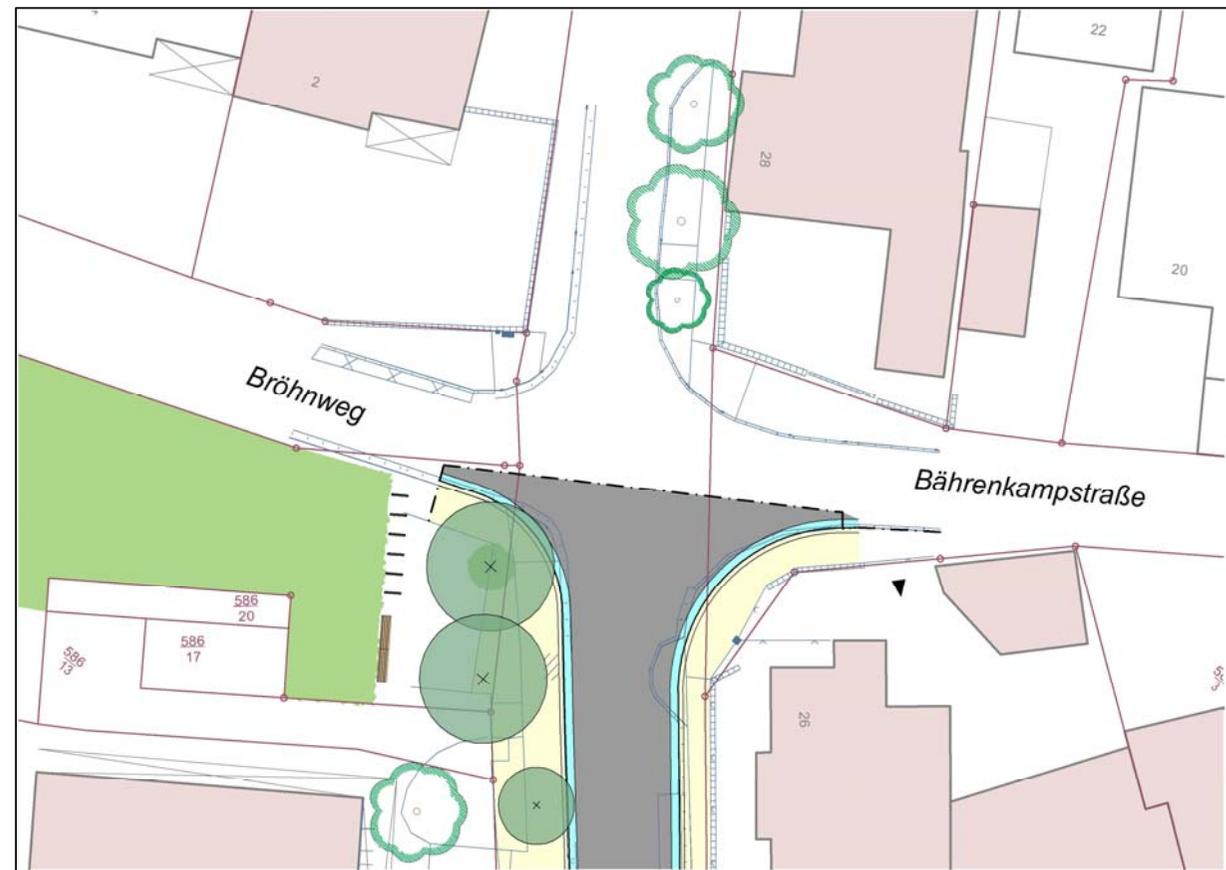


Fortführung der Planung

52

Knotenpunkt Bröhnweg / Bärenkampstraße

