

BPR

Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner
Beratende Ingenieure mbB
Ein Unternehmen der BPRGruppe



landschaftsarchitektur diekmann



Ortsmitte Wennigsen

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, 19.07.2018

Erläuterung des Kostenstandes

AUFLAGE 16

Systematik

2

- Für das Sanierungsgebiet gibt es:
- Kosten- und Finanzierungsübersicht
 - Enthält alle Kosten
 - Baukosten
 - Grunderwerb
 - Baunebenkosten (Planung, Gutachter)
 - Sonstiges wie Tourismusförderung, Baustellenkümmerer
 - Sanierungsträger

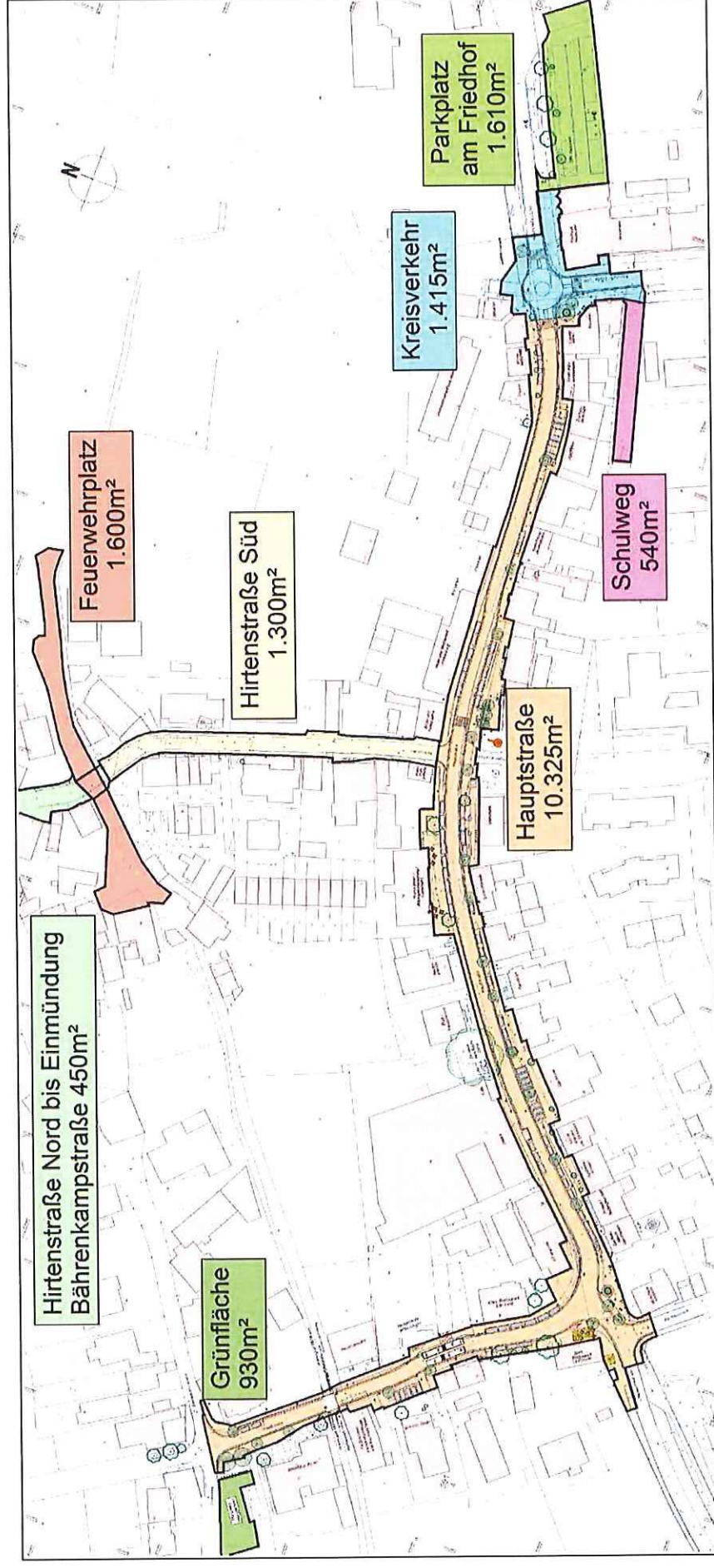
Systematik

3

- Für die Baumaßnahmen gibt es:
- Kostenschätzung je Teilprojekt
 - nach DIN276 entsprechend dem Planungsstand Vorplanung
 - Enthält alle Baukosten des Teilprojektes
- Zur Übernahme in die Kosten- und Finanzierungsübersicht
 - Addition der Baunebenkosten z.Zt. pauschaler Ansatz 20%

