BPR

Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner
Beratende Ingenieure mbB
Ein Unternehmen der BPRGruppe

lad+ landschaftsarchitektur diekmann

Ortsmitte Wennigsen
Arbeitsgruppe Hauptstraße, 07.05.2019

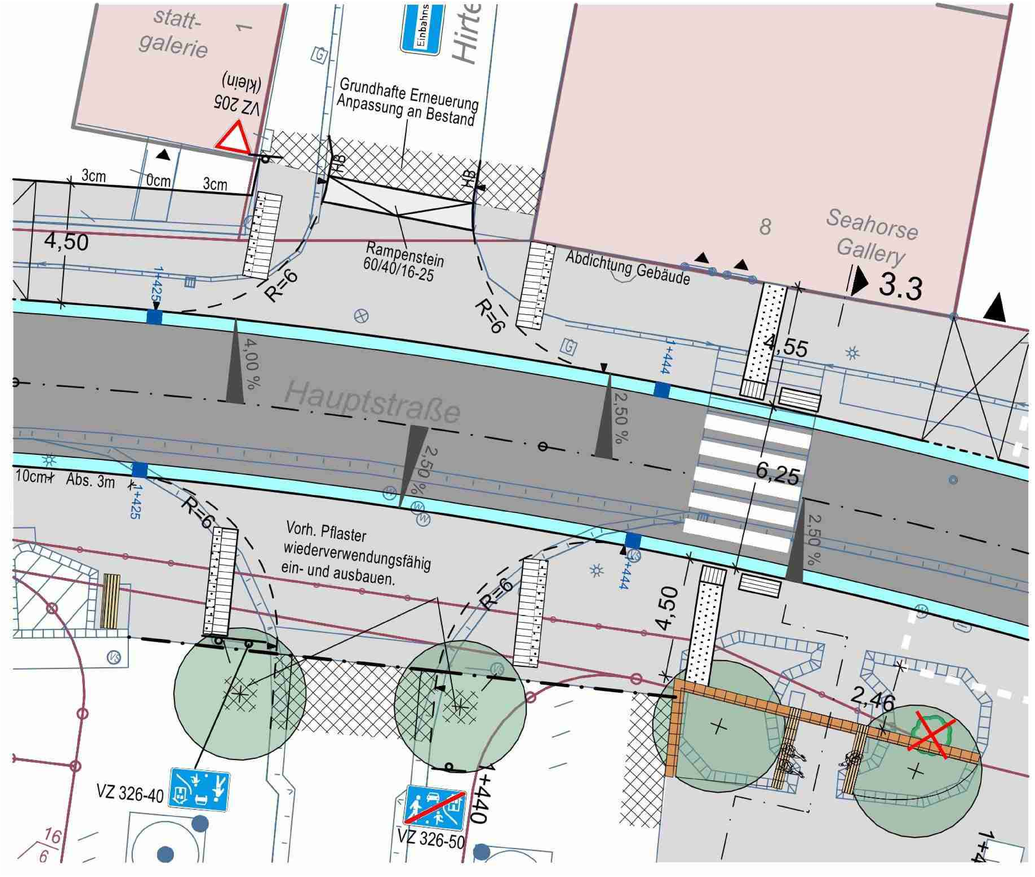
Status Quo

Tagesordnung - Auszug

- Ergebnis Rat zum Umbau der Hauptstraße – über Lageplan und Ausstattungskatalog
- Ergebnis des Ortsrates zum Baumprogramm - nur Baumart
- Ausgewählte Details aus der Ausführungsplanung
- Vorstellung Stand Baustellenkonzept
- Integration von Maßnahmen auf den Privatgrundstücken
- Anregungen für Baustellenmanagement

Ausgewählte Details aus der Ausführungsplanung

- Beispiel Taktile Elemente / Bodenindikatoren (System Berding-Beton)

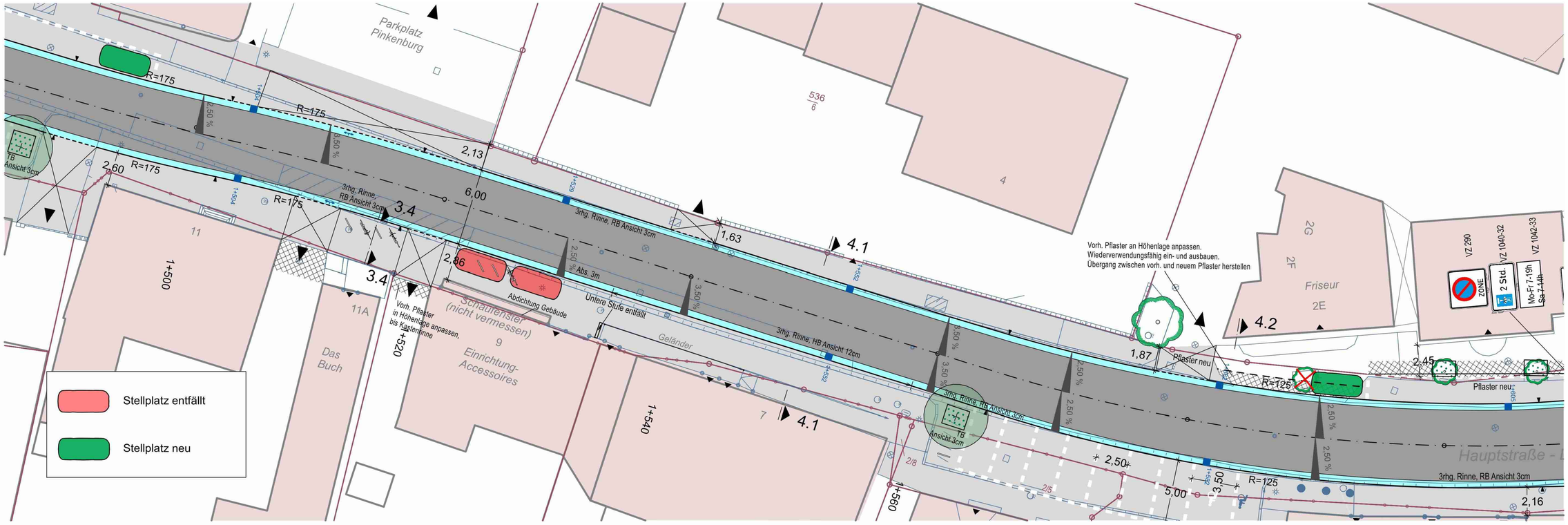


Ausgewählte Details aus der Ausführungsplanung

- Hauptstraße Nr. 35, La Posada

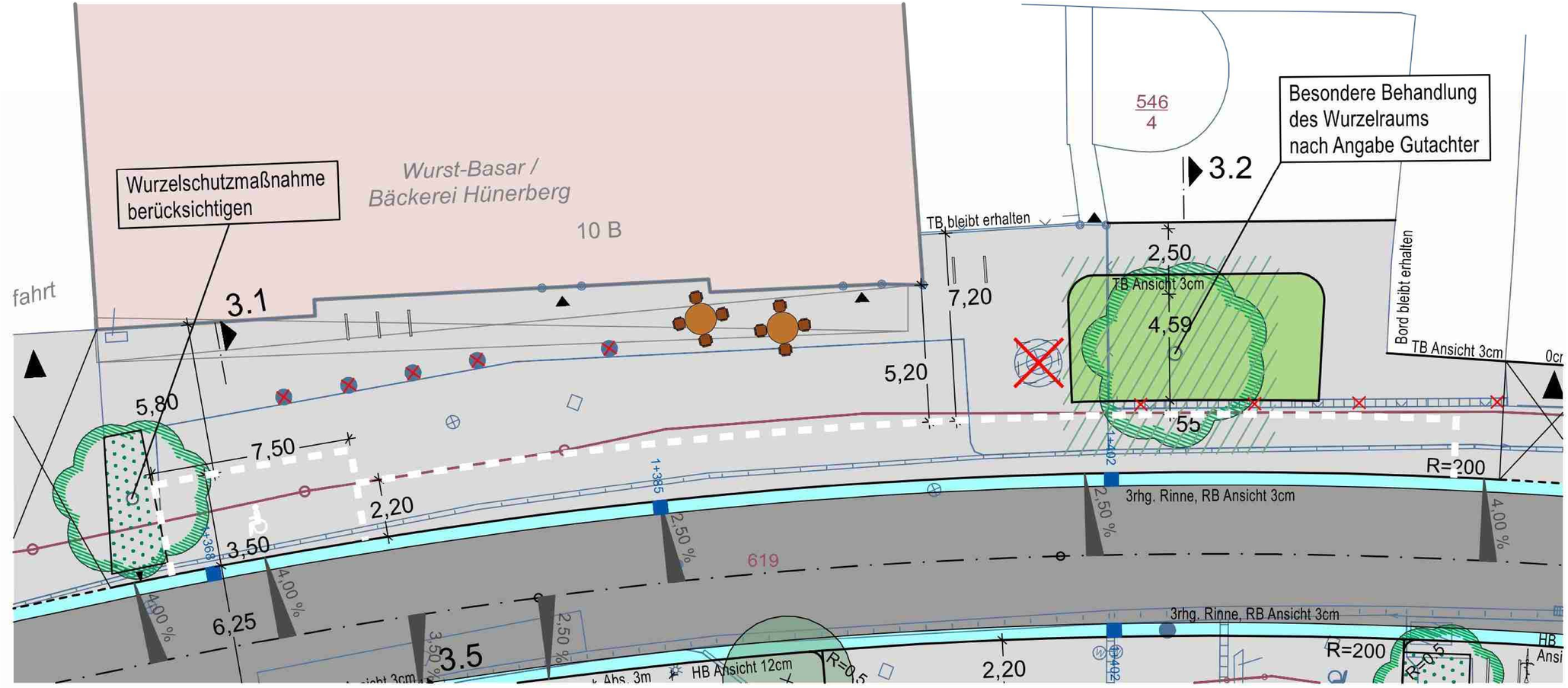
Ausgewählte Details aus der Ausführungsplanung