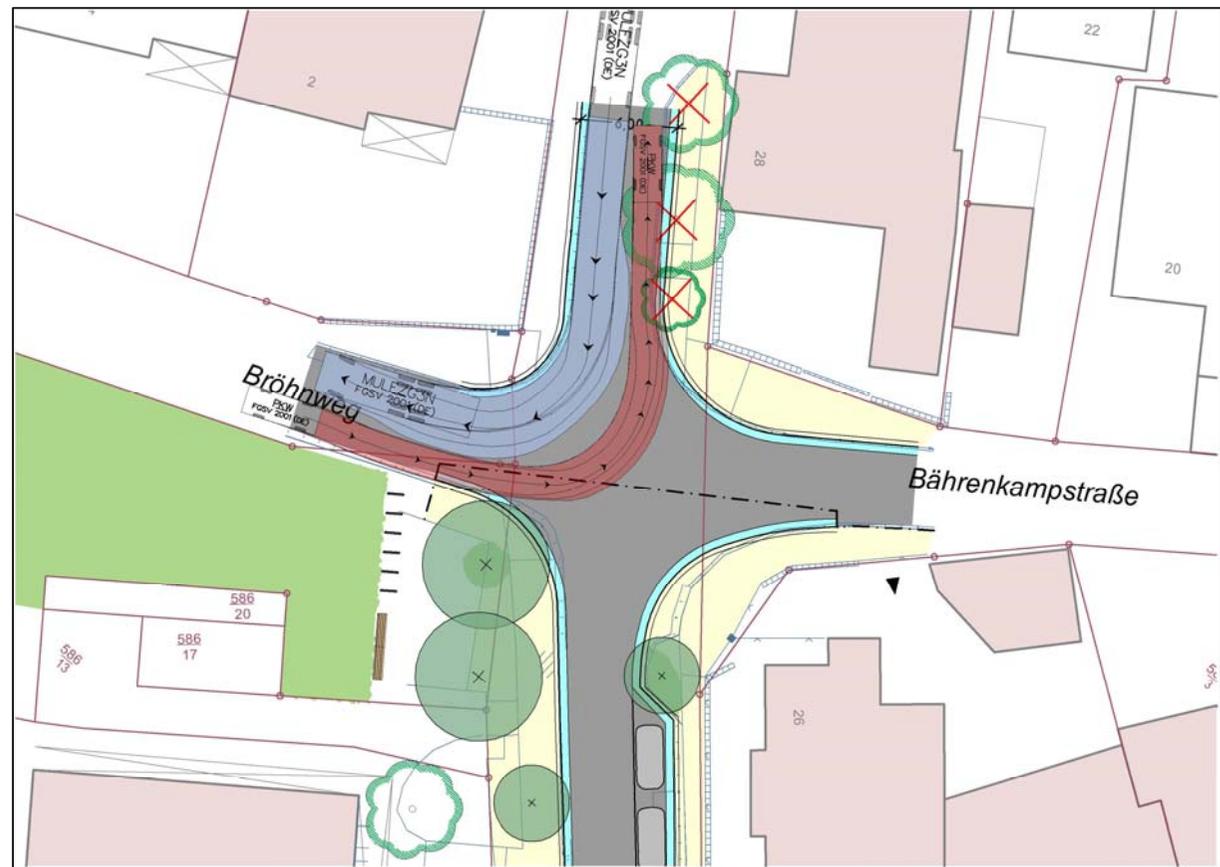
Ohne Fahrbahneinengung
2 Stellplätze entfallen



