



SANIERUNGSGEBIET ORTSMITTE WENNIGSEN

Wennigsen (Deister), 07.11.2017

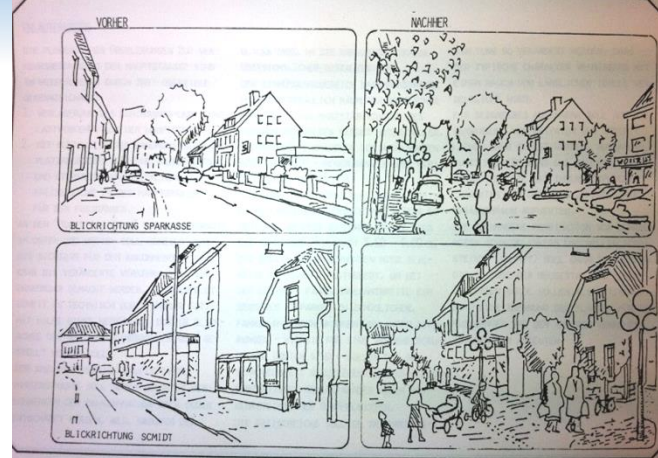


HISTORIE

Verkehrskonzept Wennigsen



HAUPTSTRASSE WENNIGSEN_5

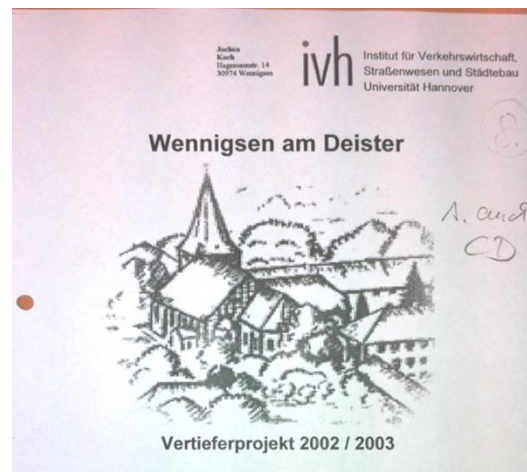


Ursprünge der Verkehrsplanung reichen bis 1973 zurück

Insgesamt 23 Konzepte, Ausarbeitungen und Analysen

Eigenständige Ortsplanungskommissionen und AG's

Konkreter Beginn mit Ortsplanungskommission am 08.02.2011





ARBEIT DER AG

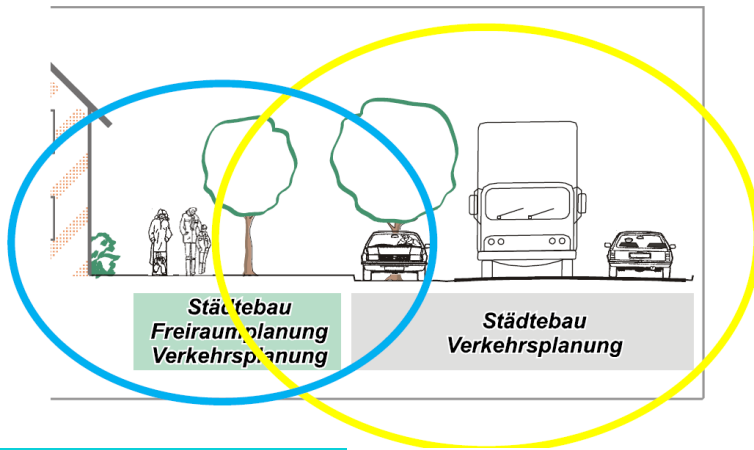
- ☉ Auf über 25 Terminen Diskussionen über das Sanierungsgebiet seit Dezember 2013
- ☉ 4 Sitzungstermine der AG
- ☉ Vorbereitung und Ausarbeitung des ISEK's durch pgt, AG und Verwaltung
- ☉ Anschließende Diskussion in Politik, Bürgern, Anliegern und Unternehmen
- ☉ Bereisung der AG von Lehrte (IHK Herr Buhr) und Burgdorf (Bürgermeister Sidortschuk und Stadtbaurat)





