

BPR

Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner
Beratende Ingenieure mbB
Ein Unternehmen der BPRGruppe



landschaftsarchitektur diekmann



Ortsmitte Wennigsen
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt, 20.06.2019

Status Quo

- Klinker
- Baumprogramm
- Eibe
- Entfall Parkplätze bei der Einmündung Bährenkampstraße
- Entfall Parkplätze durch Erhalt Linde bei Nr. 39
- Unterstand Bushaltestelle neben Nr. 41
- Baustellenkonzept
- Sonstiges

Klinker

■ Leitprodukt: Wienerberger



Wienerberger Titan



Wienerberger Dresden



Zum Vergleich: Kerawil braun-blau-bunt



Klinker

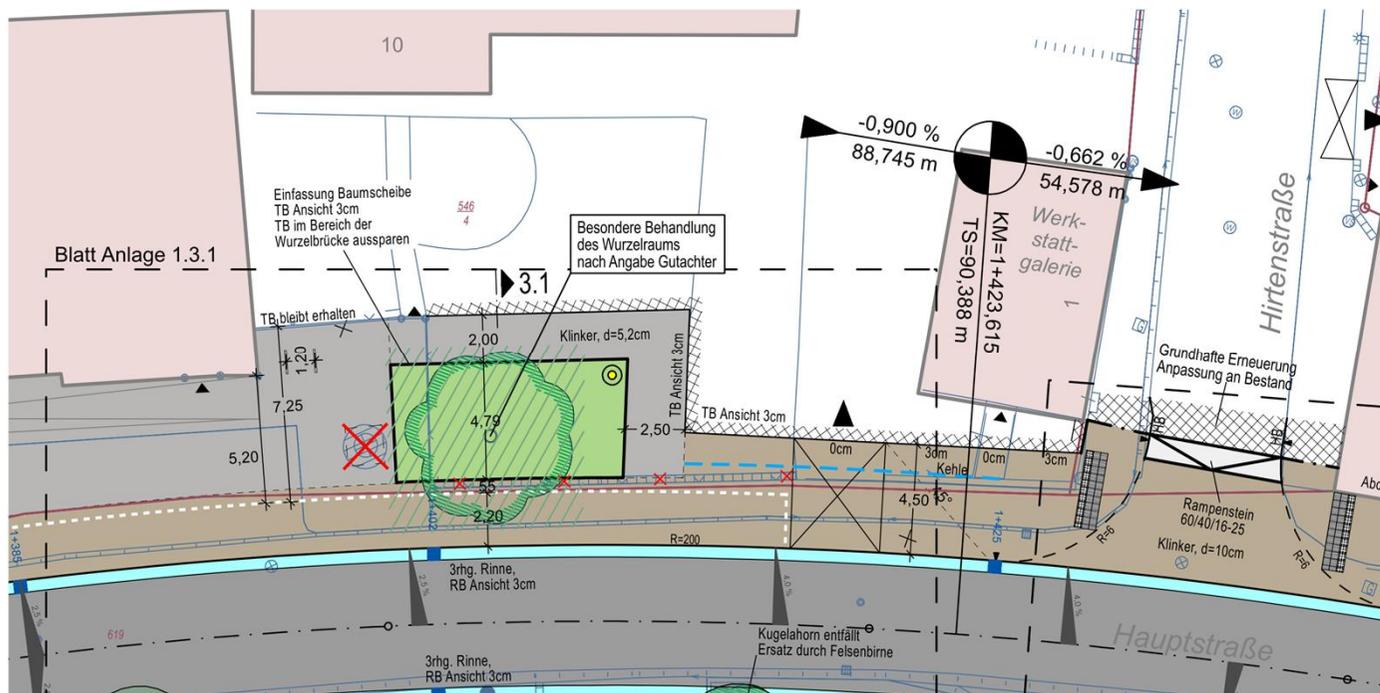
- Leitprodukt: Wienerberger



- Straßenbäume neu: Felsenbirne
- Versatz Rotdorn am Rathaus
- Erhalt Ginko, Hauptstraße 35
- Prüfung Fällung Linde, Hauptstraße 35
- Erhalt Linde, Hauptstraße 39