Fortführung der Planung

Knotenpunkt Bröhnweg / Bährenkampstraße

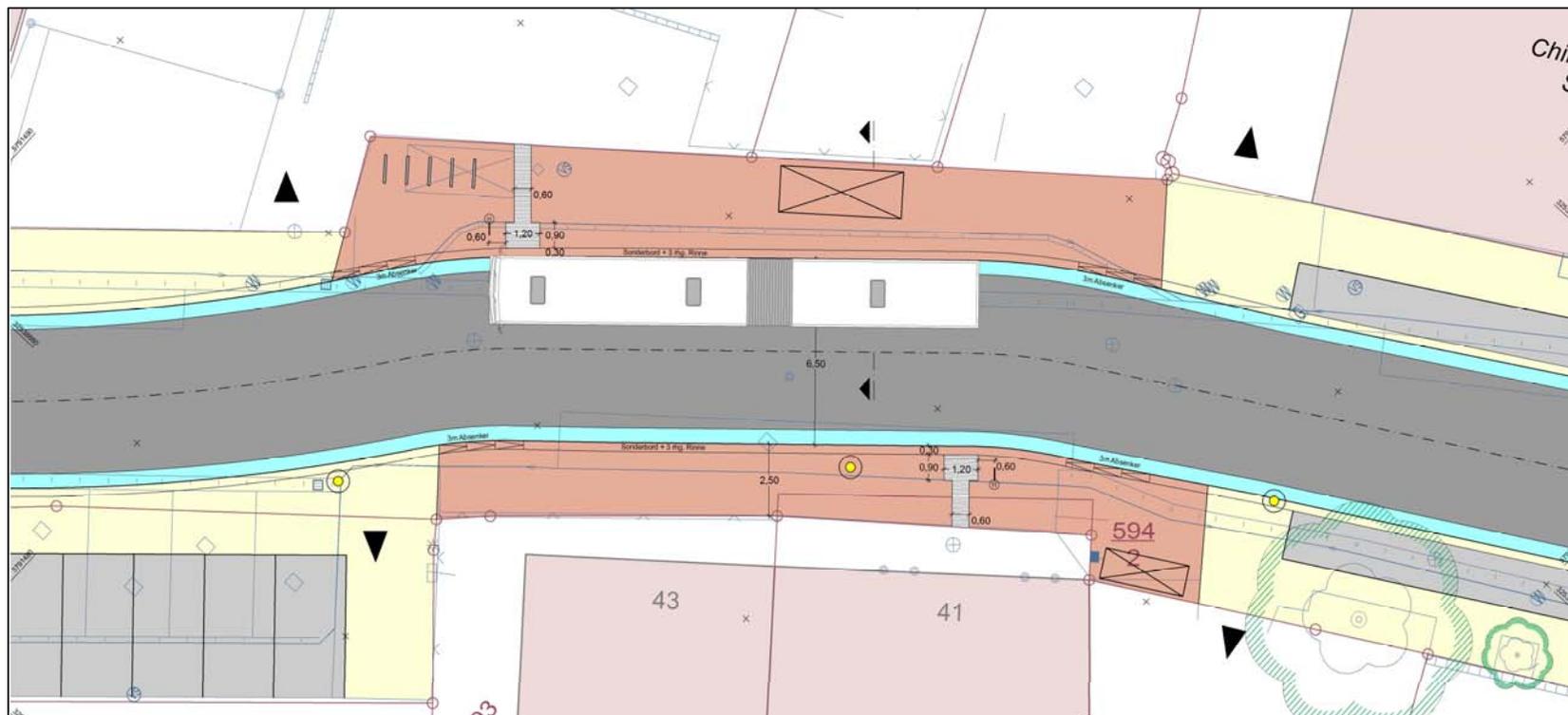
Optimierung der
räumlichen Situation
Nordseite (Schleppkurven)



