

# BREDENBECK am Deister

## Landkreis Hannover

# BEBAUUNGSPLAN NR.3

## Verbindlicher Bauleitplan

### I. ÄNDERUNG



#### Zeichenerklärung:

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

WR REINES WOHNGEBIET

II ZWINGENDE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

max. II HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL

E/2 EINZELHÄUSER MIT NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN

O OFFENE BAUWEISE

BAULINIE

BAUGRENZE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT SICHTWINKEL UND UNVERBINDLICHER AUFTEILUNG

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

MIT GEH-FAHR U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE - ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE AN DIE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (privat)

GRÜNFLÄCHEN (öffentlich)

ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ

..... BEGRENZUNGSLINIE FÜR DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NICHT ÜBERBAUBARE } GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ÜBERBAUBARE }  
UNVERBINDLICHER BEBAUUNGSVORSCHLAG  
HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDE (VERBINDLICH)

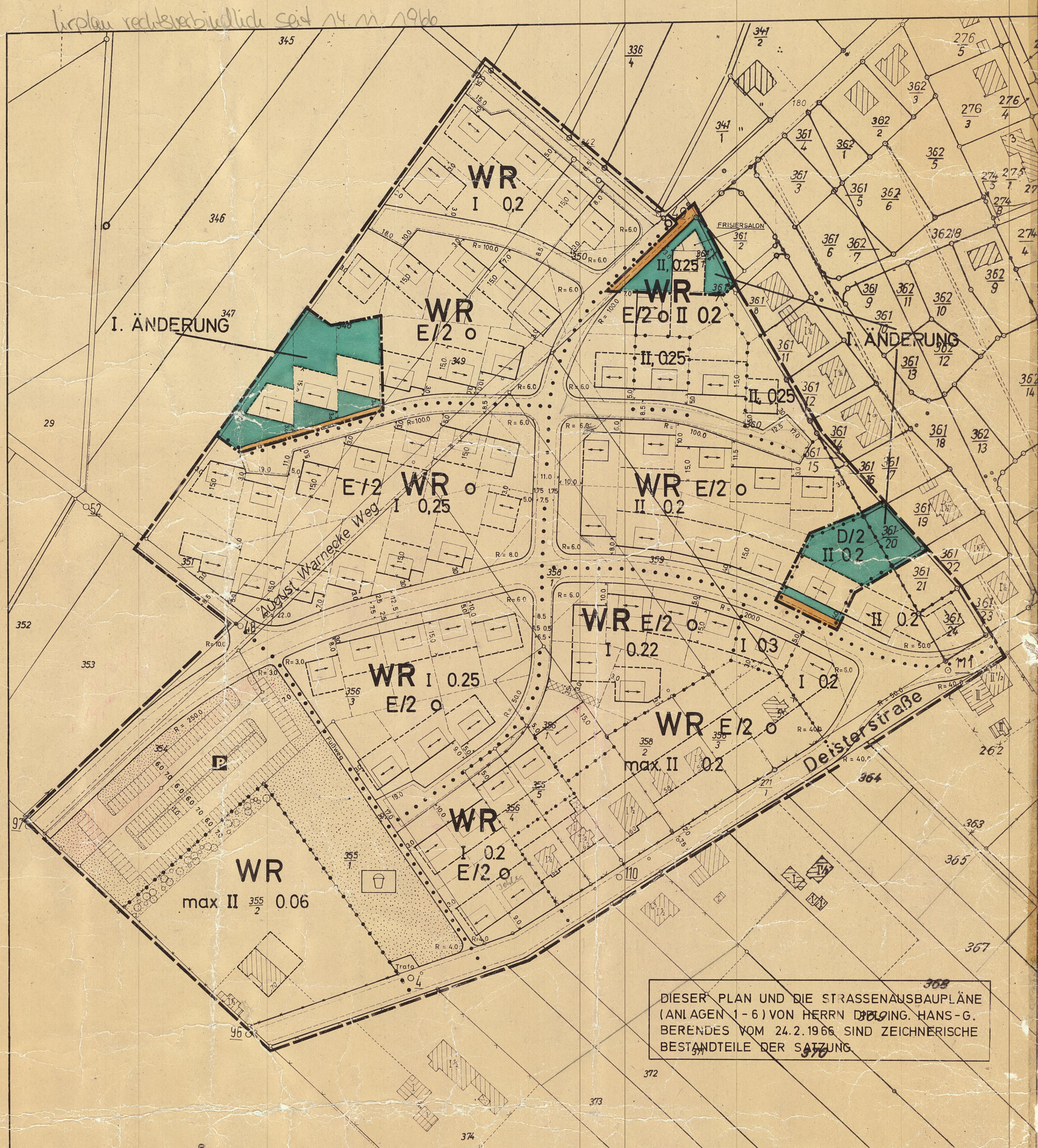
MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE - MASSGEBEND FÜR DIE ERMITTLUNG DER ZULÄSSIGEN GRUNDFLÄCHE

VORHANDENE BAUGRUNDSTÜCKE - MASSGEBEND FÜR DIE ERMITTLUNG DER ZULÄSSIGEN GRUNDFLÄCHE

#### ZEICHENERKLÄRUNG DER I. ÄNDERUNG

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

D/2 DOPPELHAUS MIT NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN



DIESER PLAN UND DIE STRASSENBAUPLÄNE (ANLAGEN 1-6) VON HERRN DR. ING. HANS-G. BERENDES VOM 24.2.1966 SIND ZEICHNERISCHE BESTANDTEILE DER SATZUNG

#### I. ÄNDERUNG

Die Richtigkeit der Planunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht wird hiermit bescheinigt.

Hannover, den 10. Sept. 1965

Katasteramt Hannover  
in Vertretung  
*[Signature]*  
Lunow  
(Vermessungsamt)

Bei der Aufstellung dieses Planes sind die Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 (5) des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beteiligt worden.

Gemeinde BREDENBECK  
*[Signature]*  
Bredendebek  
(am Deister)

Die Aufstellung dieses Planes wurde in der Ratssitzung am 19. 12. 68 und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG am 19. 12. 68 beschlossen.

Bredenbeck, den 12. 1. 69

*[Signature]*  
Bredendebek  
(am Deister)

Der Entwurf mit Begründung hat gem. § 2 (6) BBauG öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 11. 2. 69 bis 11. 3. 69

Bredenbeck, den 12. 3. 69

*[Signature]*  
Bredendebek  
(am Deister)

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen am 28. 4. 69

Bredenbeck, den 22. 5. 69

*[Signature]*  
Bredendebek  
(am Deister)

Genehmigungsvermerk:  
**Genehmigt**  
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960  
Der Regierungspräsident  
- 214 - 377  
Hannover, den 12. 10. 69

*[Signature]*  
Hannover  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG am 21. 11. 1969 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist seit diesem Tage rechtskräftig.

Bredenbeck, den 21. 11. 1969  
Gemeinde Bredenbeck  
(am Deister)  
Bredendebek  
(am Deister)  
Der Bürgermeister

Entwurfsgearbeitet  
Hannover, den 15. 9. 1968

Landkreis Hannover

*[Signature]*  
PLANUNGSAMT