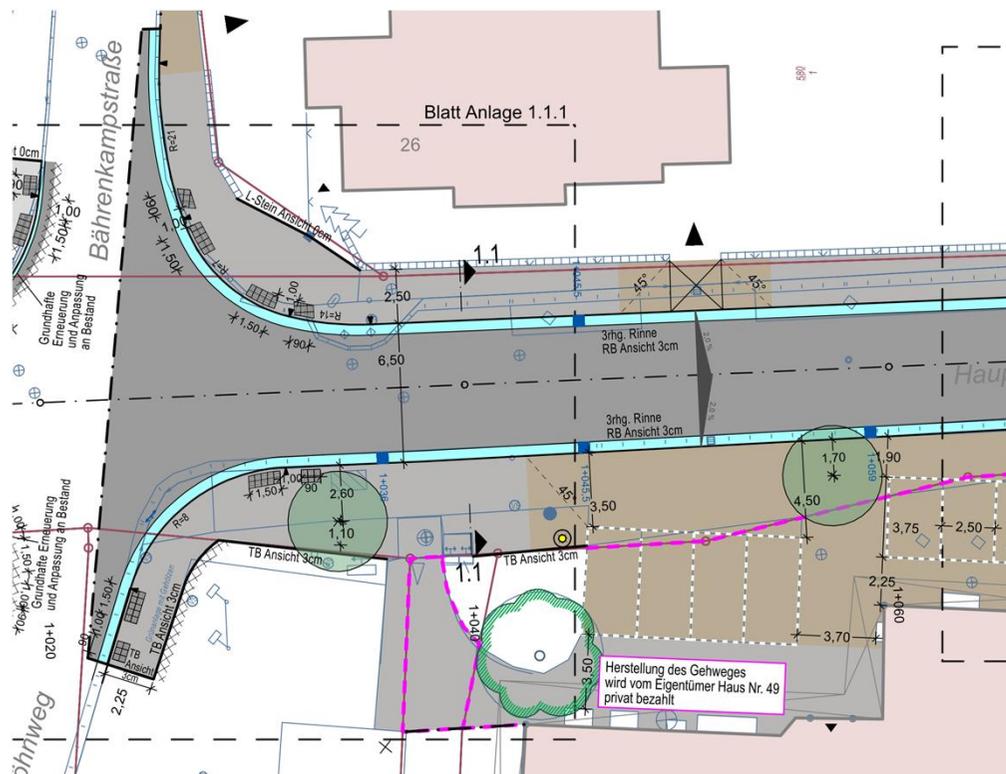


- Die Eibe wird nicht als Naturdenkmal ausgewiesen, wird aber durch geeignete Schutzmaßnahmen im Straßenraum erhalten.



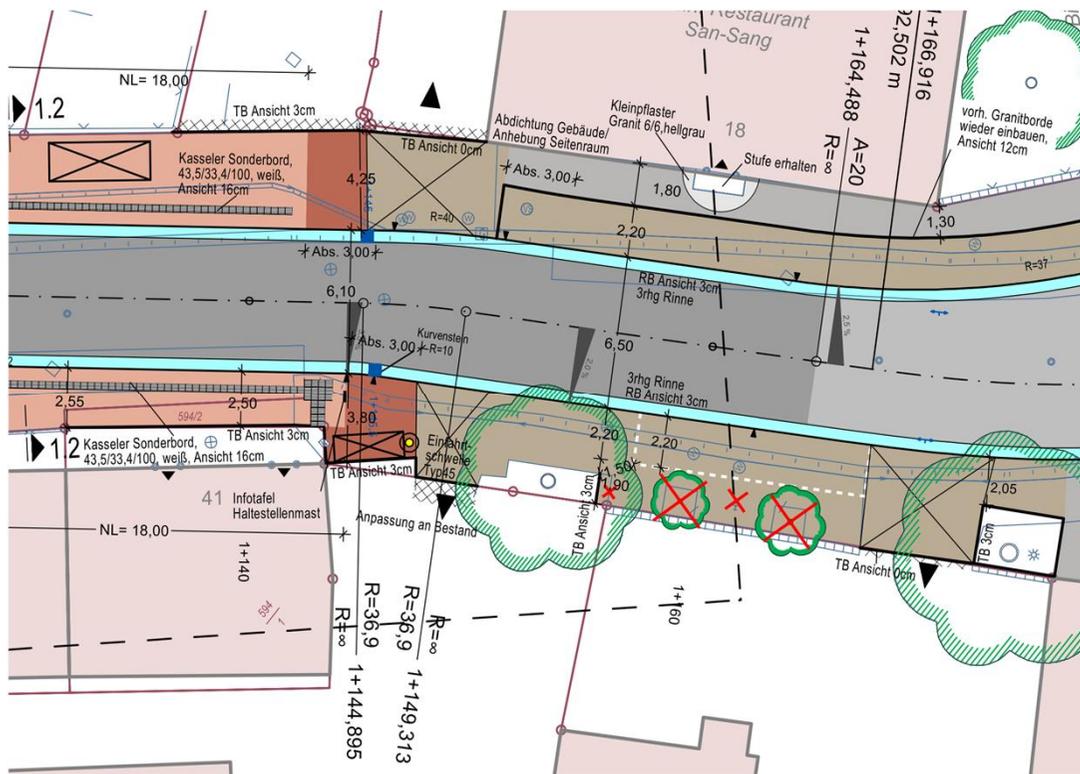
Entfall Parkstände bei der Einmündung Bärenkampstraße