Ortsmitte Wennigsen, angedachte Ausbauflächen

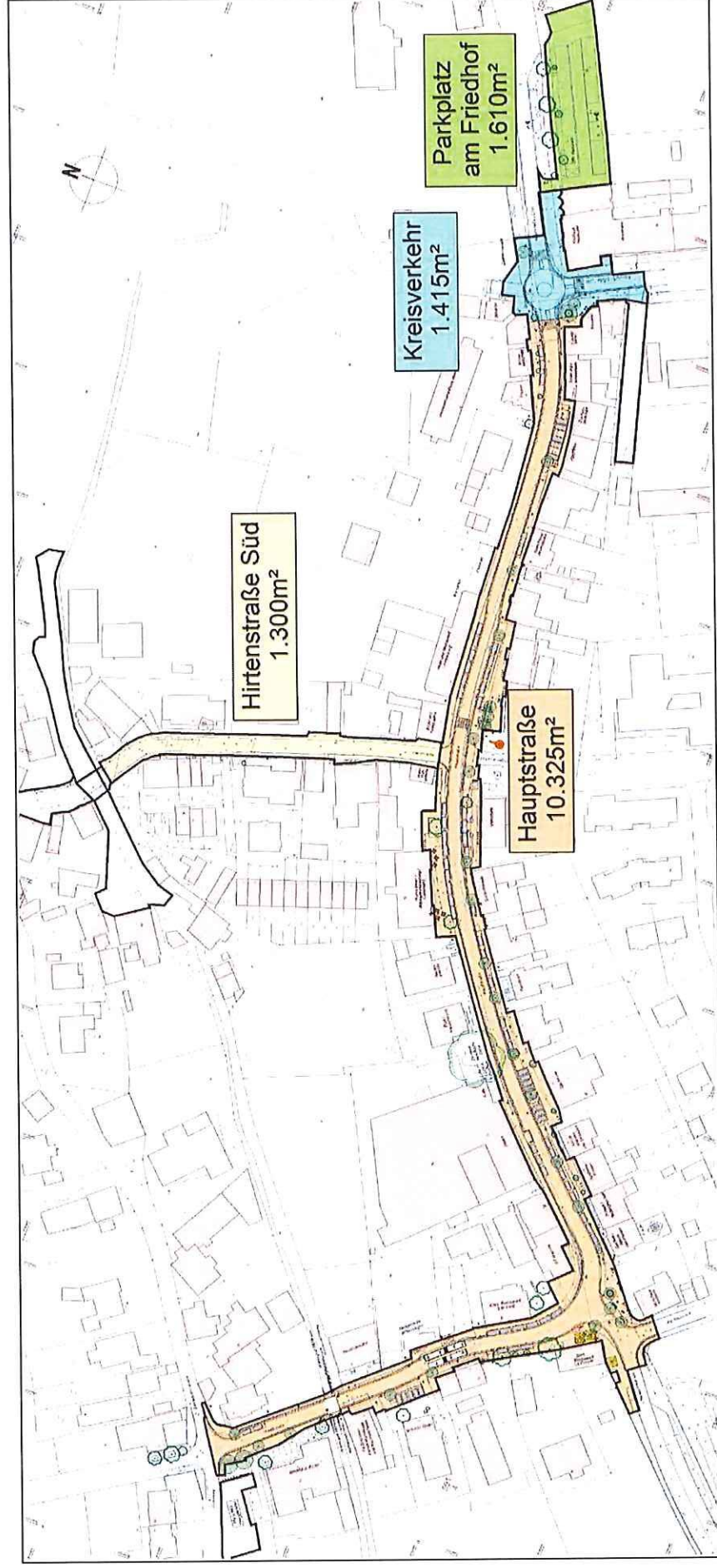
4



BPR/lad+

Ortsmitte Wennigsen, bislang beplante Ausbauflächen

5



BPR/lad+

Kostenübersicht der Teilprojekte

Hauptstraße ohne Einmündung
Einmündung L382/Argestorfer Straße
Ablösekosten Fahrbahn
Hirtenstraße ab Feuerwehrplatz bis Bährenkampstraße
Hirtenstraße südlich Feuerwehrplatz
Feuerwehrplatz
Platz-/ Grünfläche nördl. Müller
Parkplatz Heitmüller
Schulweg
Bilanz Baukosten

Kostenübersicht der Teilprojekte

Grundlagen	
Hauptstraße ohne Einmündung	Vorplanung
Einmündung L382/Argestorfer Straße	Vorplanung
Ablösekosten Fahrbahn	Abschätzung
Hirtenstraße ab Feuerwehrplatz bis Bährenkampstraße	Annahme ohne Skizzen, Daten
Hirtenstraße südlich Feuerwehrplatz	Vorplanung
Feuerwehrplatz	Annahme ohne Skizzen, Daten
Platz-/ Grünfläche nördl. Müller	Annahme ohne Skizzen, Daten
Parkplatz Heitmüller	Vorplanung (ohne Baugrundgutachten)
Schulweg	Annahme ohne Skizzen, Daten
Bilanz Baukosten	