- Parken zwei entfallen, zwei neue Vorschläge



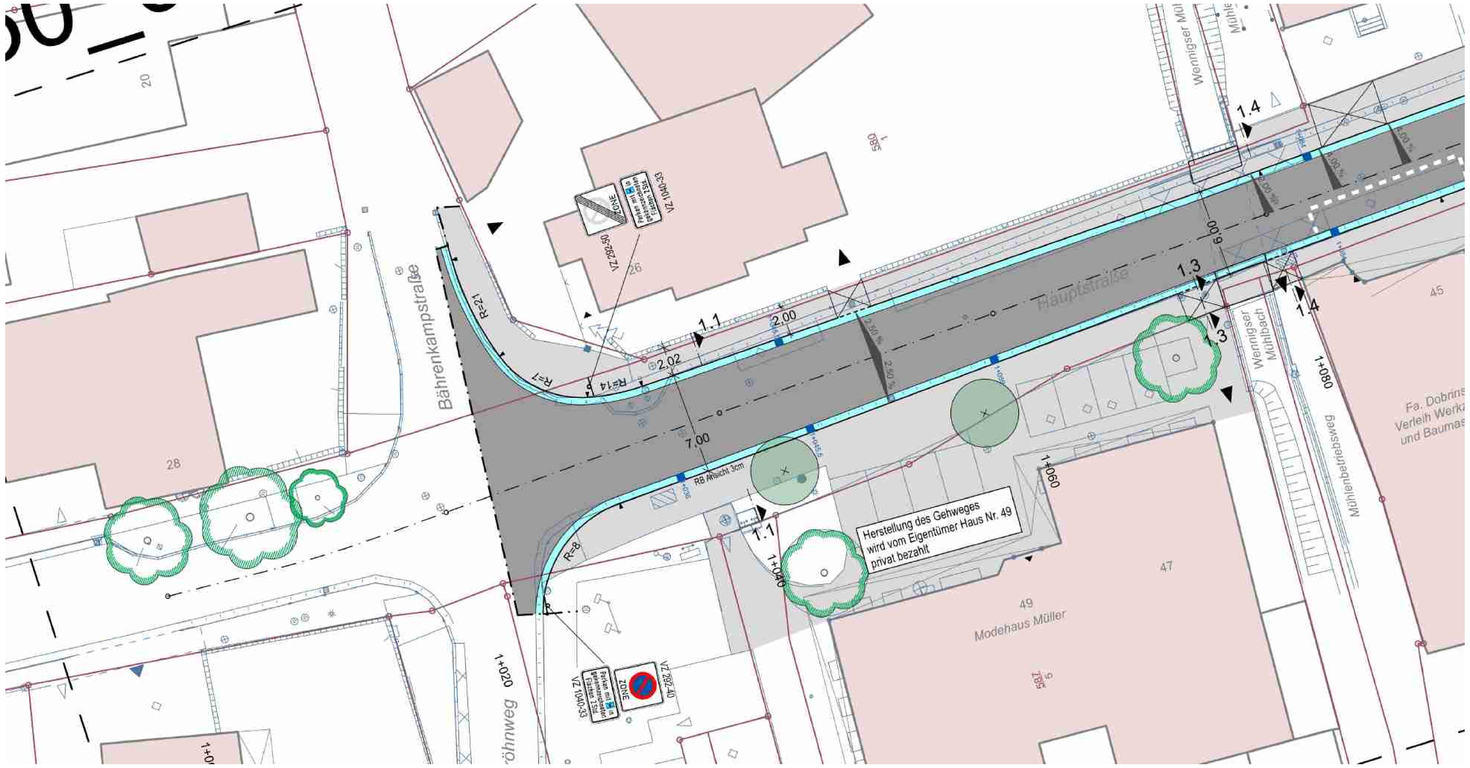
Ausgewählte Details aus der Ausführungsplanung