- Einengung und Parkstände auf Nordseite entfallen



Entfall Parkstände durch Erhalt Linde bei Nr. 39

Entfall 1 Parkstand



Unterstand Bushaltestelle neben Nr. 41

- Die Untere Denkmalschutzbehörde bewertet den Standardunterstand denkmalrechtlich als erhebliche optische Beeinträchtigung des Baudenkmales Hauptstraße 41.
- Derzeit wird nach filigraneren Alternativen gesucht, um nicht auf den Unterstand verzichten zu müssen. Die Zustimmung der Denkmalschutzbehörde wurde in Aussicht gestellt.



Auflagen für den Bauvertrag, die in die Ausschreibung aufgenommen werden könnten:

- Anfahrt EDEKA aus einer Richtung immer baustellenfrei ✓
- Asphalt einbau vor Edeka ab Samstag Abend und am Sonntag ✓

Folgende Auflagen werden nicht empfohlen, da sie auch das Interesse negativ beeinflussen könnten:

- Vertragsstrafe (max. 5 %) X Baufirma sucht nach Möglichkeiten diese zu umgehen, in einer alten Ortsdurchfahrt mit viel Leitungsbau viele Angriffspunkte auf AG-Seite
- Bauende immer vor Beginn Adventszeit X Wird über Bauabschnittseinteilung bereits geregelt, in 2019 BA 1 fertig und in 2020 BA 4 fertig; keine starren Grenzen
- Ausschluss von Samstagsarbeit X Generell ist Samstagsarbeit nicht üblich, es gibt Firmen die jeden zweiten Samstag arbeiten, z.B. Firmen aus größerer Entfernung
- Durchfahrt durch die Baustelle abends oder am Wochenende öffnen X Sehr aufwändige und kostenintensive Herstellung von Zwischenzuständen, deutliche Leistungsminderung