Kostenübersicht der Teilprojekte

	Gesamt- fläche	Baukosten in € brutto	
		von	bis
Hauptstraße ohne Einmündung	10.325m²	2.560.000	3.028.000
Einmündung L382/Argestorfer Straße	1.415m²	255.000	281.000
Ablösekosten Fahrbahn		30.000	30.000
Hirtenstraße ab Feuerwehrplatz bis Bährenkampstraße	450m²	103.950	103.950
Hirtenstraße südlich Feuerwehrplatz	1.300m²	300.000	300.000
Feuerwehrplatz	1.600m²	128.000	256.000
Platz-/ Grünfläche nördl. Müller	930m²	46.500	74.400
Parkplatz Heitmüller	Befestigt 1.210m² Grün 400m²	72.600 12.000	145.200 20.000
Schulweg	540m²	91.800	124.740
Bilanz Baukosten	17.630m²	3.599.850	4.363.290

Vergleich der Baukosten Hauptstraße 2018 mit Ansatz ISEK

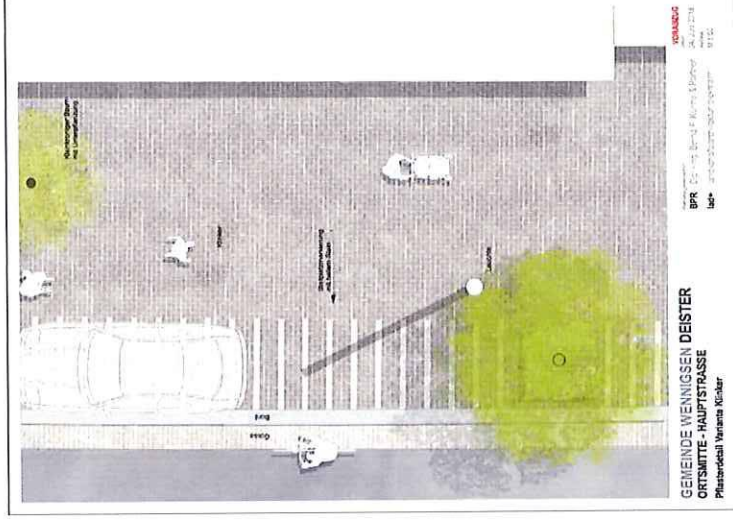
9

- Im ISEK war folgender Ansatz gewählt:
- $\text{m}^2 \text{ Ausbaufäche} \times 180 \text{ €/m}^2$ „Bau- und Baunebenkosten“
- Abzüglich 20% Baunebenkosten sind das 150 €/m² Baukosten brutto
- Die Flächenansätze unterschieden sich, sind aus dem ISEK nicht exakt nachvollziehbar.
 - Unterschied Hauptstraße und Knotenpunkt
 - ISEK ca. 12.385 m², Planung BPR/lad+ ca. 11.740 m²
 - z.B. Argestorfer Straße in größerem Umfang im ISEK

Grundlagen Kostenschätzung Hauptstraße inkl. Knotenpunkt

10

Gestaltungsvorschlag BPR/lad+



Klinker

Natursteinbord 30 cm

Gosse aus Klinker

Zwei Rundbänke

Reduzierte Gestaltung



Betonstein

Betonbord 15 cm

Gosse Betonstein

ohne Rundbänke

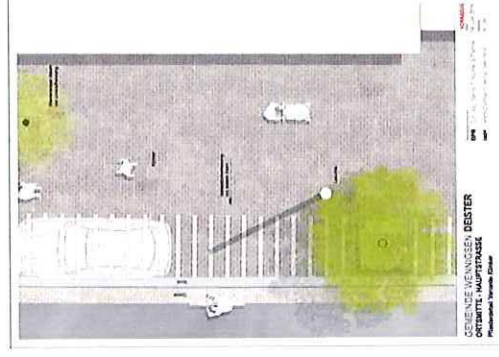
BPR/lad+

Stand Kosten Hauptstraße inkl. KP Argestrorfer Straße

11

Kostenschätzung Hauptstraße inkl. KP Argestrorfer Straße

Gestaltungsvorschlag BPR/lad+

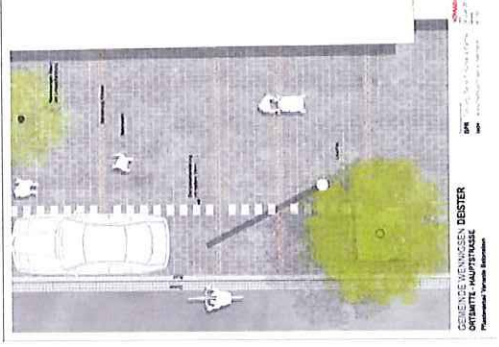


Baukosten

3,3 Mio € brutto

283 €/m2

Reduzierte Gestaltung



Baukosten

2,8 Mio € brutto

237 €/m2

ISEK 150 €/m2, bei 11.740 m2 ergäben sich 1.761.000 € Baukosten brutto

BPR/lad+

Gründe für Kostensteigerung

12

- Annahme: Ursprüngliche Zielgröße Baukosten = Förderhöchstbetrag
- Vermutlich nicht berücksichtigt (ca. brutto in €/m² Hauptstraße):
- Entsorgung belastete Materialien 18 €/m²

