

Präambel
 Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. S. 2253),
 der §§ 56 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.4.1986 (Nds. GVBl. S. 103),
 des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229)
 - jeweils in den zuletzt geltenden Fassungen -
 hat der Rat der Gemeinde Wennigsen den Bebauungsplan Nr. 8
 05 Was - Mark mit den nebenstehenden textlichen Festsetzungen
~~erlässlichlich den örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung,~~
 als Satzung beschlossen.

Wennigsen, den 10. Sept. 1990
 Bürgermeister
 Gemeindevizeiter

Verfahrensvermerke
 Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 13.10.1988, die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 8.1.1989...
 ortsüblich bekanntgemacht.
 Wennigsen, den 10. Sept. 1990
 Gemeindevizeiter

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
 Gemeinde Wennigsen (Deister) - Bauamt
 Wennigsen, den 10. Sept. 1990
 Planverfasser

Vervielfältigungsvermerk
 Kartengrundlage: Flurkartenwerk 3693 A - D, Gemarkung Degersen, Flur 1, Maßstab 1:1000
 Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für die Gemeinde Wennigsen
 erteilt durch das Katasteramt Hannover am 04.12.85, Az.: PU 40/85
 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen
 baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.1.1990).
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geographisch
 Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.
 Katasteramt Hannover, den 19.03.90

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.12.1989... den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB... beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.3.1990...
 ortsüblich bekanntgemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 2.6.1990... bis 2.8.1990... gemäß § 3 Abs. 2...
 Wennigsen, den 10. Sept. 1990
 Gemeindevizeiter

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 15.11.1990... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
 Wennigsen, den 10. Sept. 1990
 Gemeindevizeiter

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am 26.09.90...
 angezeigt worden.
 Hannover, d. 13.11.90
 LANDKREIS HANNOVER
 Der Oberkreisdirektor
 im Auftrage

Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB...
 Hannover, d. 13.11.90
 LANDKREIS HANNOVER
 Der Oberkreisdirektor
 im Auftrage

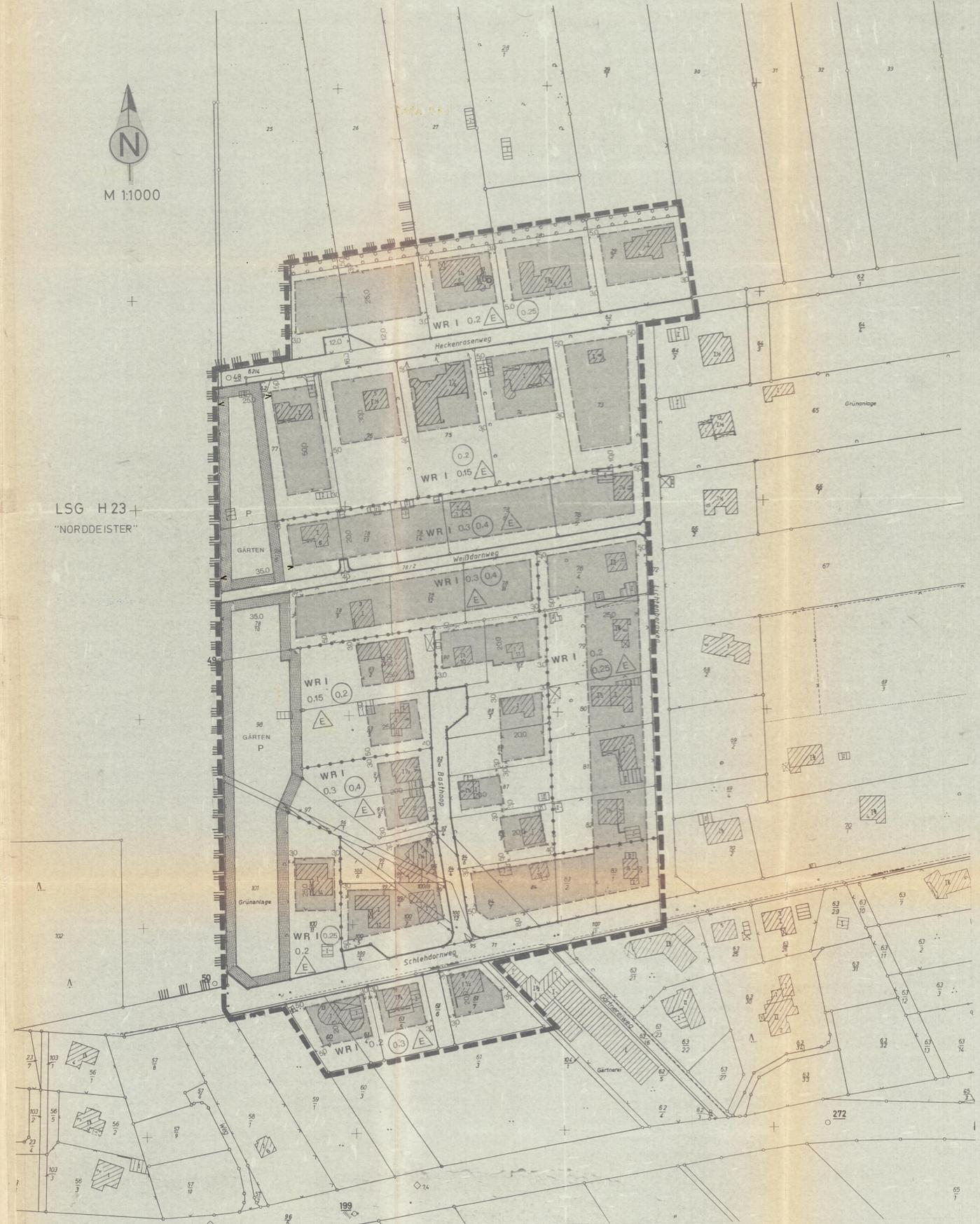
Der Rat der Gemeinde hat die...
 Wennigsen, den 18.12.1990
 Gemeindevizeiter

Die Erstellung der Genehmigung...
 Wennigsen, den 18.12.1990
 Gemeindevizeiter

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht...
 Wennigsen, den...
 Gemeindevizeiter



LSG H23+
 "NORDEISTER"



Textliche Festsetzungen
 § 1
 In den privaten Grünflächen (Gärten) sind Anlagen im Sinne von § 12 BauNVO und sonstige dem Nutzungszweck dienende Anlagen im Sinne des § 14 BauNVO unzulässig. Ausgenommen hiervon sind Einfriedungen.
 (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

Planzeichenerklärung
 gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 01.11.1981.

Art der baulichen Nutzung
 WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 0.3 Grundflächenzahl
 0.4 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze
 nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
 Fläche zum Anpflanzen von standortgerechten Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
 Grünflächen
 private Gärten

Sonstige Festsetzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Grenze unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen
 Grenze des Landschaftsschutzgebiets LSG H23 "Nordeister"

WENNIGSEN OT. WENNIGSER MARK LANDKREIS HANNOVER

BEBAUUNGSPLAN NR.8 ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

URSCHRIFT