Fortführung der Planung

Bröhnweg / Bährenkampstraße bis Dicker Stein

Bushaltestellen, Lage Fahrgastunterstände



Fortführung der Planung

Dicker Stein bis Hagemannplatz

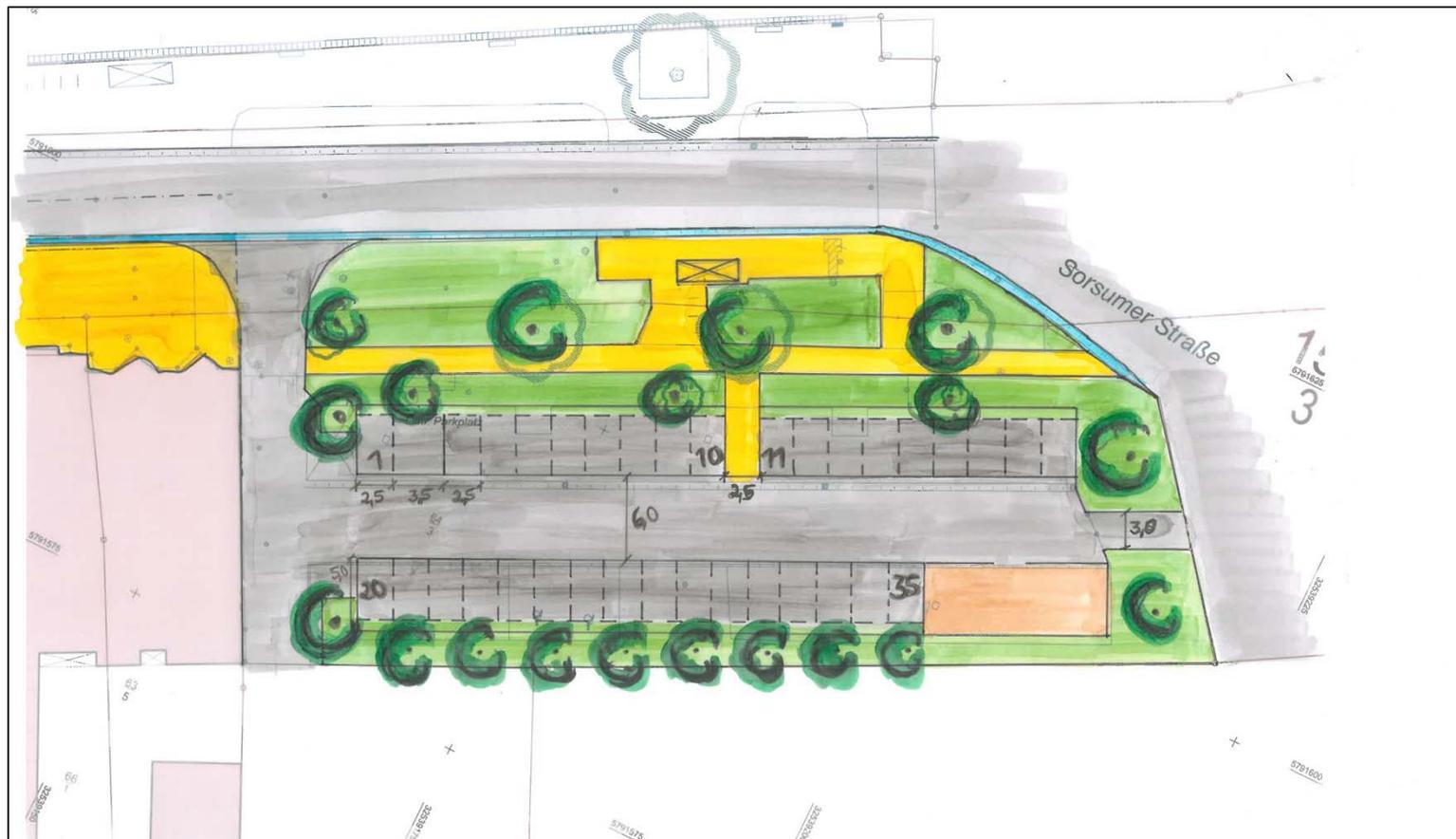


Hagemannplatz bis Agestorfer Straße



Fortführung der Planung

Umgestaltung Parkplatz Heitmüller, zusätzlich 3 Parkplätze



Fortführung der Planung

Standorte Doppelhelix, Rathaus verworfen



Standorte Doppelhelix, Agestorfer Straße verworfen



Fortführung der Planung

Standorte Doppelhelix, Hagemannplatz



Fortführung der Planung

Standorte Doppelhelix, Bäcker Agestorfer Straße



Kosten: Vorschläge für reduzierte Bauweisen (Herr Lahmsen)

