

# Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand 27.03.2017

## A. Ausgaben - Untersuchungsgebiet Gemeinde Wennigsen "Ortsmitte Wennigsen"

1	Vorbereitung der Sanierung	Kosten	Kosten/Förderobergrenze	Kosten/Förderobergrenze	Mehrkosten	
			200€/m²	neue Flächenmaße (200€/m²)	von der GMD zu tragen	
			Variante 1	Variante 2		
1.1	Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten, Bebauungspläne, Altlastenuntersuchung, sonstige Gutachten; pauscha	100.000 €	100.000 €	100.000 €		
1.2	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Ortskerns; 50.000€, davon 50%	25.000 €	25.000 €	25.000 €		
2	<b>Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit</b>					
	pauschal	25.000 €	25.000 €	25.000 €		
3	<b>Grunderwerb und Grunderwerbsnebenkosten</b>					
	Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung von minder- oder fehlgenutzten bzw. brachliegenden Flächen sowie im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Arrondierung); pauschal	600.000 €	600.000 €	600.000 €		
4	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>					
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	25.000 €	25.000 €	25.000 €		
4.2	Umzug von Bewohnern; pauschal	0 €	0 €	0 €		
4.3	Betriebsverlagerungen; hier temporäre Verlagerungen bei Gebäudesanierungen; pauschal	0 €	0 €	0 €		
4.4	<b>Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen</b>					
4.4.1	Aufwertung und verkehrliche Verbesserung der Hauptstraße inkl. Platzgestaltungen (ca. 9.720m² x 180€)	1.749.300 €	1.944.000 €	2.035.000 €		
4.4.2	Anlage, Aufwertung und verkehrliche Verbesserung eines Verkehrskreisels zur Verbesserung der Verkehrsabläufe am Knotenpunkt Hauptstraße / Argestorfer Straße (ca. 1.190m² x 180€)	214.200 €	238.000 €	92.000 €	1.801.200 €	1.238.700 €
4.4.3	Aufwertung der Platzgestaltung im Bereich Mühlendammweg, Einmündung Hülsebrinkstr./Hauptstr., der Parkplätze am Amtsgericht und Friedhof, des Forges-Les-aux-Platzes und des Hagemannplatzes (ca. 2.180m² x 180€)	392.700 €	436.000 €	436.000 €	189.000 €	159.000 €
4.4.4	Aufwertung und verkehrliche Verbesserung der Hirtenstraße (ca. 1.920m² x 180€)	345.100 €	384.000 €	360.000 €		
4.4.5	Aufwertung und verkehrliche Verbesserung der Hagemannstraße (ca. 130m² x 180€)	23.800 €	26.000 €	26.000 €		
4.4.6	Aufwertung und verkehrliche Verbesserung der Argestorfer Straße (ca. 1.390m² x 180€)	249.900 €	278.000 €	278.000 €		
4.4.7	Aufwertung und verkehrliche Verbesserung des Amtsgerichts sowie städtebauliche Hervorhebung des historischen Bezuges (ca. 730m² x 180€)	130.900 €	146.000 €	146.000 €		
4.4.10	Aufwertung und verkehrliche Verbesserung des Besucherparkplatzes am Rathaus (ca. 85m² x 140€)	11.900 €	17.000 €	17.000 €		
4.5	<b>Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen</b>					
4.5.1	Aufwertung der Grünfläche an der Hauptstraße; pauschal	23.800 €	23.800 €	23.800 €		
4.5.2	Aufwertungen von Straßennebenanlagen und Brücken im Bereich Mühlendammweg; pauschal	103.530 €	103.530 €	103.530 €		
4.5.3	Ufersanierung zu Erlebbarmachung des Mühlendammweges; pauschal	153.500 €	153.500 €	153.500 €		
4.6	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengbiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd. 7 % der Ordnungsmaßnahmen)	175.000 €	175.000 €	175.000 €		
4.7	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung; pauschal	35.000 €	35.000 €	35.000 €		
5	<b>Baumaßnahmen</b>					
	Private Baumaßnahmen					
	Sanierung und Modernisierung privaten Gebäuden mit erheblichen Defiziten (Funktions-, Gestalt- und Substanzmängel); pauschal	75.000 €	75.000 €	75.000 €		
<b>Zwischensumme Positionen 1 bis 5</b>		4.458.630 €	4.809.830 €	4.730.830 €		
6	<b>Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte</b>					
	Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)	231.518 €	231.518 €	231.518 €		
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>4.690.148 €</b>	<b>5.041.348 €</b>	<b>4.962.348 €</b>		
<b>B. Einnahmen</b>						
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus sonstigen Erlösen (z. B. aus Grundstücksveräußerungen) können zzt. nicht explizit ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt		750.000 €	750.000 €	750.000 €		
<b>C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten</b>		3.940.148 €	4.291.348 €	4.212.348 €		
<b>D. Finanzierung</b>						
<b>zu finanzierende Summe</b>		<b>3.940.148 €</b>	<b>4.291.348 €</b>	<b>4.212.348 €</b>		
Anteil Bund (1/3 von gesamt)		1.313.383 €	1.430.449 €	1.404.116 €	1.990.200 €	1.397.700 €
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)		1.313.383 €	1.430.449 €	1.404.116 €		
Anteil Gemeinde Wennigsen (1/3 von gesamt)		1.313.383 €	1.430.449 €	1.404.116 €		
kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)		164.173 €	178.806 €	175.514 €	248.775 €	174.713 €