- Gehwegführung im Bereich der Eibe, Sachstandsmitteilung

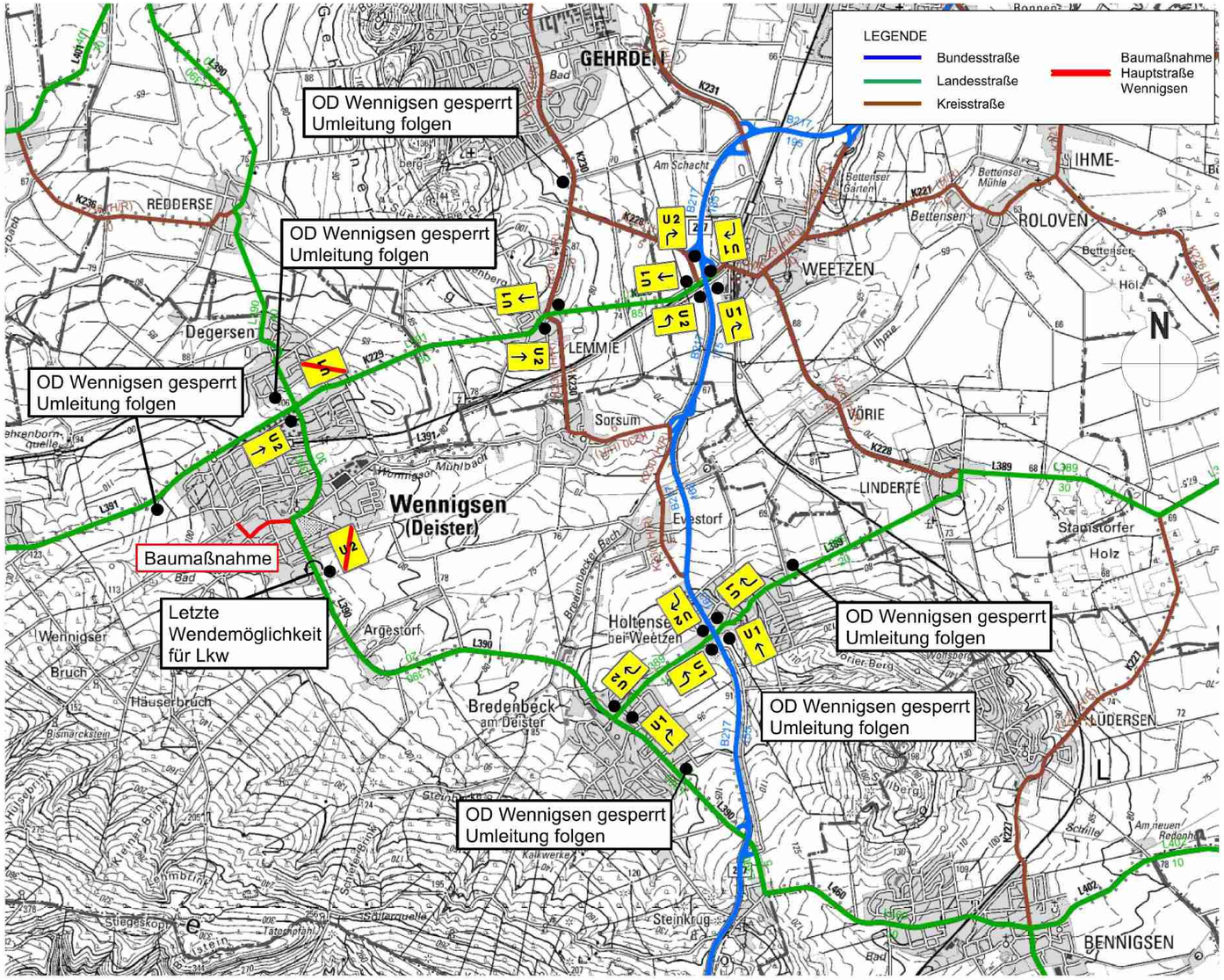


Ausgewählte Details aus der Ausführungsplanung

- Einmündung Bährenkampstraße, Einengung entfällt

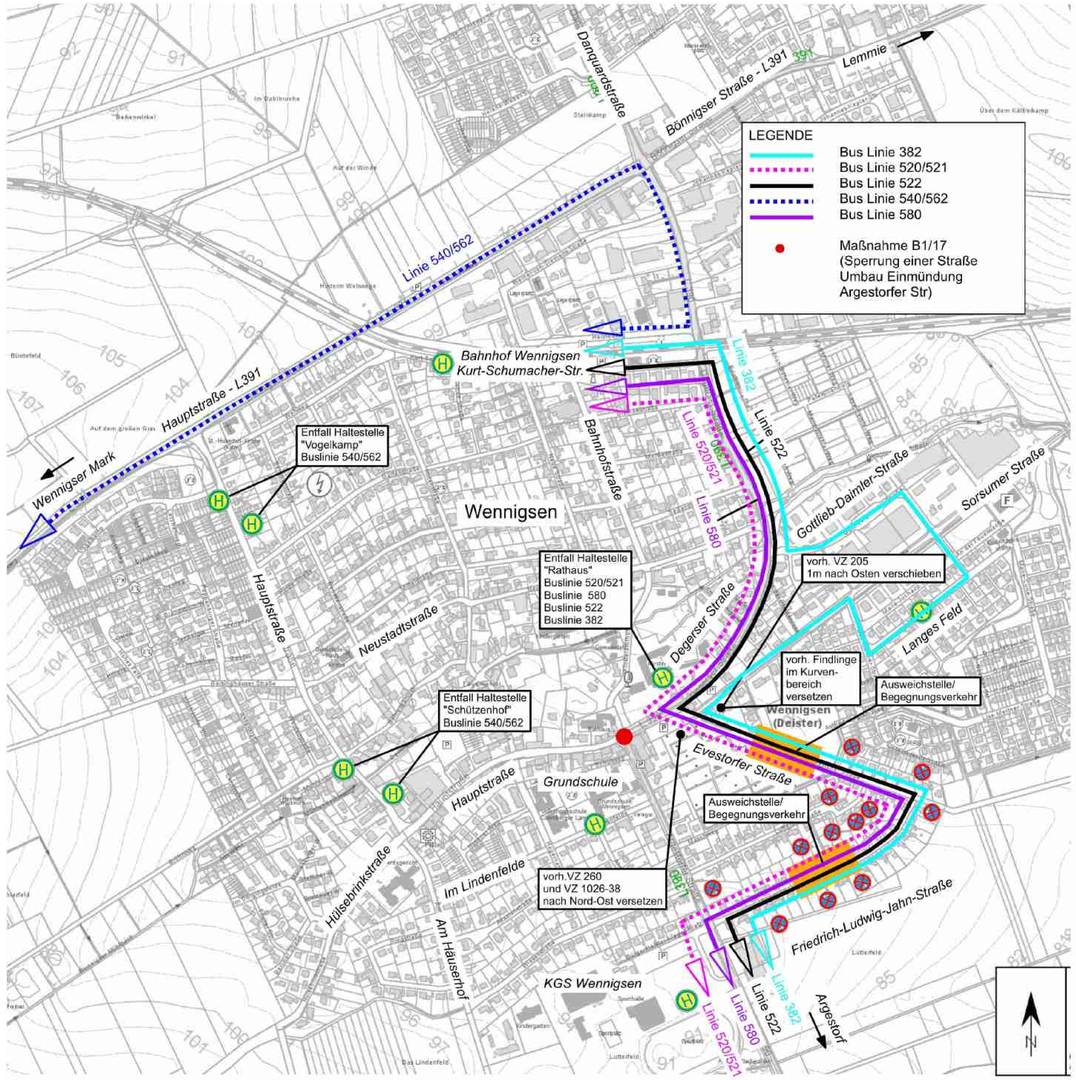


Vorstellung Stand Baustellenkonzept



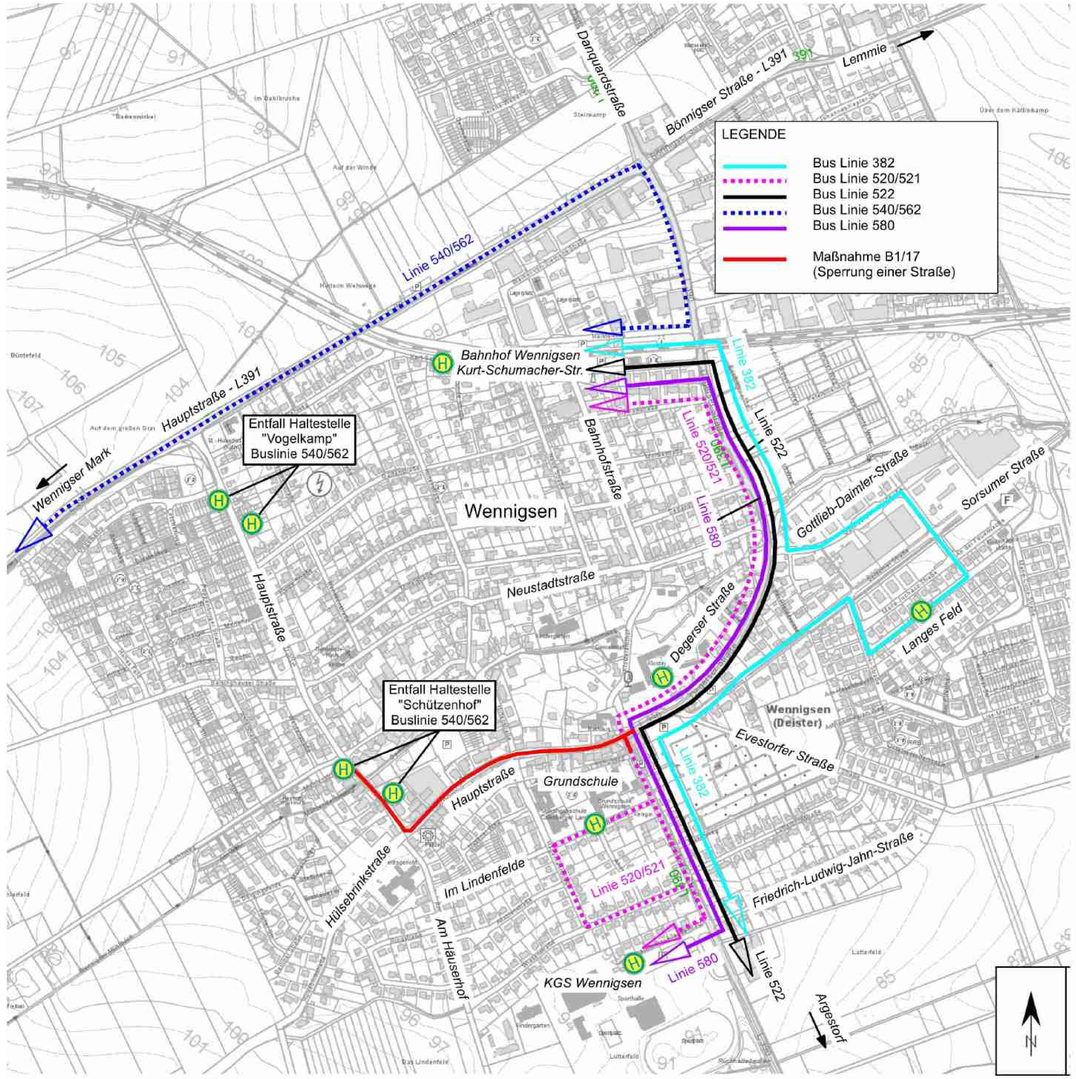
- Großräumige Verkehrsumleitung

Vorstellung Stand Baustellenkonzept



- Umleitung Busverkehr
- (Sperrung Einmündung Argestorfer Straße)