1. Fahrbahn nur Binder/Decke neu statt Grunderneuerung („Vollausbau“)

Kostenschätzung

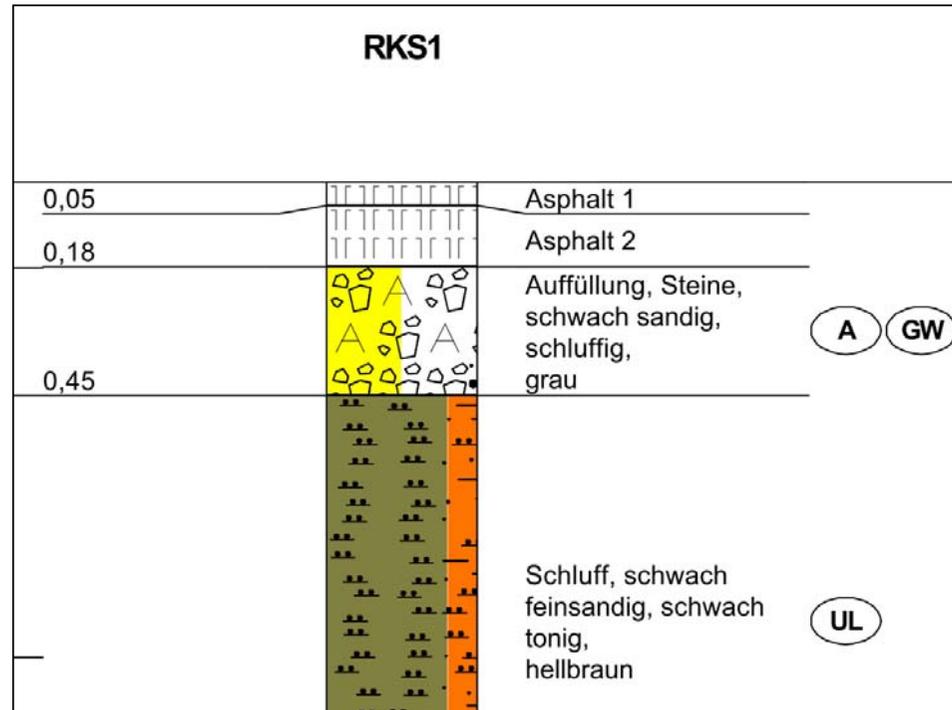
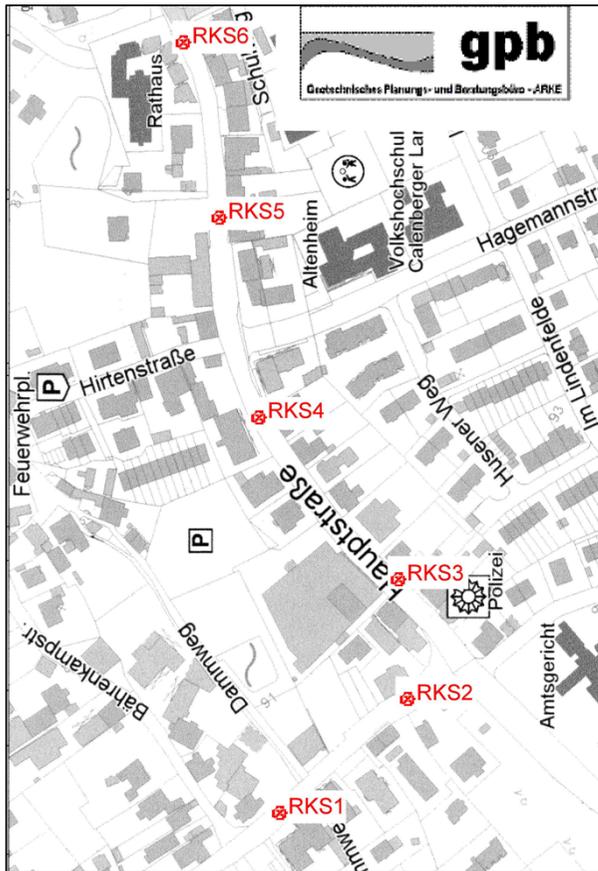
Fahrbahnschäden
Haus Nr. 14, Nahversorger