DISKUSSIONEN

Nicht nur öffentliche Maßnahme



Parkflächen auf der nördlichen Seite der Hauptstraße

Rot: keine vorhanden, bzw. entfallen demnächst

Grün: vorhandene Parkflächen



- ◎ **Gesamtkonzept:**
Langsamer aber fließender Verkehr
- ◎ **Alle Verkehrsteilnehmer gleichberechtigt – keine Dominanz einzelner Gruppen**
- ◎ **Fahrradfahrer werden auf der Straße geführt**
- ◎ **Geschwindigkeitsregelung:**
Weiterhin Tempo 30
- ◎ **Verkehrszählung der Hauptstraße: ca. 5.500 bis 6.000 PKWs werktags, viele Radfahrer**
- ◎ **Flächenankäufe, hist. Bereinigung der Grundstücke: 28 Flächen, 2.700m²**
- ◎ **Problem Anliegerbeiträge: Lösung mit Ausgleichsbeiträgen (→ Sanierungsgebiet)**

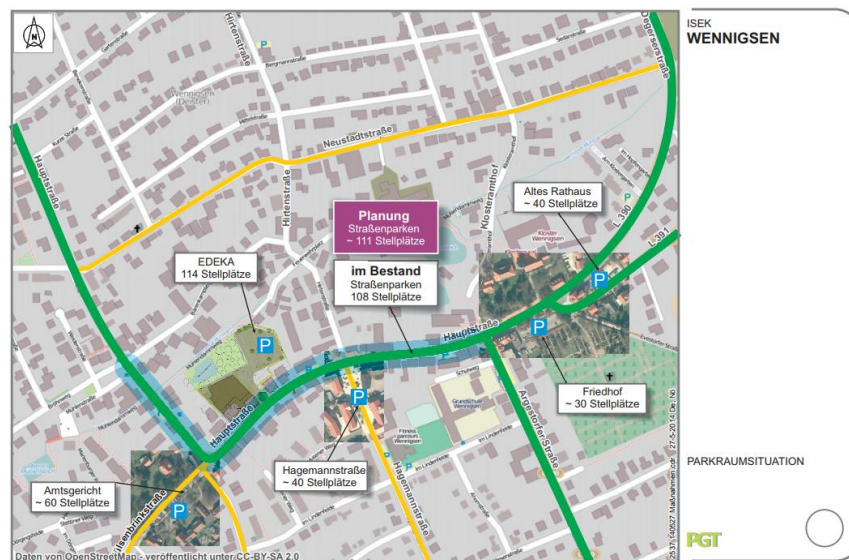
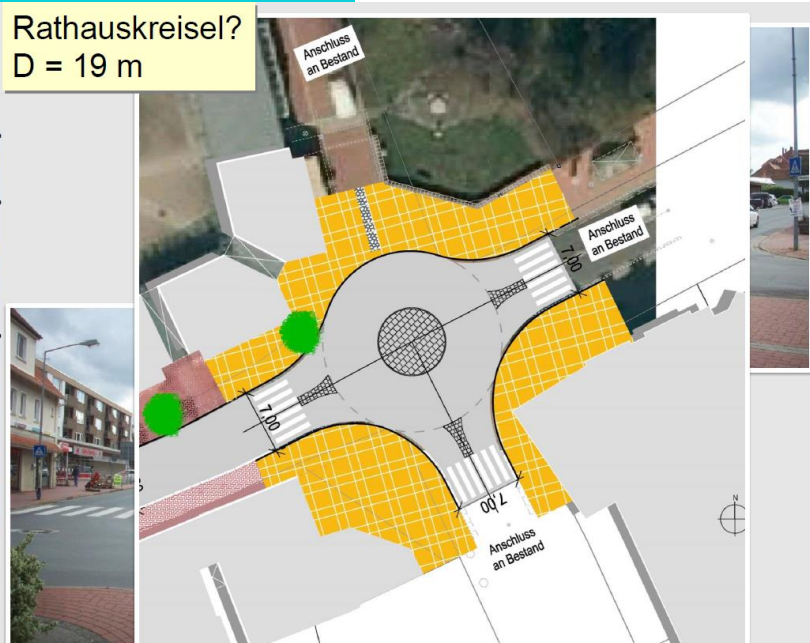