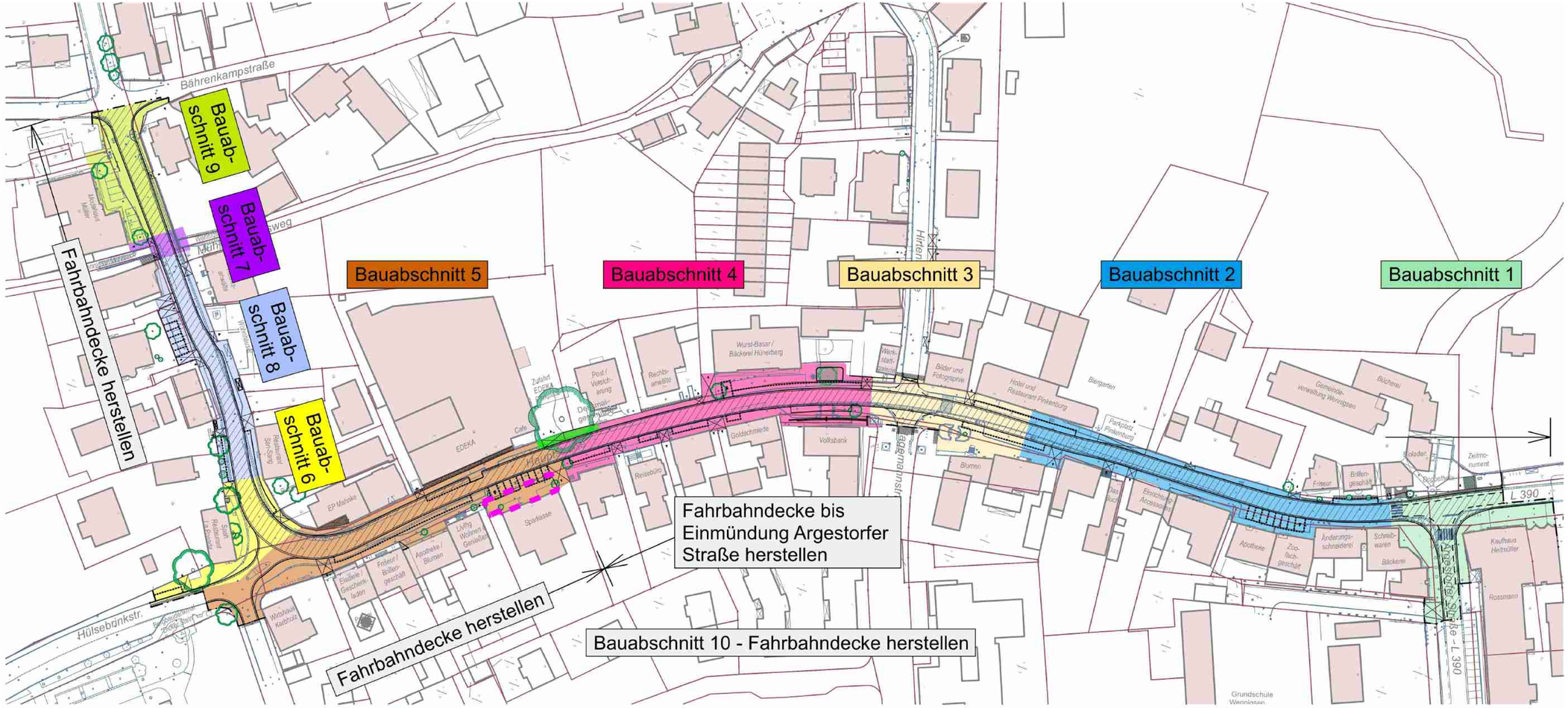
Vorstellung Stand Baustellenkonzept



- Umleitung Busverkehr
  (Nach Fertigstellung
  Einmündung Argestorfer Straße)

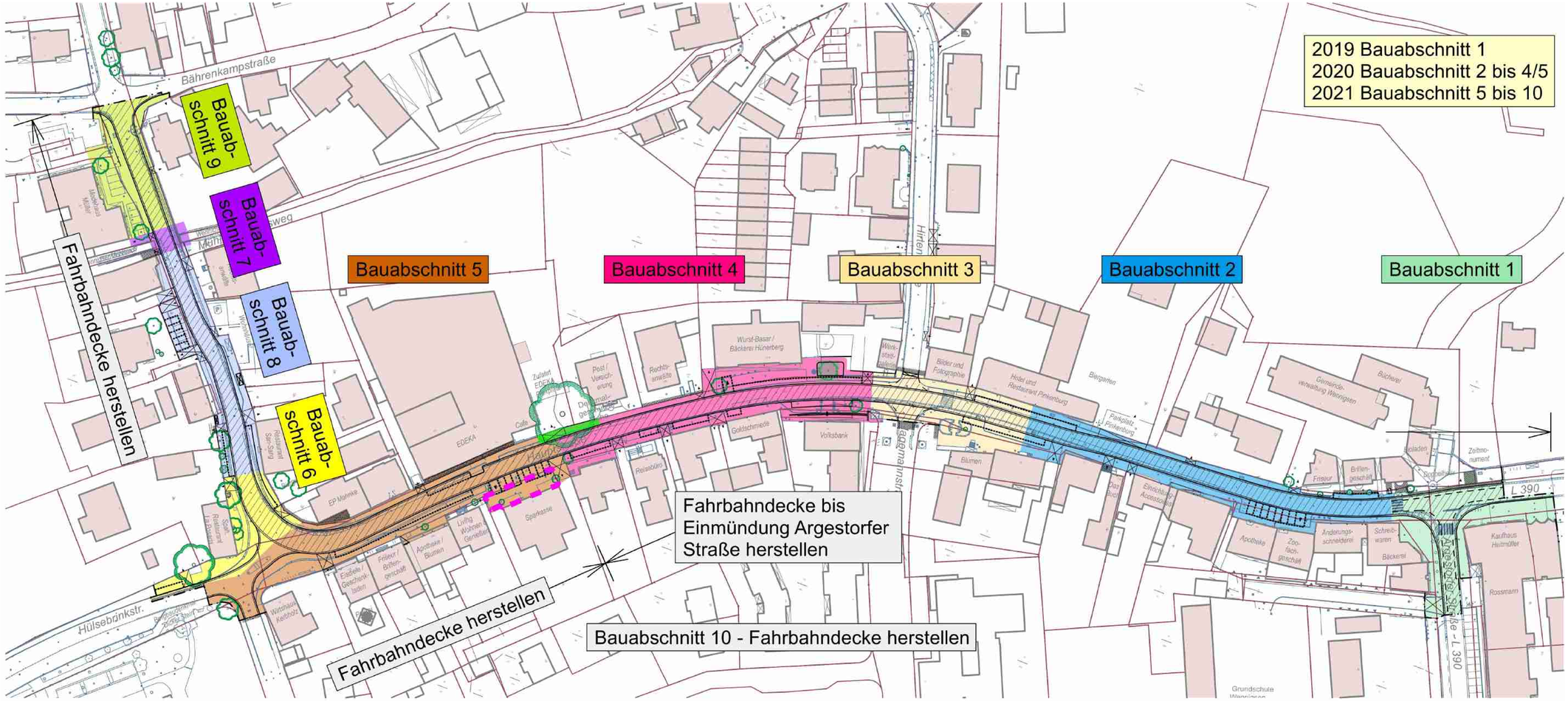
Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Übersicht Bauabschnitte



Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Übersicht Bauabschnitte



Vorstellung Stand Baustellenkonzept

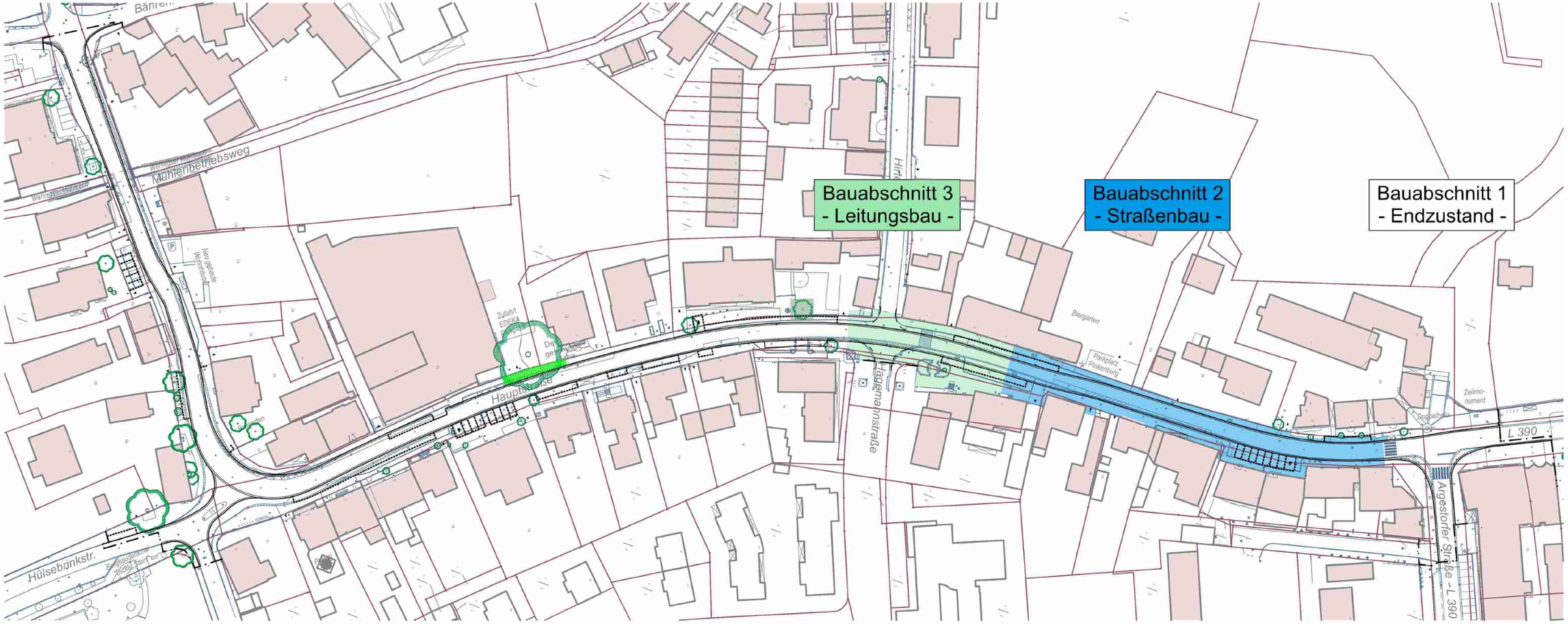
- Übersicht Bauabschnitte

Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Übersicht Bauabschnitte

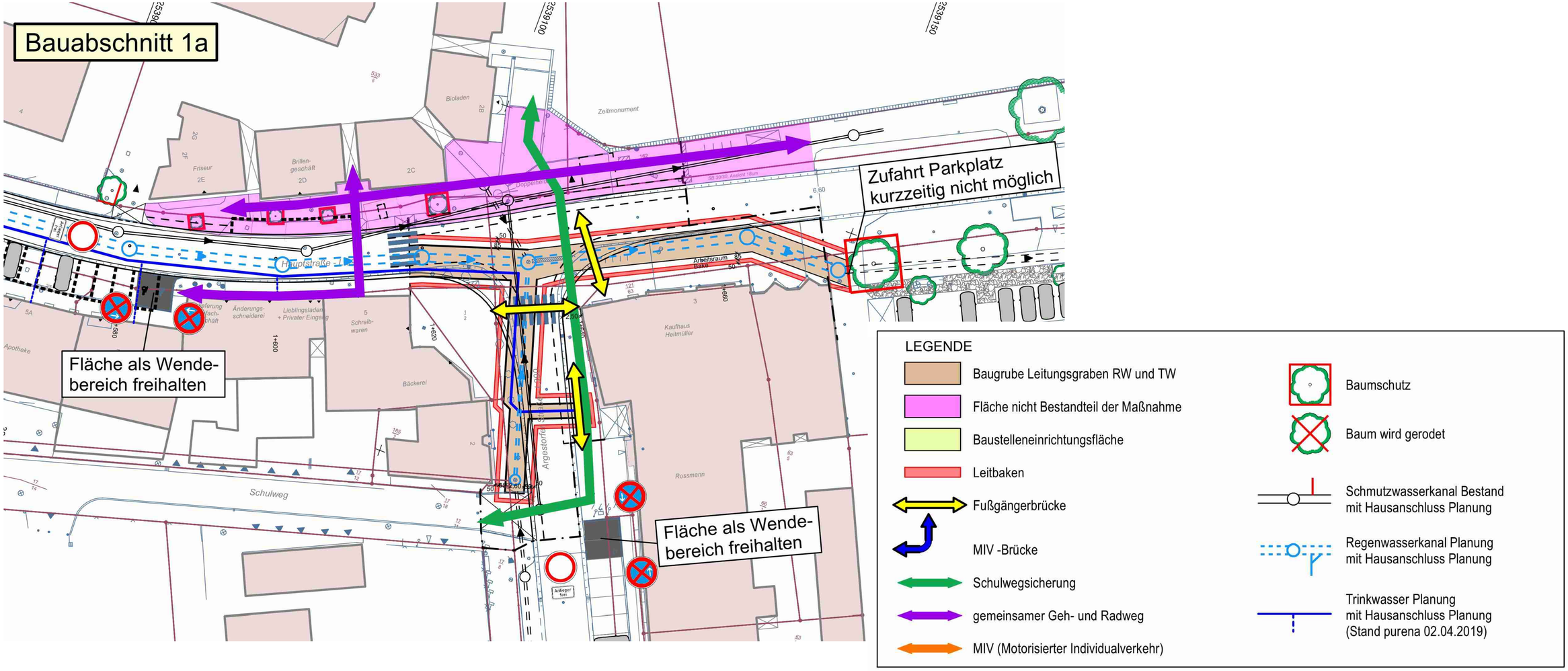
Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Übersicht Bauabschnitte



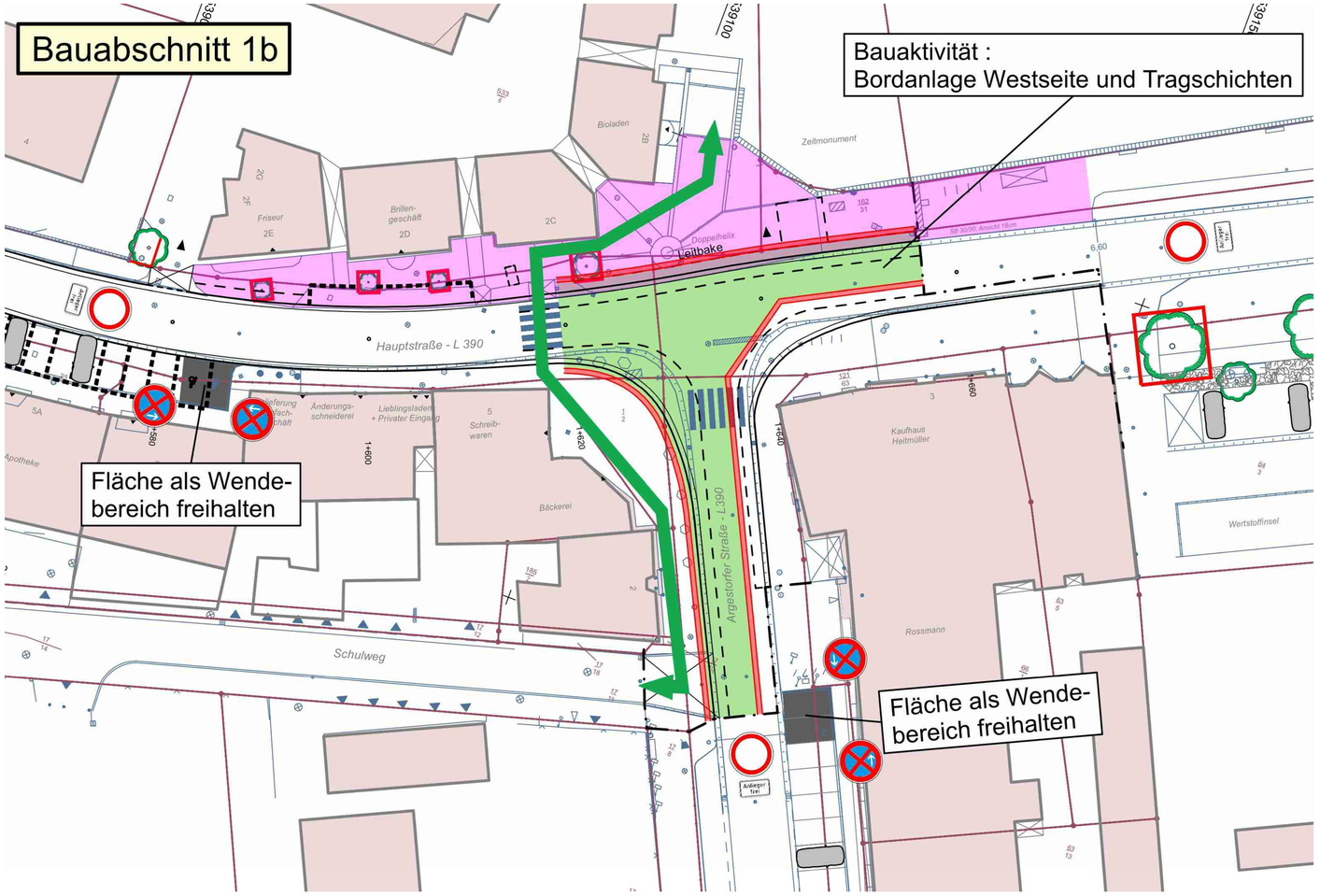
Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Bauaktivitäten und Verkehrslenkung im Bauabschnitt: **Beispiel Einmündung Argestorfer Straße**