522 Straßen				
	Rückbau Fahrbahn incl. Rinnen	5.020 m ²	15,00	75.300,00
	Rückbau Seitenräume (Gehweg/Parkflächen)	5.340 m ²	10,00	53.400,00
	Entsorgung Boden Einbauklasse bis Z 1.2	6.700 t	10,00	67.000,00
	Entsorgung Boden Einbauklasse Z2	100 t	20,00	2.000,00
	Entsorgung Boden Einbauklasse > Z2	100 t	25,00	2.500,00
	Entsorgung Asphalt PAK VwKl. B	700 t	45,00	31.500,00
	Entsorgung Asphalt PAK VwKl. C	700 t	65,00	45.500,00
	Asphalt fräsen für Anschlüsse	30 m ²	15,00	450,00

Auszug aus der Kostenschätzung Hauptstraße (ohne Knotenpunkt Argestorfer Straße)



BPR/lad+

Gründe für Kostensteigerung

13

- Vermutlich nicht berücksichtigt (ca. brutto in €/m², Hauptstraße):
 - RW-Kanal (50%) 10 €/m² *1
 - *1 restliche 50% über Gebührenhaushalt Stadtentwässerung
 - Ausstattung/Grün/Beleuchtung 35 €/m²
- Berücksichtigung Kleinteiligkeit, Komplexität, Erreichbarkeit, Provisorien
 - ca. 20 -25 €/m²



BPR/lad+

Gründe für Kostensteigerung

14

- Aktuell seit 2017 und fortsetzend in 2018:
- deutliche Kostensteigerung im Tiefbau bei vergleichbaren Maßnahmen
- Beispiel aktuelles Projekt in einer Kommune der Region Hannover:
 - Kostenberechnung 230 €/m² brutto
 - Submission günstigster Bieter 315 €/m² brutto

BPR/lad+

Kostenübersicht in € / m2

	Gesamt- fläche	Variante Klinkerpflaster		Variante Betonpflaster	
		Baukosten in € brutto	Baukosten in €/m2 brutto	Baukosten in € brutto	Baukosten in €/m2 brutto
Hauptstraße ohne Einmündung	10.325m²				
Bodenarbeiten, Boden lösen u. abfahren, Boden liefern		76.874	7,45	76.874	7,45
Rückbau Fahrbahn und Nebenanlagen		153.153	14,83	153.153	14,83
Neubau Fahrbahn und Nebenanlagen		1.747.753	169,27	1.332.562	129,06
Entsorgung		176.715	17,12	176.715	17,12
Mauern Wände		10.115	0,98	10.115	0,98
Abwasseranlagen, RW-Kanal (50%), Straßenabläufe					
RW-Kanal		107.100	10,37	107.100	10,37
Straßenabläufe		107.100	10,37	107.100	10,37
Versorgungspoller, Beleuchtung		148.750	14,41	148.750	14,41
Einbauten in Außenanlagen		118.108	11,44	75.268	7,29
Pflanz- und Saatflächen		137.743	13,34	137.743	13,34
Sonstige Außenanlagen, Verkehrssicherung, Prüfungen, Baustelleneinrichtung		249.900	24,20	202.300	19,59
Summe Hauptstraße ohne KP		3.033.310	294	2.527.679	245

Kostenübersicht in € / m²

KP Argestorfer Straße L390 als Minikreisverkehr	1.415m²					
Bodenarbeiten, Boden lösen u. abfahren, Boden liefern		9.580	6,77	9.580	6,77	
Rückbau Fahrbahn und Nebenanlagen		19.695	13,92	19.695	13,92	
Neubau Fahrbahn und Nebenanlagen		235.287	166,28	199.825	141,22	
Entsorgung		26.121	18,46	26.121	18,46	
Summe KP Argestorfer Str. als Minikreisverkehr		290.681	205	255.219	180	

KP Argestorfer Straße L390 als Einmündung	1.415m²					
Bodenarbeiten, Boden lösen u. abfahren, Boden liefern		9.580	6,77	9.580	6,77	
Rückbau Fahrbahn und Nebenanlagen		19.695	13,92	19.695	13,92	
Neubau Fahrbahn und Nebenanlagen		232.883	164,58	197.659	139,69	
Entsorgung		26.121	18,46	26.121	18,46	
Summe KP Argestorfer Str. als Einmündung		288.278	204	253.054	179	