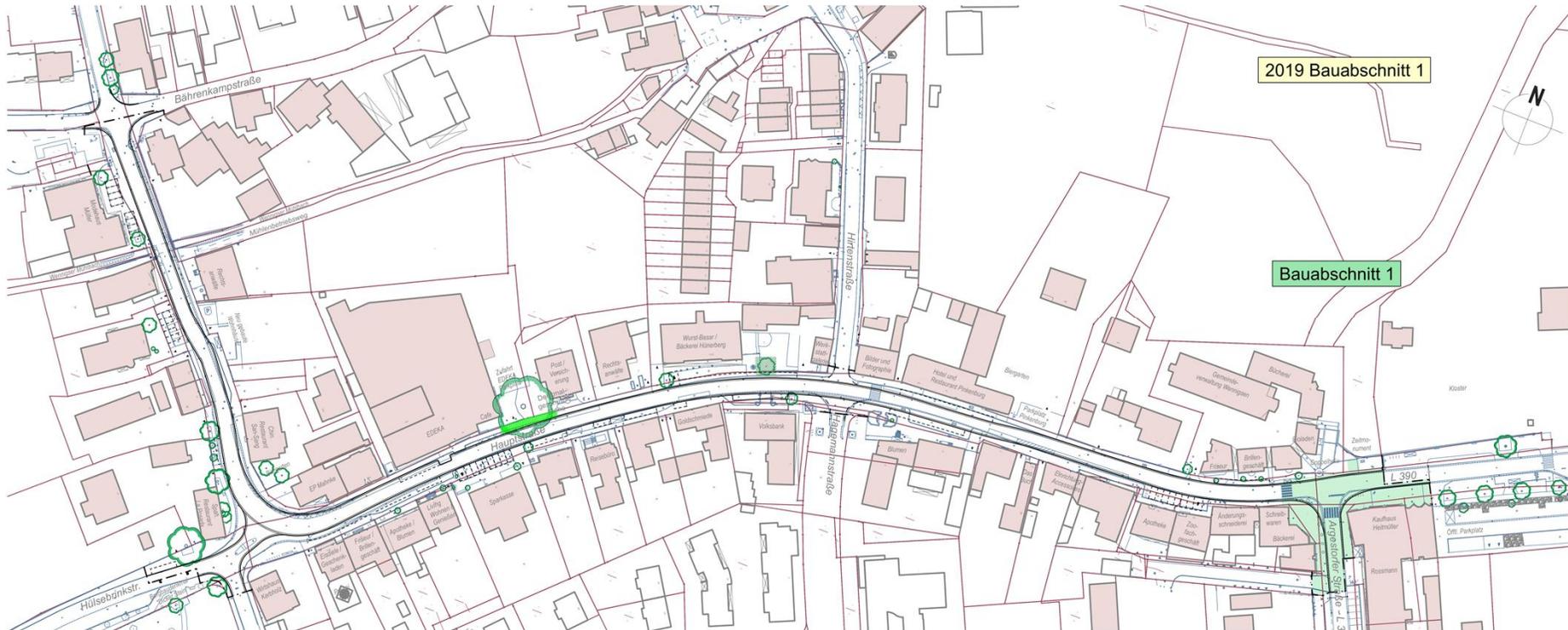
Weitere Maßnahmen außerhalb des Bauvertrages:

- Intensive Verfolgung des Bauvertrags durch den Auftraggeber und die Bauoberleitung/örtliche Bauüberwachung
- Innerörtliche Beschilderung mit Werbecharakter für kurze Anfahrt Hauptstraße (über Im Lindenfelde, Wiesenstraße, Hagemannstraße bzw. Am Häuserhof, Neustadtstraße und Hirtenstraße)
- Schülerlotsen für die Dauer der „lokalen“ Bauzeit
- Beschränkung Parkdauer angrenzend an die Baumaßnahme (Bährenkampstraße, Bröhnweg, Hülsebrinkstraße, Am Häuserhof, Hirtenstraße, um Kunden mit dem Pkw nah an die Hauptstraße heranzuführen)
- Klärung, ob Geschäfte für kurze Zeit mit kleineren Fahrzeugen angeliefert werden können
- Prüfung Nutzung Feldweg zw. Argestorf und Wennigsen

