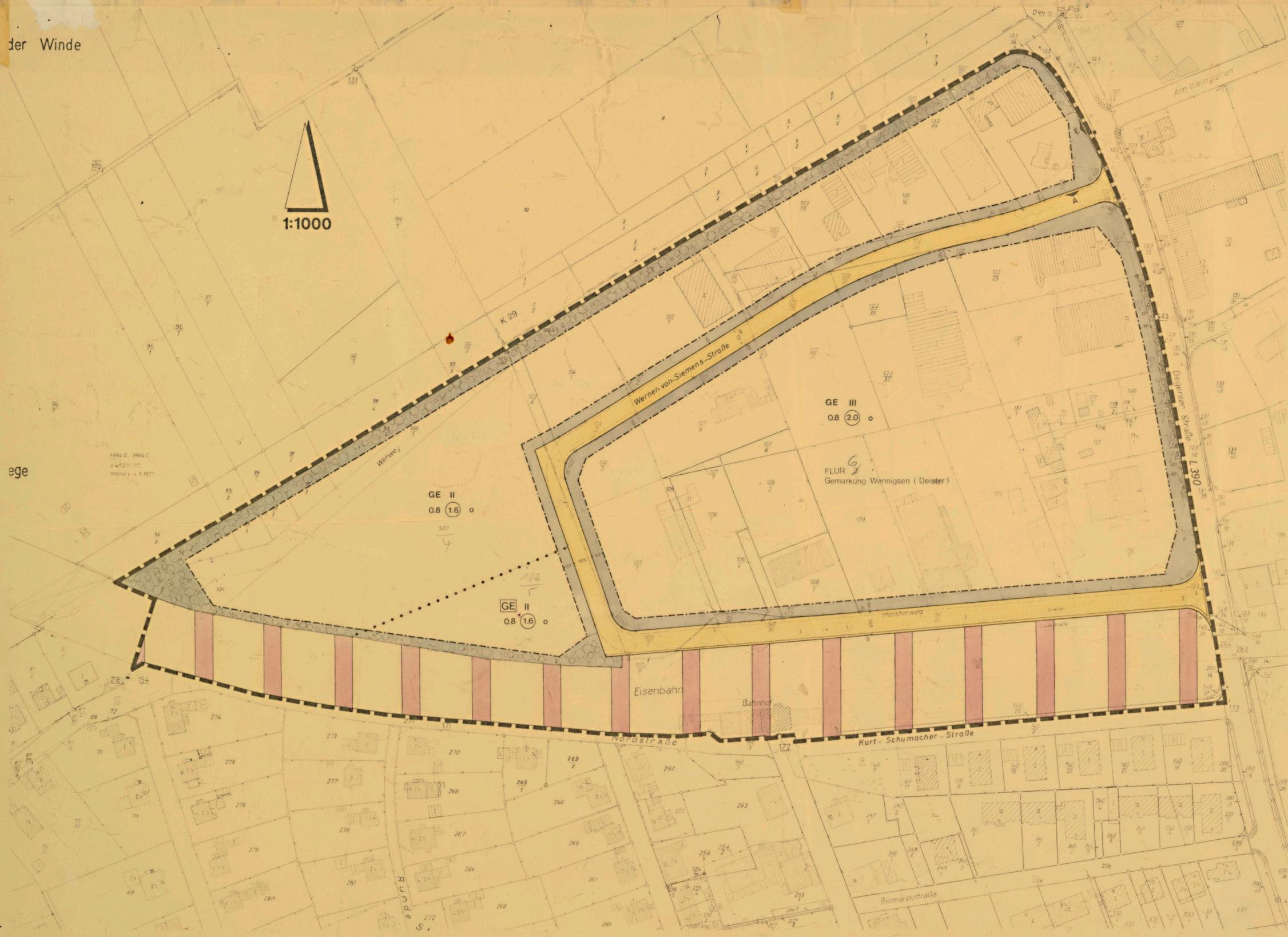


der Winde



1:1000

ege



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung des Plans vom 19. 1. 1965

Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiete
- GE Gewerbegebiet, gem. § 8 (4) BauNVO beschränkt auf Betriebe, die nur im Mischgebiet im Sinne des § 6 BauNVO zulässig sind.

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,8 Grundflächenzahl
- 16 Geschosflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Offene Bauweise

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umformerstation

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Fläche für Bahnanlagen
- Mit Bäumen und Sträuchern zu belastende Fläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG n.F.)
- Sichtflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche
E = Einfahrt, A = Ausfahrt

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 5.1 Im Sinne des § 22 Abs. 4 der BauNVO können Gebäude innerhalb des Gewerbegebietes (IGE) die Länge von 50,0 m überschreiten.
- 5.2 In den Sichtflächen sind Nutzungen unzulässig, die zu einer Sichtbehinderung oberhalb von 0,80 m – gemessen von der Fahrbahnoberfläche – führen.

WENNIGSEN
LANDKREIS HANNOVER

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

<p>Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Hannover, den ...</p> <p>Katasteramt Vermessungsoberrat</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) hat in seiner Sitzung am ... den Entwurf des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen.</p> <p>Wennigsen (Deister), den ...</p> <p>Bürgermeister Stellv. Gemeindevorstand</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am ... 1977 bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... bis ... 1977 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Wennigsen (Deister), den ...</p> <p>Bürgermeister Stellv. Gemeindevorstand</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG, als Satzung beschlossen.</p> <p>Wennigsen (Deister), den ...</p> <p>Bürgermeister Stellv. Gemeindevorstand</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) hat in der Sitzung vom ... den Bebauungsplan nach Maßgabe der Verfügungen ... bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Hannover, den ...</p> <p>Bürgermeister Stellv. Gemeindevorstand</p>	<p>Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind gemäß § 12 BBauG durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. ... am ... 1977 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Wennigsen (Deister), den ...</p> <p>Bürgermeister Stellv. Gemeindevorstand</p>	<p>WENNIGSEN Bebauungsplan Nr. 3</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Landkreis Hannover Planungsamt Hannover, den 10.6.1977</p> <p>AZ 6182/19-3 M. 1:1000</p> <table border="1"> <tr> <td>Bearb.</td> <td>Name</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>Geänd.</td> <td>Orzol Me.</td> <td>10.6.77</td> </tr> </table> <p>Der Oberkreisdirektor IA Jund</p> <p>88/98</p>	Bearb.	Name	Datum	Geänd.	Orzol Me.	10.6.77
Bearb.	Name	Datum										
Geänd.	Orzol Me.	10.6.77										