Summe Hauptstr. und KP Minikreisverkehr	11.740m²	3.323.991	283	2.782.898	237	
Summe Hauptstr. und KP Einmündung	11.740m²	3.321.588	283	2.780.733	237	

Aufbereitung der Baukosten für Gesamtkosten

17

4.4.1

	Gesamt- fläche	Baukosten in € brutto	
		von	bis
Hauptstraße ohne Einmündung	10.325m²	2.560.000	3.028.000
Einmündung L382/Argestorfer Straße Minikreis	1.415m²	255.000	281.000
Ablösekosten Fahrbahn		30.000	30.000
Ersatzbauwerk Mühlenbetriebsbach mit Treppe		155.000	155.000
Hirtenstraße südlich Feuerwehrplatz	1.300m²	300.000	300.000
Parkplatz Heitmüller	1.210m²	72.600	145.200
	400m²	12.000	20.000
Summe Baukosten	14.650m²	3.384.600	3.959.200
plus Baunebenkosten 20%		676.920	791.840
Gesamt		4.061.520	4.751.040

BPR/lad+

Aufbereitung der Baukosten für Gesamtkosten

18

4.4.4

	Gesamt- fläche	Baukosten in € brutto	
		von	bis
Hirtenstraße ab Feuerwehrplatz bis Bährenkampstraße	450m ²	103.950	103.950
Feuerwehrplatz	1.600m ²	128.000	256.000
Summe Baukosten	2.050m ²	231.950	359.950
plus Baunebenkosten 20%		46.390	71.990
Gesamt		278.340	431.940

BPR/lad+

Aufbereitung der Baukosten für Kosten- und Finanzierungsübersicht

Begrenzung auf Förderhöchstbeträge der Teilflächen

	Gesamt- fläche	Knoten- punkt nur ein Drittel		
Hauptstraße ohne Einmündung	10.325m ²		200€/m ²	2.065.000
Einmündung L382/Argestorfer Straße Minikreis	1.415m ²	471,67	200€/m ²	94.300
Ablösekosten Fahrbahn				0
Ersatzbauwerk Mühlenbetriebsbach mit Treppe				0
Hirtenstraße südlich Feuerwehrplatz	1.300m ²		200€/m ²	260.000
Parkplatz Heitmüller	1.210m ²		200€/m ²	242.000
Befestigt Grün	400m ²		200€/m ²	80.000
	14.650m ²			2.741.300
Hirtenstraße ab Feuerwehrplatz bis Bährenkampstraße	450m ²			
Feuerwehrplatz	1.600m ²			
	2.050m ²		200€/m ²	410.000
Platz-/ Grünfläche nördl. Müller	930m ²		100€/m ²	93.000
Schulweg	540m ²		200€/m ²	108.000

Platz-/Grünfläche nördlich Müller: reduzierter Ansatz da wenig befestigte Fläche

Ergebnis Gesamtkosten und Förderhöchsbetrag

20

Städtebauförderung 3/3	4.919.908 €		
Vergleich ISEK	4.690.148 €		
Gesamtkosten mit Kosten, die 200 €/m2 brutto übersteigen		6.909.333 €	6.103.299 €
		Hauptstraße Variante 1 Feuerwehrplatz größerer Ausbau	Hauptstraße Variante 2 Feuerwehrplatz reduzierter Ausbau

Einnahmen aus Ausgleichszahlungen sind nicht berücksichtigt

Ergebnis Gesamtkosten und Förderhöchsbetrag

21

Städtebauförderung 3/3	4.919.908 €		
Vergleich ISEK	4.690.148 €		
Gesamtkosten mit Kosten, die 200 €/m2 brutto übersteigen		6.909.333 €	6.103.299 €

Eigenanteil der Gemeinde	bei Kosten entsprechend Förderhöchstbetrag	mit zusätzlichen Kosten aus höheren Baukosten	
		Hauptstraße Variante 1 Feuerwehrplatz größerer Ausbau	Hauptstraße Variante 2 Feuerwehrplatz reduzierter Ausbau
	1.639.969 €	3.629.395 €	2.823.360 €

Einnahmen aus Ausgleichszahlungen sind nicht berücksichtigt

BPR/lad+

Ergebnis Gesamtkosten und Förderhöchsbetrag

Städtebauförderung 3/3	4.919.908 €	
Vergleich ISEK	4.690.148 €	
Gesamtkosten mit Kosten, die 200 €/m2 brutto übersteigen	6.909.333 €	6.103.299 €

Eigenanteil der Gemeinde	bei Kosten entsprechend Förderhöchstbetrag	mit zusätzlichen Kosten aus höheren Baukosten	
		Hauptstraße Variante 1 Feuerwehrplatz größerer Ausbau	Hauptstraße Variante 2 Feuerwehrplatz reduzierter Ausbau
	1.639.969 €	3.629.395 €	2.823.360 €
Vergleich Eigenanteil ISEK	1.313.383 €		