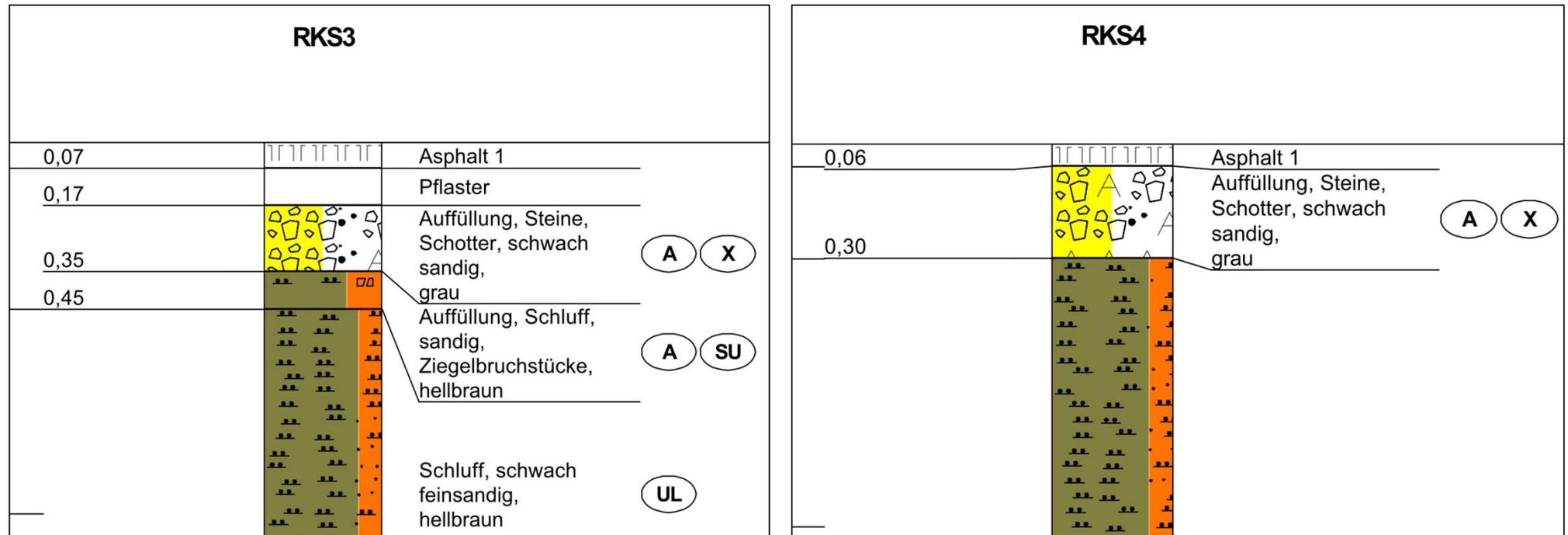
Haus Nr. 7



Baugrundgutachten: nicht frostsicher, nicht tragfähig



Baugrundgutachten: nicht frostsicher, nicht tragfähig

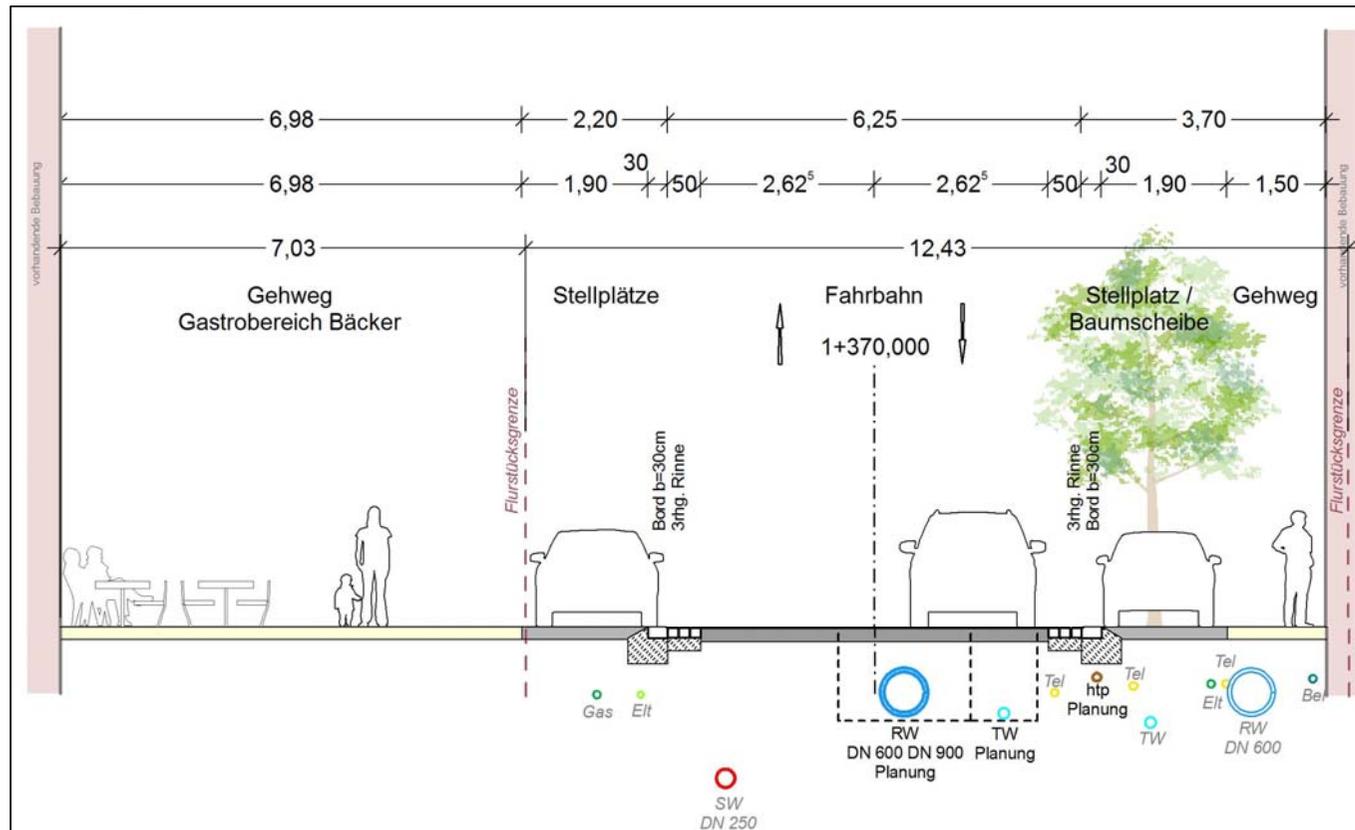


Dagegen sprechen in der Hauptstraße

- Baugrundgutachten: nicht frostsicher, nicht tragfähig
- Fahrbahnränder bleiben nicht erhalten, da das Ziel ist, die Seitenräume zu stärken. Das spricht auch gegen die Übertragung der Beispiele.
- RW-Kanal und Trinkwasserleitung, sowie Hausanschlüsse werden in der Fahrbahn neu verlegt. Damit sind 50 % bereits erneuert. Es droht ein Flickenteppich mit unterschiedlicher Tragfähigkeit.

Kostenschätzung

Ausbauquerschnitt mit geplanter Verlegung RW-Kanal- und Trinkwasserleitung



Kosten: Vorschläge für reduzierte Bauweisen (Herr Lahmsen)

- Die Bauweise für Ortsdurchfahrten ist BPR bekannt, wurde mit unserer Planung bei fünf Projekten in der Region Hannover umgesetzt (Hemmingen, Springe, Ronnenberg)
- Die Zielrichtung dort war aber eine deutlich andere als für die Hauptstraße
- Die Lebensdauer dieser Bauweise für die Fahrbahn ist beim in Wennigsen vorhandenen Untergrund und Oberbau kleiner als 10 Jahre
- Aus unserer Sicht für die Hauptstraße aus den genannten Gründen nicht anwendbar

Kostenschätzung

Wiederverwendung des vorhandenen Natursteinbordes = geplant, wird in den nächsten Phasen geprüft wo sinnvoll



Kosten für die Hauptstraße

	in € brutto		Fördermittel obergrenze (3/3) in € brutto	davon Bund- /Landesmittel in € brutto	davon Eigenanteil in € brutto	Kosten Gemeinde in € brutto
