

Gemeinde Wennigsen (Deister)

Bebauungsplan Nr. 3

OS Bredenbeck

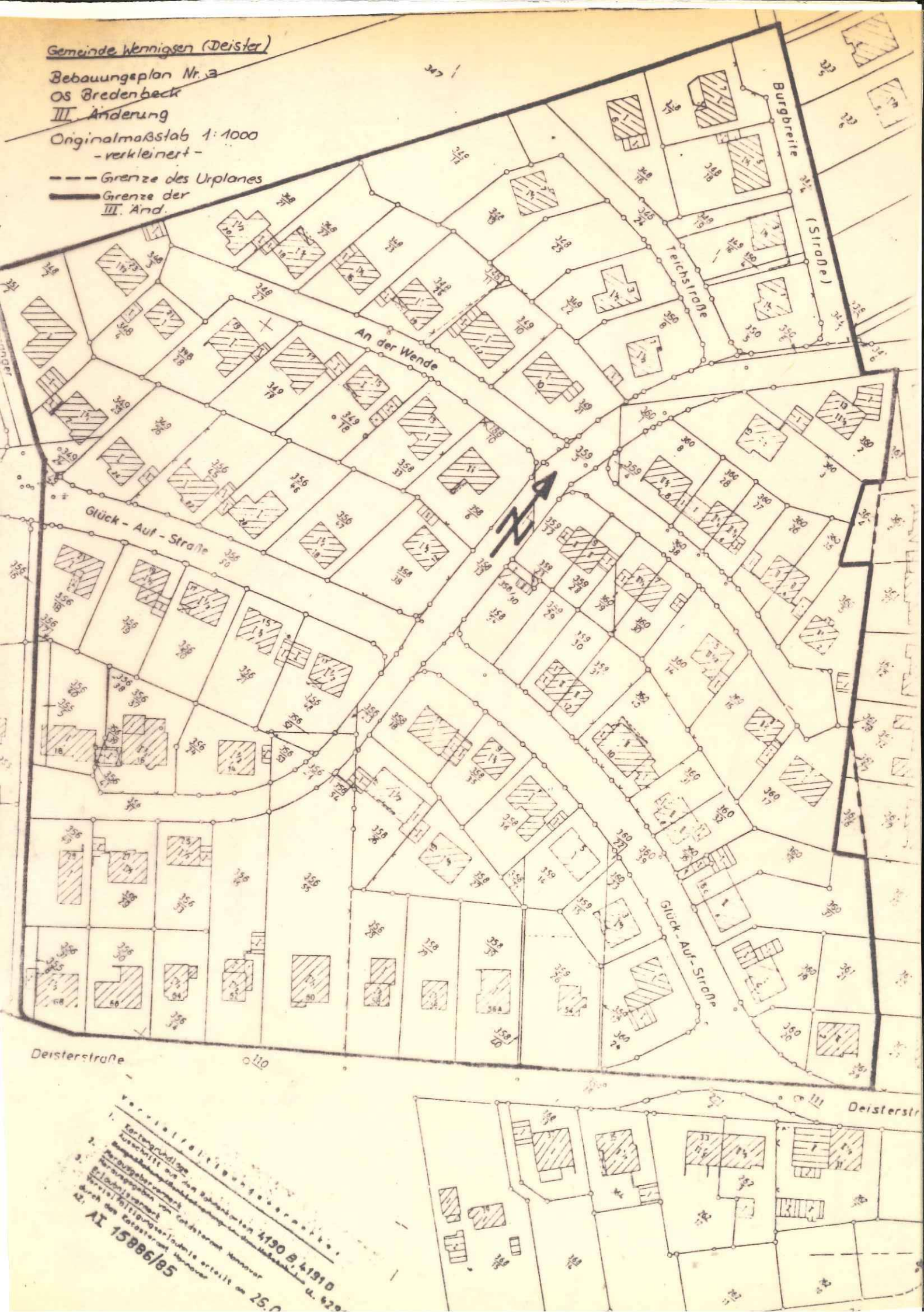
III. Änderung

Originalmaßstab 1:1000

- verkleinert -

--- Grenze des Urplanes

— Grenze der
III. And.



Deisterstraße

0110

Deisterstr

Verordnungsblatt der Gemeinde Wennigsen
1. Kartengrundlage
2. Ausschuss für den Katasterplan 4190 B 4191 D
3. Bebauungsplan Nr. 3
4. Änderung des Bebauungsplans
5. Verordnungsblatt der Gemeinde Wennigsen
6. durch das Katasteramt Hannover
7. AI 15886/85
8. 25.0

III. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 3 der Gemeinde Wennigsen (Deister)
OS Bredenbeck

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und 6 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 22. Juni 1982 (Nds. GVBl. S. 228/82) - jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung - beschließt der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) folgende

S A T Z U N G

§ 1

- (1) Der räumliche Änderungsbereich dieser Satzung wird begrenzt im
1. Westen durch den Weg zwischen Deisterstraße/Glück-Auf-Straße und die Straße Reiteranger,
 2. Norden durch die Südostgrenze des Flurstückes 347 und die Straße Burgbreite,
 3. Osten durch die Ostgrenze der Flurstücke 360/2 (auch Süd), 360/3, 360/25, 360/5 (auch Nord), 360/17, 360/37 (auch Nord), 361/21, 361/29,
 4. Süden durch die Deisterstraße.
- (2) Bestandteil dieser Satzung ist eine unaußstättliche Übersichtskatasterrahmenkarte (Din a 4), aus der die in Abs. 1 Nr. 2 und 3 sowie § 2 Abs. 1 genannten Flurstücke zu ersehen sind.
Alle in den §§ 1 und 2 genannten Flurstücke liegen in der Flur 4, Gemarkung Bredenbeck.

§ 2

- (1) Für die im Bebauungsplan Nr. 3 festgesetzte mögliche 2-geschossige Bebauung wird das Maß der baulichen Nutzung gegliedert.
1. Zwischen Glück-Auf-Straße, August-Warnecke-Weg, der in § 1 Abs. 1 Nr. 3 genannten Flurstücksgrenzen und an der Deisterstraße, Haus-Nr. 62 und 64

(Flurstücke 356/35, südliche Teilfläche, und 356/34) wird die Grundflächenzahl auf 0,3 und die Geschoßflächenzahl auf 0,55 festgesetzt.

2. Für den Bereich Deisterstraße, Haus-Nr. 54 bis 60 (Flurstücke 359/26, 358/40, 358/39, 358/29, 358/28 und 356/55 südl. Teilfläche) wird die Grundflächenzahl auf 0,3 und die Geschoßflächenzahl auf 0,4 festgesetzt.

- (2) Für den übrigen Bereich der III. Änderung wird die Grund- und Geschoßflächenzahl auf 0,3 festgesetzt.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 und seiner I. Änderung bleiben bestehen.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wennigsen (Deister), den 19. September 1985

gez. Herbst	(L.S.)	gez. Ewert
_____ Bürgermeister		_____ Gemeindedirektor

Genehmigungsverfügung des Landkreises Hannover vom 29.11.1985
- AZ. 606172-19/2-3, III -

Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG am 09.01.1986, Amtsblatt
für den Landkreis Hannover Nr. 2/86

Rechtsverbindlich seit dem 09.01.1986