Einnahmen aus Ausgleichszahlungen sind nicht berücksichtigt

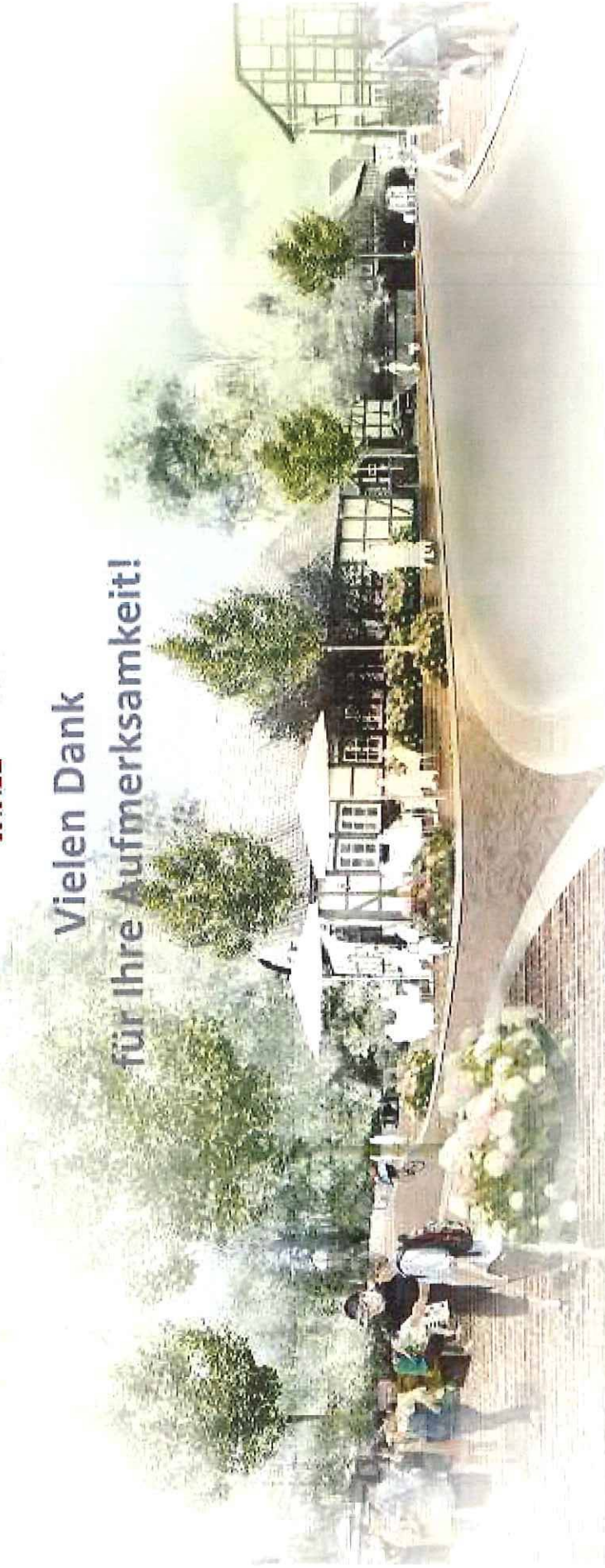
BPR

Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner
Beratende Ingenieure mbB
Ein Unternehmen der BPRGruppe

landschaftsarchitektur diekmann

lad+

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**



BPR/lad+

Sonderfall Förderung KP Argestorfer Straße

24

förderfähige Kosten

4.4.1	Um- und Neugestaltung Wennigsen Ortsmitte	2.741.300 €	Zuschuss
	A1 Hauptstraße (10.325m ²)	2.065.000 €	
	A2 Kreisel (1.415m ²) 1/3 Förderung	94.300 €	62.867 €
	Ablösekosten Fahrbahn	in A2 enthalten	
	A3 Parkplatz Heitmüller Befestigt (1.210m ²)	242.000 €	
	Parkplatz Heitmüller Grün (400m ²)	80.000 €	
	A4 Hirtenstraße Süd (1.300m ²)	260.000 €	
	Aufwertung von Grünflächen an der Hauptstraße	in A1 enthalten	
	Aufwertung von Straßennebenanlagen und Brücken	in A1 enthalten	
	Planungskosten	in A1 enthalten	

Sollte eine Sanierung als Einmündung nicht gefördert werden, würde ein Zuschuss von brutto 62.867 € entfallen. Die Fördermittelgeber wurden von der NLG diesbezüglich angefragt.