	Gesamt- fläche					
Hauptstraße ohne Einmündung	10.175m ²	3.000.000	2.035.000	1.356.667	678.333	1.643.333
Einmündung L382/Argestorfer Straße Minikreis	1.380m ²	281.000	92.000	61.333	30.667	219.667
Ablösekosten Fahrbahn		30.000 X				
Ersatzneubau Brücke Mühlenbetriebsbach		120.000 X				
Baukosten	11.555m²	3.431.000	2.127.000	1.418.000	709.000	2.013.000
Baunebenkosten ca. 20%		686.200				
Bau- und Baunebenkosten		4.117.200	2.127.000	1.418.000	709.000	2.699.200

X = Kostenrahmen ohne Planung

Nicht enthalten sind die Teilprojekte:

- Hirtenstraße nördlich Feuerwehrplatz
- Hirtenstraße südlich Feuerwehrplatz
- Feuerwehrplatz
- Platz-/ Grünfläche nördl. Müller
- Parkplatz Heitmüller
- Gehweg vor Amtsgericht
- Schulweg



Termine Planung

	2017		2018												2019					
	NOV	DEZ	JAN	FEBR	MRZ	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEZ	JAN	FEBR	MRZ	APR	MAI	JUNI
Beauftragung																				
Vorplanung																				
Politischer Beschluss zur Variante																				
Entwurfsplanung																				
Ausführungsplanung, Ausschreibung																				
Kalkulation																				
Prüfung der Angebote, Vergabe																				
Baubeginn																				



BPR

Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner
Beratende Ingenieure mbB
Ein Unternehmen der BPRGruppe



landschaftsarchitektur diekmann

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!