DISKUSSIONEN



- ⊙ **Problem Kreuzung Argestorfer Straße:
Festlegung auf Kreisel**
- ⊙ **Parkplätze: Kein Wegfall, lediglich
umsortieren**
- ⊙ **Anordnung der Parkflächen: seitlich o.
schräg, kein Querparken**

Rathauskreisel?
D = 19 m





ISEK



Vorbereitende Untersuchung und ISEK „Stärkung Ortsmitte Wennigsen“



- ⊙ Alle Diskussionen wurden abgewogen (AG, Politik, Verwaltung, pgt) und wurden ins ISEK eingearbeitet
- ⊙ Entwicklung von 32 Einzelmaßnahmen und Abgrenzung von Bereichen
- ⊙ Abgrenzung des Sanierungsgebietes auf zentralen Ortskern und Geschäftszentrum
- ⊙ Festlegung ortsbildprägender Gebäude
- ⊙ Kostenschätzung: 4,5 Mio. Euro
- ⊙ Bewilligung von Fördermitteln: 2,6 Mio. Euro
- ⊙ Kommunalen Eigenanteil: 1,3 Mio. Euro
- ⊙ Ausgleichsbeiträge: 750.000 Euro
- ⊙ Beschluss des ISEK's durch den Gemeinderat am 06.03.2014

 WENNIGSEN Gemeinde am Deister	Maßnahmebereich	Umbau Hauptstraße Aufwertung des öffentlichen Raumes (Straßen, Wege, Plätze)	Lfd. Nr.: 7
	Maßnahme	Erweiterung Rathausplatz	Kosten brutto: 160.000 €
Handlungsfelder: ➤ Handel, Handwerk, Dienstleistungen ➤ Wohnen, öffentliche Einrichtungen ➤ Öffentlicher Raum und Mobilität ➤ Stadtgestalt und Baukultur ➤ Mitwirkung und Kooperation		Ziele / Zielkatalog: ✓ Funktionsvielfalt und Versorgungssicherheit ✓ Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche ✓ Nutzungsvielfalt durch Stärkung Wohnen, kult. u. öffentl. Einrichtungen ✓ Soziale Kohäsion	
Übersichtsplan: 		Aufwertung des öffentlichen Raums ✓ Zugang u. Nutzbarkeit der öffentl. Räume f. alle gesellschaftl. Gruppen ✓ Belebung der Zentren durch Raum f. Aktivitäten und Orte zum Verweilen	
		Stadtbaukultur ✓ Stadtverträgliche Mobilität ✓ Integration und Optimierung von Bahn-, Bus-, Kfz-, Fuß- u. Radverkehr ✓ Barrierefreie und qualitätsvolle Gestaltung der Verkehrsräume ✓ Verbesserung der Erreichbarkeit ✓ Breitere Gehwege / Aufenthaltsflächen ✓ Schaffen neuer Wegeverbindungen ✓ Begrünung / Entsiegelung ✓ Berücksichtigung Klimaschutz (Lärm, Luft, CO₂-Bilanz)	
Konkrete Ziele der Maßnahme - qualitativ hochwertige Ausstattung (Beleuchtung, Sitzgelegenheiten, Grün) - barrierefreier Verkehrsraum - Herausarbeiten der Querschnittssituation Schule / Rathaus		Partnerschaftliche Zusammenarbeit ✓ Einbeziehung Bürgerinnen und Bürger in die Zentrenentwicklung ✓ Aktivierung etc. aller Akteursgruppen u. Vernetzung koop. Prozesse	
Ergänzung zu anderen Fördervorhaben: GVFG, Haltestellenprogramm			



SANIERUNGSGEBIET UND SATZUNG

**Beschluss der
Sanierungssatzung und
Festlegung des
Sanierungsgebietes am
17.12.2015 durch den
Gemeinderat**