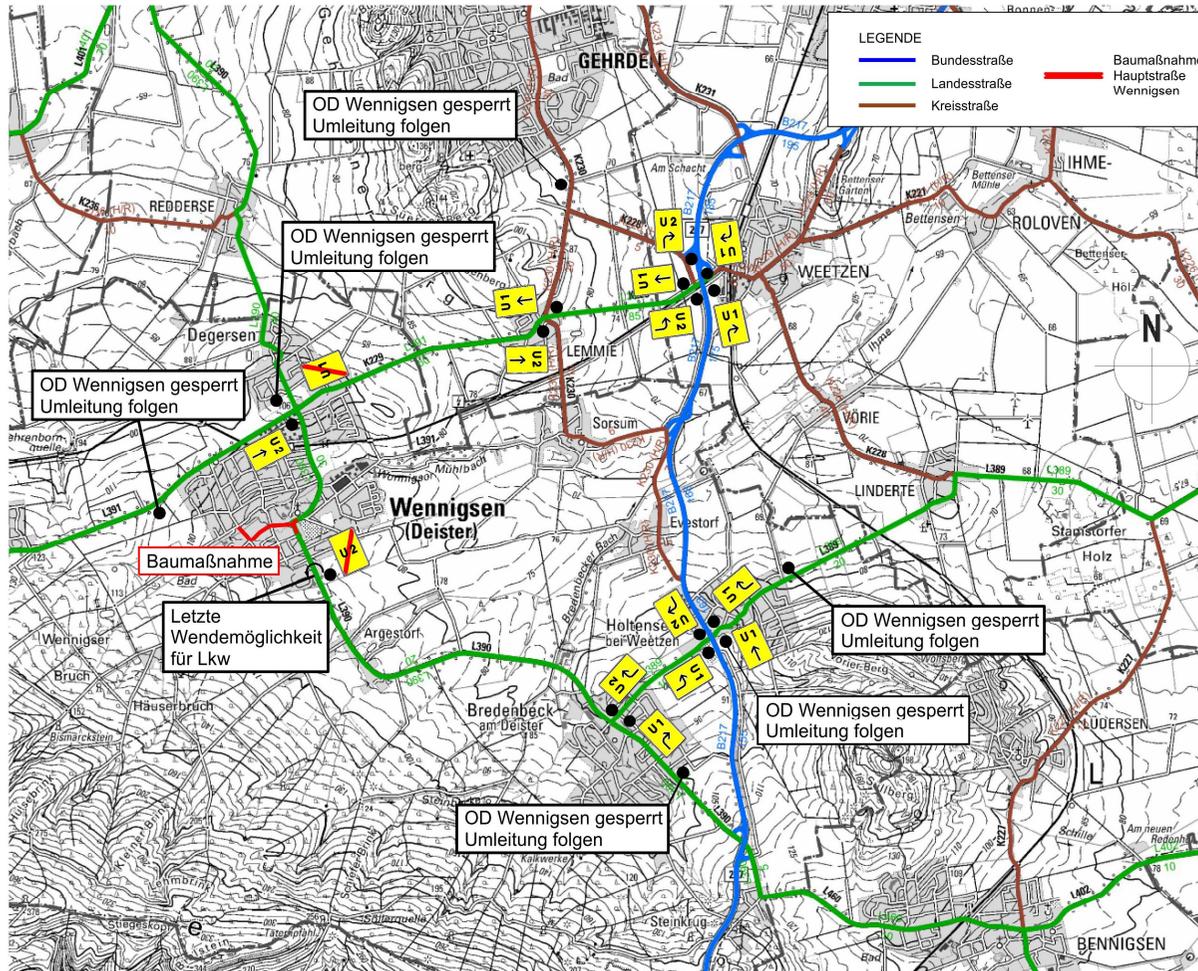


Baustellenkonzept

■ Bauabschnitt 1



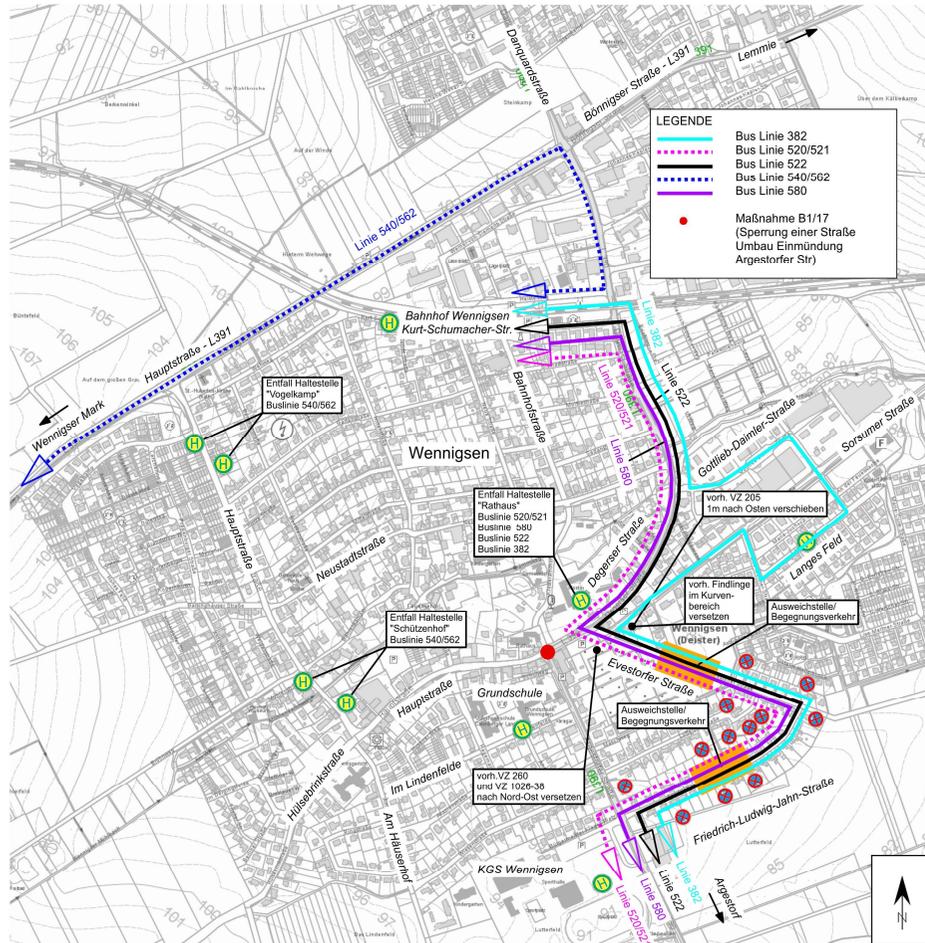
Baustellenkonzept