BPR/lad+

Ortsmitte Wennigsen
Hauptstraße
Rahmenterminplan

19.07.2018

	2017			2018												2019					
	NOV	DEZ	JAN	FEBR	MARZ	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEZ	JAN	FEBR	MARZ	APR	MAI	JUNI	
Beauftragung																					
Vorplanung																					
Politische Beratungen																					
Politischer Beschluss zur Variante																					
Entwurfsplanung																					
Ausführungsplanung für LV, Ausschreibung																					
Ausführungsplanung für Bau																					
Kalkulation																					
Prüfung der Angebote, Vergabe																					
Baubeginn																					

A. Ausgaben - Untersuchungsgebiet Gemeinde Wennigsen "Ortsmitte Wennigsen"		Stand 17.07.2018
	Kosten	
1 Vorbereitung der Sanierung	118.000 €	
1.1 Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten, Bebauungspläne, Altlastenuntersuchung, sonstige Gutachten; pauschal	60.000 €	
1.2 Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Ortskerns	10.000 €	
1.3 Baustellenkümmerer/Zentrumsmanagement (80 Wochen - 3x 0,5 Tage)	48.000 €	
2 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit pauschal	15.000 €	
3 Grunderwerb und Grunderwerbsnebenkosten	15.000 €	
	625.000 €	
	625.000 €	
4 Ordnungsmaßnahmen	3.843.800 €	
4.1 Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umliegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	25.000 €	
4.2 Umzug von Bewohnern; pauschal	0 €	
4.3 Betriebsverlagerungen; hier temporäre Verlagerungen bei Gebäudesanierungen; pauschal	0 €	
4.4 Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen		
4.4.1 Um- und Neugestaltung Wennigsen Ortsmitte	2.741.300 €	
4.4.2 gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €	
4.4.3 gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €	
4.4.4 Aufwertung und verbauung Verbesserung der Hirtenstraße (Hirtenstraße Nord & Feuerwehrplatz = 2.050m²)	410.000 €	
4.4.5 Bereich Süd in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €	
4.4.6 gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €	
4.4.7 gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €	
4.4.10 gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €	
4.4.11 Aufwertung/Neuordnung Parkplatz Heitmüller/Rossmann (ca. 190m²)	38.000 €	
4.4.12 Aufwertung Schulweg (ca. 540m²)	108.000 €	
4.5 Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen		
4.5.1 gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €	
4.5.2 gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €	
4.5.3 Ufersanierung zu Erlebbarmachung des Mühlenbinnenweges; pauschal	153.500 €	
4.5.4 Grünfläche Modehaus Müller (930m²; 100€/m²)	93.000 €	
4.6 Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd.7 % der Ordnungsmaßnahmen)	275.000 €	
4.7 Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung; pauschal	0 €	
5 Baumaßnahmen	75.000 €	
Private Baumaßnahmen		
Sanierung und Modernisierung privaten Gebäuden mit erheblichen Defiziten (Funktions-, Gestalt- und Substanzmängel); pauschal	75.000 €	
Zwischensumme Positionen 1 bis 5	4.676.800 €	
6 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte		
Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)	243.108 €	
Summe Ausgaben	4.919.908 €	
B. Einnahmen		
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus sonstigen Erlösen (z. B. aus Grundstücksveräußerungen) können		750.000 €
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		4.169.908 €
D. Finanzierung		
zu finanzierende Summe		4.169.908 €
Anteil Bund (1/3 von gesamt)		1.389.969 €
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)		1.389.969 €
Anteil Gemeinde Wennigsen (1/3 von gesamt)		1.389.969 €
kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)		173.745 €

geänderte Bezeichnungen und Kosten werden in rot dargestellt

Gemeinde Wennigsen (Deister)

„Sanierungsgebiet Ortsmitte Wennigsen“



Sitzung des Ausschusses für Bau,
Planung und Umwelt am
19.07.2018

Aktualisierung der Kosten- und
Finanzierungsübersicht

Warum Aktualisierung der KoFi?

- KoFi → Grundlage für die Bewerbung um Aufnahme ins Städtebauförderungsprogramm beim ArL → wurde daher mit ISEK erstellt
- Aktuell liegt dem Amt diese KoFi aus dem Jahr 2014 vor
- Nun wurden die Zahlen durch fortschreitende Planung aktualisiert, daher auch Fortschreibung der KoFi nötig
- Im Laufe des Förderprogrammes erfolgt eine jährliche Anmeldung von Maßnahmen (im Mai), als Nachtrag dazu muss die Einreichung der fortgeschriebenen KoFi bis **31. August 2018** erfolgen.

