

Planzeichenerklärung für Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
 - MDe** Dorfgebiet, gegliedert (siehe textliche Festsetzung)
- Maß der baulichen Nutzung**
- II** Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
 - 0.3** Grundflächenzahl
 - 0.5** Geschößflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 - Offene Bauweise**
 - Baugrenze**
 - Baulinie**
 - g** Geschlossene Bauweise
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf**
 - Post**
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie**
 - Gliederung des Straßenraums als Hinweis**
 - F** Fußweg
 - Sichtflächen als Hinweis**
- Grünflächen**
- Grünflächen**
 - Parkanlage oder allgemeine Grünfläche**
 - 6** öffentlich
- Sonstige Festsetzungen**
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Versorgungsträgers**
 - Bäume zu erhalten**
 - Grenze unterschiedlicher baulicher Nutzung**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

S. Auftragszeichnung
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- § 1 In den gegliederten Dorfgebieten MDe sind nur Nutzungen gem. § 5 (2), 1 - 3 und 8 - 8 BauNVO zulässig (§ 1 (5) BauNVO).
5 x Flächenzahl
- § 2 In den Sichtflächen sind Nutzungen unzulässig, die zu einer Sichtbehinderung oberhalb 80 cm - gemessen von der Fahrbahnoberfläche - führen.
4000 27.1.1981
x h. Hg. der Planzeichnung
vom 23.4.1981

Vervielfältigungsvermerke:
 1.7 Kartengrundlage: 4291 AC
 Ausschn. d. R. K.
 Vergrößerung/Verkleinerung in dem Maßstab
 2. Herausgabevermerke:
 Herausgegeben vom Katasteramt Hannover
 3. Erlaubnisvermerke:
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 20.4.1979
 durch das Katasteramt Hannover
 A.Z. V 4514/76

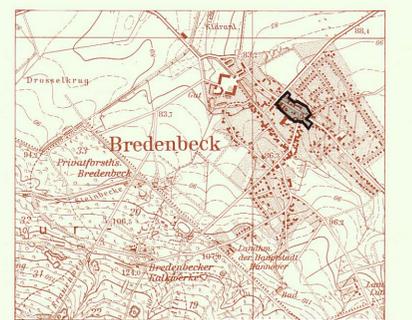
WENNIGSEN
OS. BREDENBECK
LANDKREIS HANNOVER
BEBAUUNGSPLAN NR. 8 A

ZUR 2. ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Kartographisch ausgearbeitet von der Abteilung Kartographie / Kauf

<p>Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.4.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.</p> <p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Hannover, den 9. 10. 80</p> <p>Katasteramt Im Auftrage</p> <p><i>[Signature]</i> Vermessungsoberrat</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) hat in seiner Sitzung am 19. 11. 1980 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256 bis 5-3617) beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 19. 11. 1980 bekanntgemacht.</p> <p>Wennigsen (Deister), den 19. 11. 1980</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister Stadt / Gemeindedirektor</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) hat in seiner Sitzung am 19. 11. 1980 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes am 19. 11. 1980 bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 19. 11. 1980 bis 19. 11. 1980 öffentlich ausliegen.</p> <p>Wennigsen (Deister), den 19. 11. 1980</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister Stadt / Gemeindedirektor</p>	<p>1:1000</p>						
<p>Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 24. 8. 1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.</p> <p>Wennigsen (Deister), den 8. 08. 1980</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister Stadt / Gemeindedirektor</p>	<p>Der vom Rat der Gemeinde Wennigsen (Deister) in der Sitzung vom 24. 8. 1980 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 109.5 - 2102.2 - 87 vom heutigen Tage genehmigt.</p> <p>Hannover, den 27. 8. 1980</p> <p><i>[Signature]</i> Bezirksregierung Hannover Im Auftrage: 912. 74110</p>	<p>Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind gemäß § 12 BBauG durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Hannover Nr. 26 am 19. 11. 1980 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Wennigsen (Deister), den 19. 11. 1980</p> <p><i>[Signature]</i> Gemeinde Wennigsen (Deister) Der Gemeindedirektor In Vertretung</p>	<p>WENNIGSEN OS. BREDENBECK Bebauungsplan Nr. 8 A</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Landkreis Hannover Planungsamt</p> <p>Hannover, den</p> <table border="1"> <tr> <td>AZ 6182/19 (2)-8 A</td> <td>M. 1: 1000</td> </tr> <tr> <td>Bearb. Baumann 7.6.1979</td> <td>Der Oberkreisdirektor i.A. gez. Frfr. v. Hodenberg</td> </tr> <tr> <td>Geänd. Baumann 19.5.1980</td> <td>(Frfr. v. Hodenberg)</td> </tr> </table>	AZ 6182/19 (2)-8 A	M. 1: 1000	Bearb. Baumann 7.6.1979	Der Oberkreisdirektor i.A. gez. Frfr. v. Hodenberg	Geänd. Baumann 19.5.1980	(Frfr. v. Hodenberg)
AZ 6182/19 (2)-8 A	M. 1: 1000								
Bearb. Baumann 7.6.1979	Der Oberkreisdirektor i.A. gez. Frfr. v. Hodenberg								
Geänd. Baumann 19.5.1980	(Frfr. v. Hodenberg)								



Eigentum des Landkreises Hannover. Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Nieders. Landesverwaltungsamt, Landesvermessung - B 4/03/80, Kartengrundlage: TK 1:25.000, 3723, 1974. Vervielfältigung nicht gestattet.