- Großräumige Verkehrsumleitung für Sperrung KP Argestorfer Straße



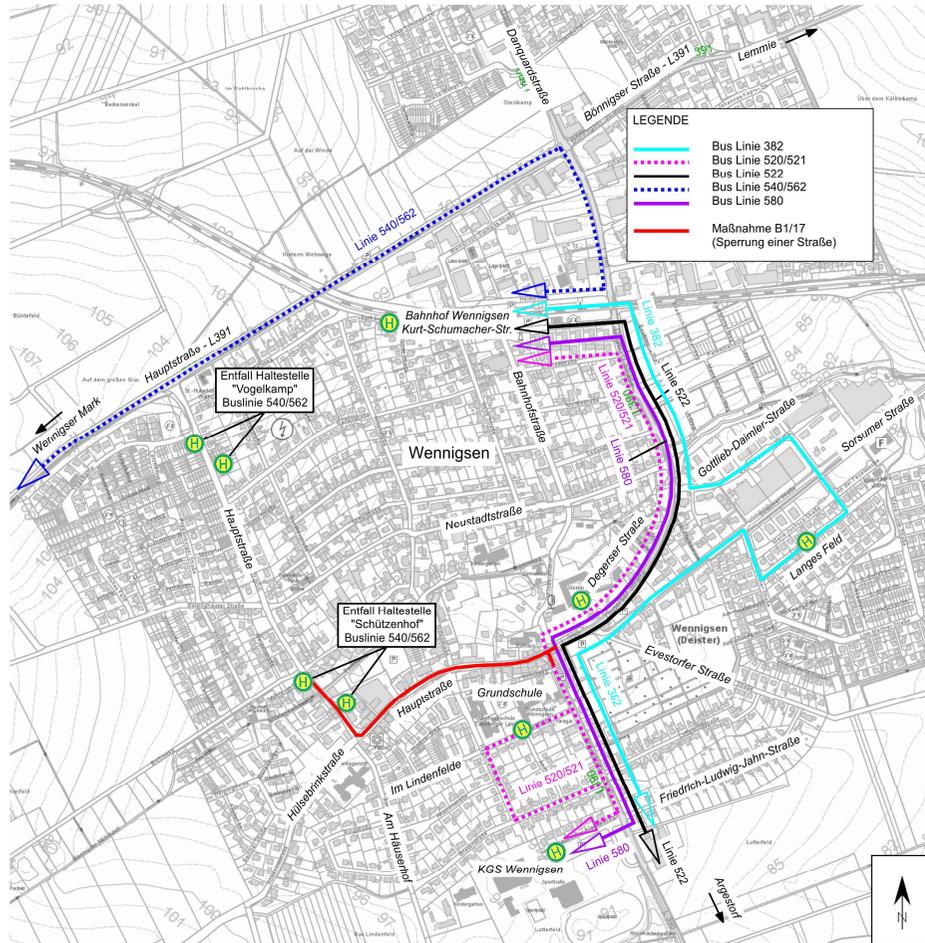
Baustellenkonzept



Umleitung Busverkehr
 (Sperrung Einmündung Argestorfer Straße)