Aktualisierung der KoFi

<u>Neue Zahlen</u>		
Kosten- und Finanzierungsübersicht		Stand 17.07.2018
A. Ausgaben - Untersuchungsgebiet Gemeinde Wennigsen "Ortsmitte Wennigsen"		
		Kosten
1	Vorbereitung der Sanierung	118.000 €
1.1	Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten, Bebauungspläne, Altlastenuntersuchung, sonstige Gutachten; pauschal	60.000 €
1.2	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung des Ortskerns; 20.000€ , davon 50%	10.000 €
1.3	Baustellenkümmerer/Zentrumsmanagement (80 Wochen - 3x 0,5 Tage)	48.000 €

<u>Alte Zahlen</u>
Zahlen aus KoFi von 2014
vorher 100.000 € aktualisierte Planungszahlen
vorher 25.000 € aktualisierte Planungszahlen
neu aufgenommen

Aktualisierung der KoFi

2	Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit	15.000 €
	pauschal	15.000 €
3	Grunderwerb und Grunderwerbsnebenkosten	625.000,00 €
	Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung von minder- oder fehlgenutzten bzw. brachliegenden Flächen sowie im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Arrondierung); pauschal	625.000 €
4	Ordnungsmaßnahmen 3.843.800 €	3.936.800 €
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	25.000 €
4.2	Umzug von Bewohnern; pauschal	0 €
4.3	Betriebsverlagerungen; hier temporäre Verlagerungen bei Gebäudesanierungen; pauschal	0 €

25.000€	Aktualisierte Planungszahlen
600 000 €	Aktualisierte Planungszahlen

Aktualisierung der KoFi

4	Ordnungsmaßnahmen	3.843.800€	3.936.800 €
4.4	Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen		
4.4.1	Um- und Neugestaltung Wennigsen Ortsmitte		2.741.300 €
4.4.2	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten		0 €
4.4.3	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten		0 €
4.4.4	Aufwertung und verkehrliche Verbesserung der Hirtenstraße (Hirtenstraße Nord & Feuerwehrplatz = 2.050m ²) Bereich Süd in Maßnahme 4.4.1 enthalten		410.000 €
4.4.5	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten		0 €
4.4.6	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten		0 €
4.4.7	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten		0 €
4.4.10	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten		0 €
4.4.11	Aufwertung/Neuordnung Parkplatz Heitmüller/Rossmann (ca. 190m ²)		38.000 €
4.4.12	Aufwertung Schulweg (ca. 540m ²)		108.000 €

	Vorher Einzelpositionen. Zusammenfassung von Positionen zwecks wirtschaftlicher Optimierung	
	Neue Maßnahme für nördlichen Teil Hirtenstraße + Feuerwehrplatz	
	Neue Maßnahme	
	Neue Maßnahme	

Aktualisierung der KoFi

4.5	Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen	
4.5.1	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.5.2	gestrichen da in Maßnahme 4.4.1 enthalten	0 €
4.5.3	Ufersanierung zu Erlebbarmachung des Mühlendammweges; pauschal	153.500 €
4.5.4	Grünfläche Modehaus Müller (930m²)	93.000 €
4.6	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengbiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd. 7 % der Ordnungsmaßnahmen)	275.000 €
4.7	Sonstige Ordnungsmaßnahmen wie Härteausgleich, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung; pauschal	0 €

Neue Maßnahme	
Vorher 175.000€ Prozentuale Erhöhung	
Entfällt	

Aktualisierung der KoFi

5	Baumaßnahmen	75.000,00 €
	Private Baumaßnahmen	
	Sanierung und Modernisierung privaten Gebäuden mit erheblichen Defiziten (Funktions-, Gestalt- und Substanzmängel); pauschal	75.000 €
	Zwischensumme Positionen 1 bis 5	4.676.800 €
6	Vergütung von Sanierungsträgerleistungen,	
	Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)	243.108 €
	Summe Ausgaben	4.919.908 €

	Vorher 4.458.630 €
	Vorher 231.518 €
	Vorher 4.690.148 €

Aktualisierung der KoFi

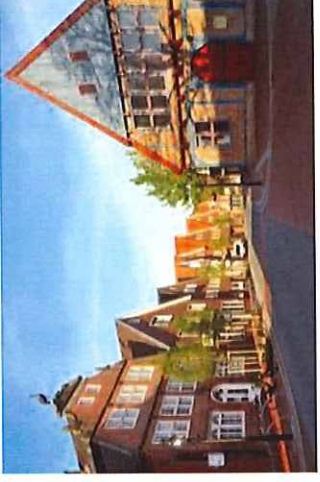
B. Einnahmen	
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus	750.000 €

C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten	4.169.908 €
---	--------------------

D. Finanzierung	
zu finanzierende Summe	4.169.908 €
Anteil Bund ($\frac{1}{3}$ von gesamt)	1.389.969 €
Anteil Land Niedersachsen ($\frac{1}{3}$ von gesamt)	1.389.969 €
Anteil Gemeinde Wennigsen ($\frac{1}{3}$ von gesamt)	1.389.969 €
kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)	173.746 €

Vorher 3.940.148 €	
Vorher 3.940.148 €	
Vorher 1.313.383 €	
Vorher 1.313.383 €	
Vorher 1.313.383 €	
Vorher 164.173 €	

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Niedersächsische Landgesellschaft mit beschränkter Haftung

Arndtstraße 19
30167 Hannover
Telefon 0511 1211-0
info@nlg.de
www.nlg.de