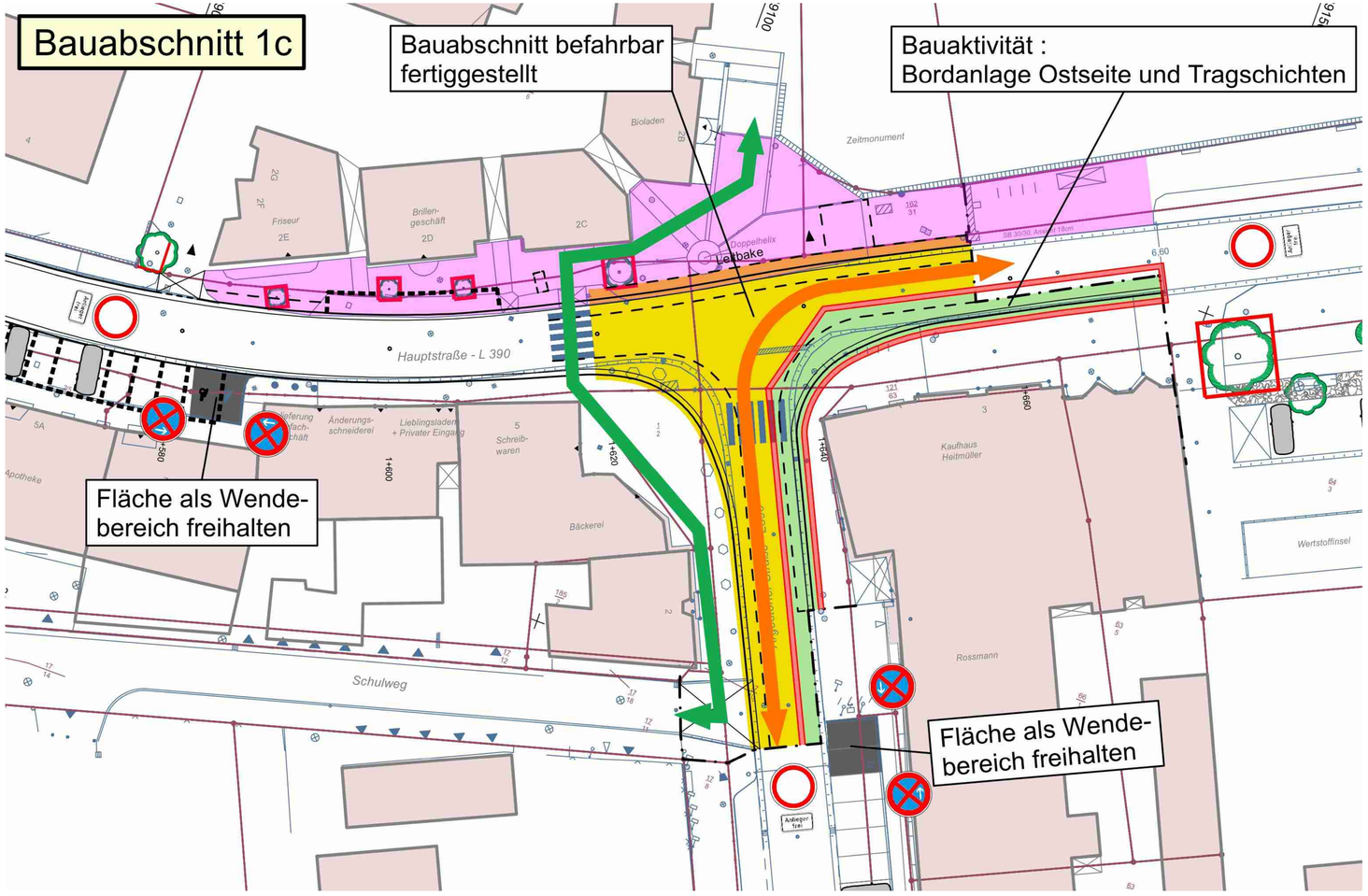
Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Bauaktivitäten und Verkehrslenkung im Bauabschnitt: **Beispiel Einmündung Argestorfer Straße**



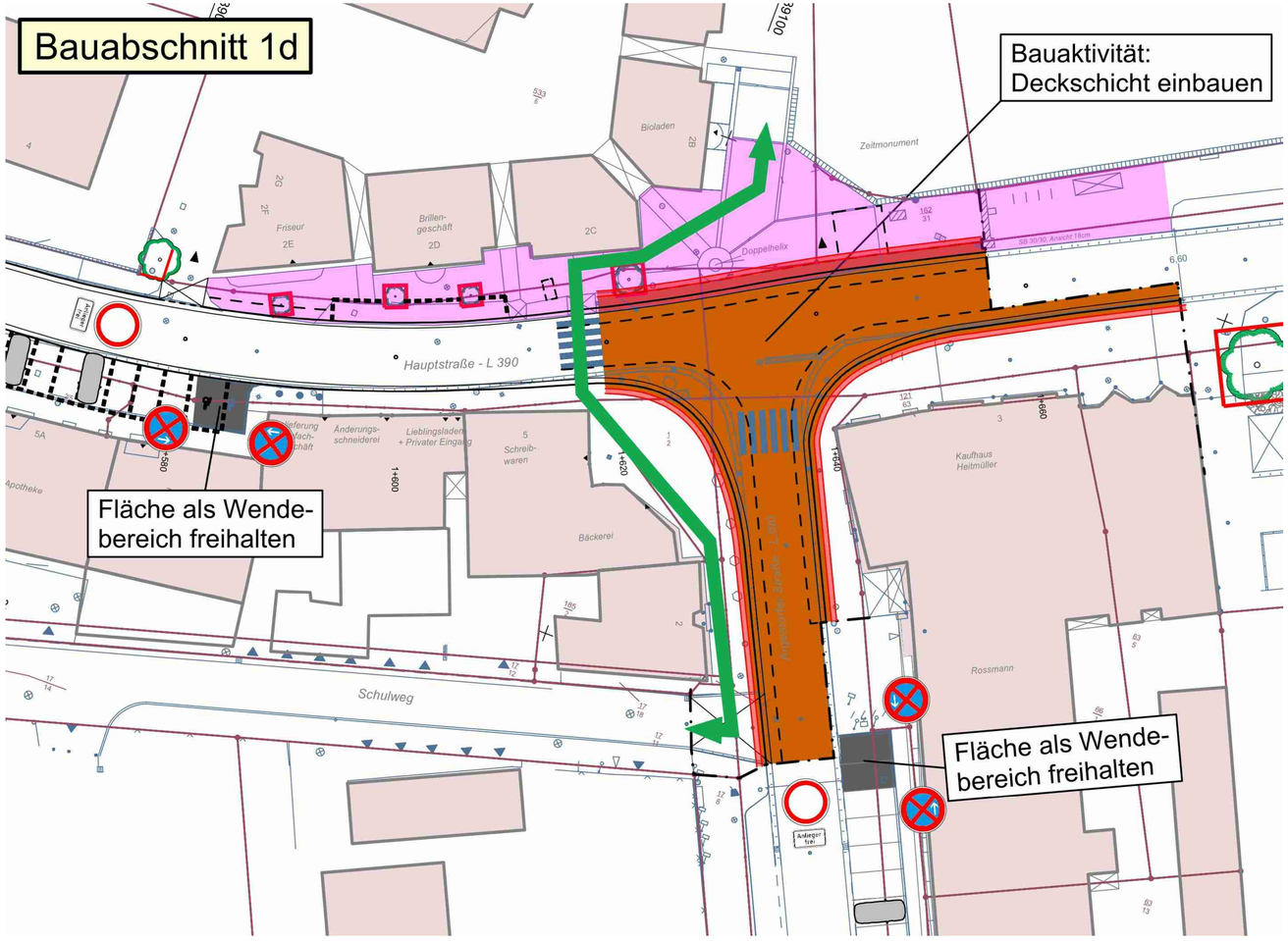
Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Bauaktivitäten und Verkehrslenkung im Bauabschnitt: **Beispiel Einmündung Argestorfer Straße**



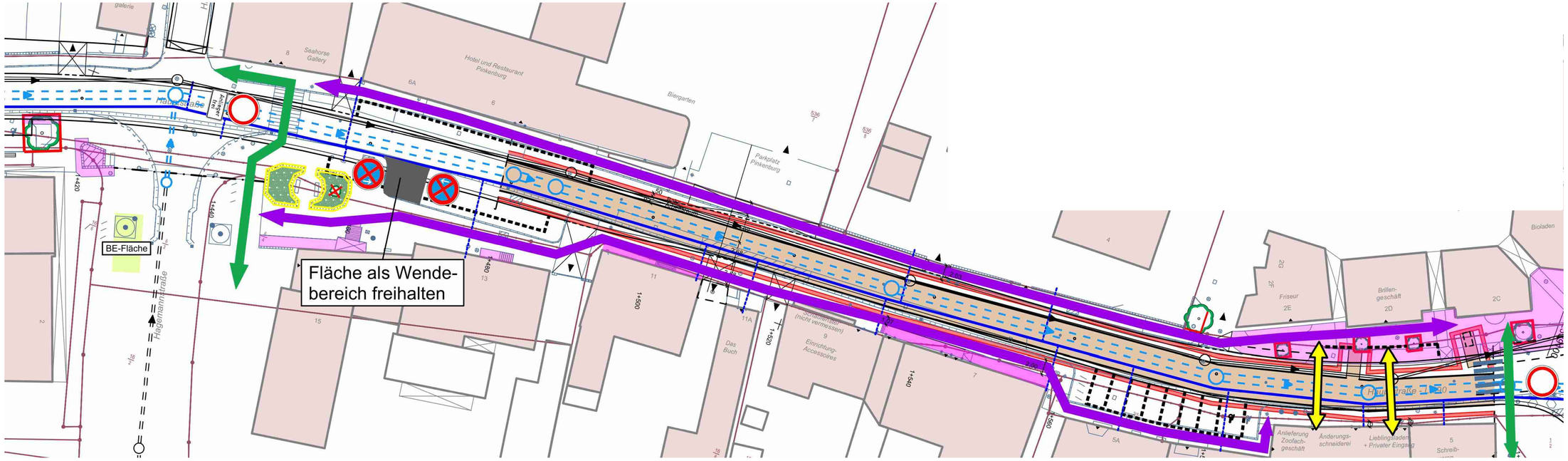
Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Bauaktivitäten und Verkehrslenkung im Bauabschnitt: **Beispiel Einmündung Argestorfer Straße**



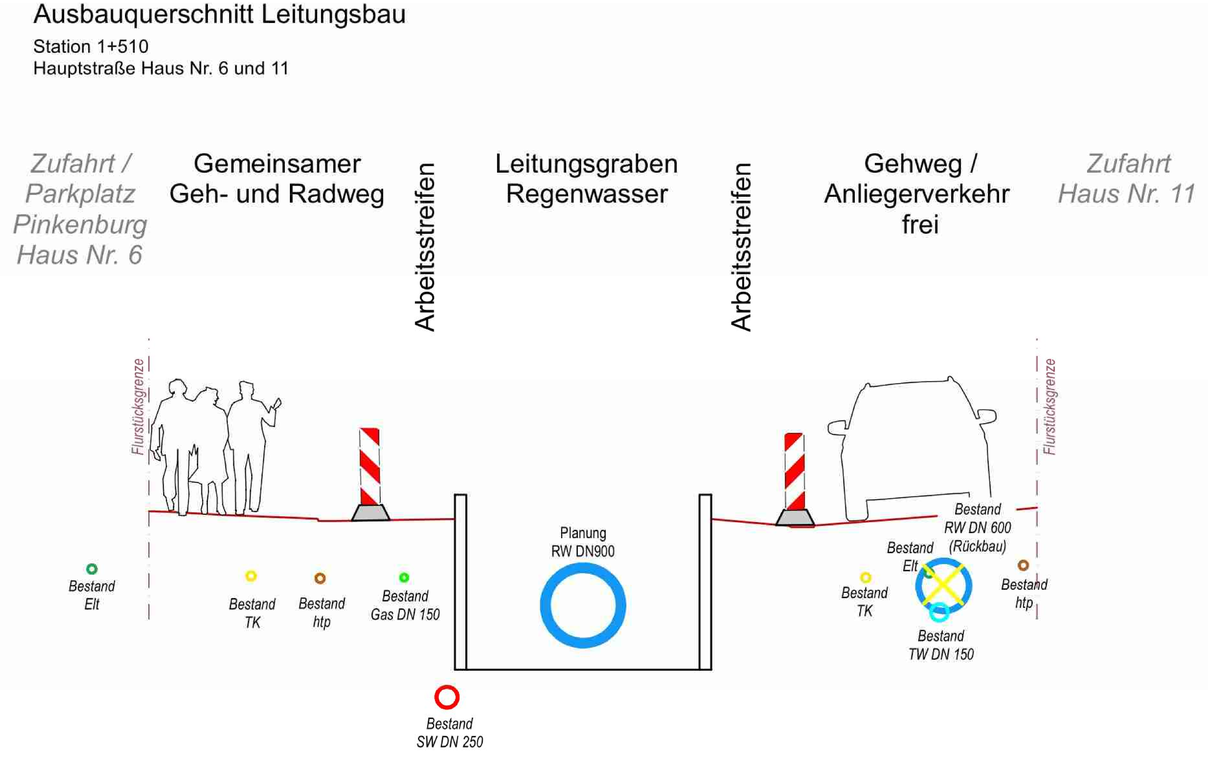
Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Bauaktivitäten und Verkehrslenkung im Bauabschnitt: **Beispiel Argestorfer Straße bis Hagemannstraße**



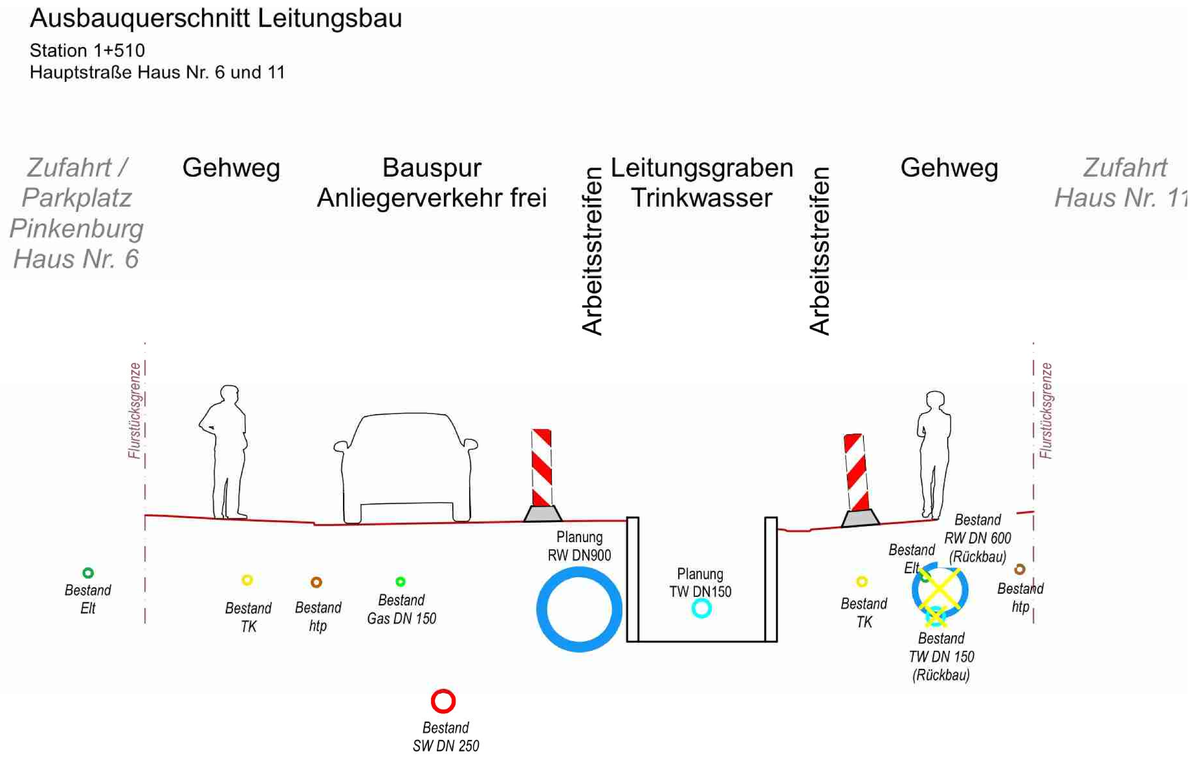
Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Bauaktivitäten und Verkehrslenkung im Bauabschnitt:
  Beispiel Argestorfer Straße bis Hagemannstraße



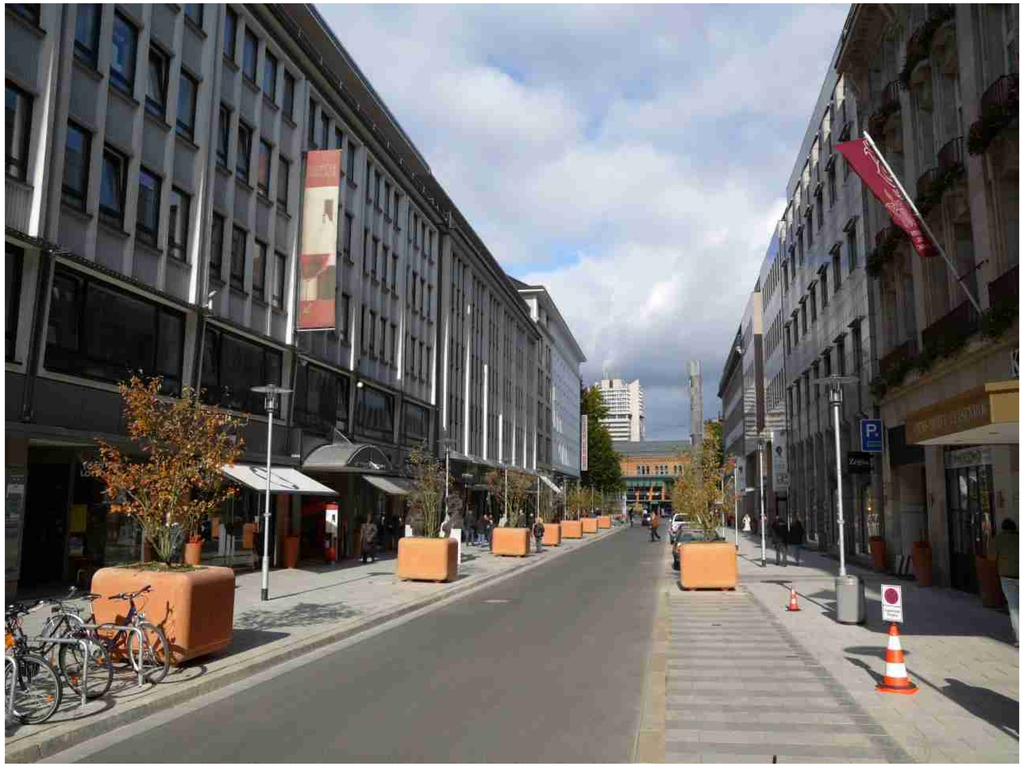
Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Bauaktivitäten und Verkehrslenkung im Bauabschnitt:
  Beispiel Argestorfer Straße bis Hagemannstraße



Vorstellung Stand Baustellenkonzept

- Umsetzung in Bauabschnitten – Beispiel Luisenstraße Hannover



Integration von Maßnahmen auf den Privatgrundstücken

Freilegen der Außenwand bis ca. 40 cm unter OK Gehweg bzw. tiefer im Bereich der Hausanschlussleitungen, dadurch:

- Behebung von vorhandenen oder freigelegten Schäden durch Eigentümer im Rahmen der Baumaßnahme Hauptstraße möglich.
- Beispiele
  - Kellerlichtschächte
  - Abdichtung
  - Schmutzwasserleitung hinter dem Übergabeschacht
  - Regenwasserableitung auf dem Grundstück

Integration von Maßnahmen auf den Privatgrundstücken

Vorgehensweise:

- es wird nur ein sehr begrenztes Zeitfenster zur Verfügung gestellt
- denn: keine Verzögerung im Hauptbauablauf (Mehrkosten für die Gemeinde)
- Vertragsrechtlich:
  - Eigener, gesonderter Auftrag an die mit der Durchführung der Baumaßnahme beauftragte Firma
  - Alternativ: Durchführung in Eigenregie oder Vergabe an eine Drittfirma (kurzes Zeitfenster beachten!)

Integration von Maßnahmen auf den Privatgrundstücken

- Herstellung Hausanschlüsse (Regenwasser, Schmutzwasser, Trinkwasser)

Integration von Maßnahmen auf den Privatgrundstücken

Oberflächenbeläge in den Anschlussbereichen:

- Ggf. Aufnahme und Wiederverlegen für Höhenanpassung notwendig.
- Bei Verlegung des vorhandenen Materials im Auftrag der Gemeinde.

Bei Pflasterung mit neuem Material zwei Varianten:

- a) Klinker der Hauptstraße: nur mit der vor Ort tätigen Baufirma möglich, Rechnung direkt an Eigentümer, Einheitspreise aus der Hauptmaßnahme
- b) anderer Belag – auch in Eigenregie oder Vergabe an eine Drittfirma, zeitlich in Abstimmung mit der Firma vor Ort, um gegenseitige Behinderungen auszuschließen

Integration von Maßnahmen auf den Privatgrundstücken

Weitere Informationsveranstaltung ca. im August 2019:

- zum genauen Ablauf der Baumaßnahmen
- zur Verkehrslenkung
- zur Zugänglichkeit Ihrer Grundstücke
- gemeinsam mit der beauftragten Baufirma und der örtlichen Bauüberwachung

Information zur Beweissicherung:

- Durch die Gemeinde wird im Vorfeld eine Beweissicherung durchgeführt.

Maßnahmen während der Bauzeit zur Stärkung der Frequenz in der Hauptstraße

Ziele bei der Baustellenabwicklung:

- Optimale Kommunikation
- Verständnis statt Ärger
- Akzeptanz der Ortsmitte während der Bauzeit
- Attraktivitätssteigerung trotz baubedingten Störungen

Maßnahmen während der Bauzeit zur Stärkung der Frequenz in der Hauptstraße

Mögliche Bausteine:

- Intelligente Bauablaufplanung
- „Marketingstrategie“
- Kommunikation im allgemeinen
- Kommunikation mit den Anliegern
- Veranstaltungen während der Bauzeit

Veranstaltung „Beachvolleyball auf Kanalsand“

Maßnahmen während der Bauzeit zur Stärkung der Frequenz in der Hauptstraße

Veranstaltung „Tag der offenen Baustelle“

Maßnahmen während der Bauzeit zur Stärkung der Frequenz in der Hauptstraße

Weitere Beispiele:

- Baustellenkümmerer
- Sprechstunde im Baubüro
- Gute Begehbarkeit der Wege
- Schülerlotsen an den Schulwegquerungen

BPR
Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner
Beratende Ingenieure mbB
Ein Unternehmen der BPR
lad+
landschaftsarchitektur diekmann
Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!