Baustellenkonzept

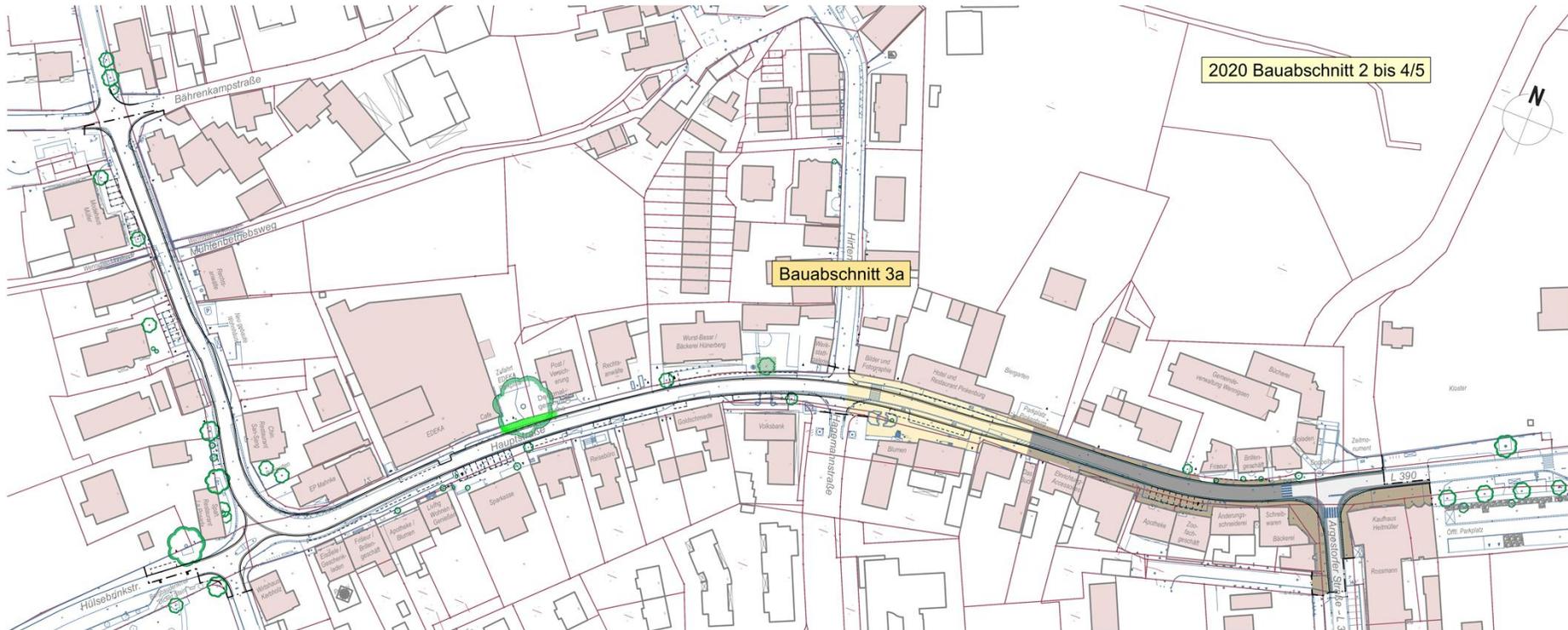


Umleitung Busverkehr
(Nach Fertigstellung
Einmündung Argestorfer Straße)



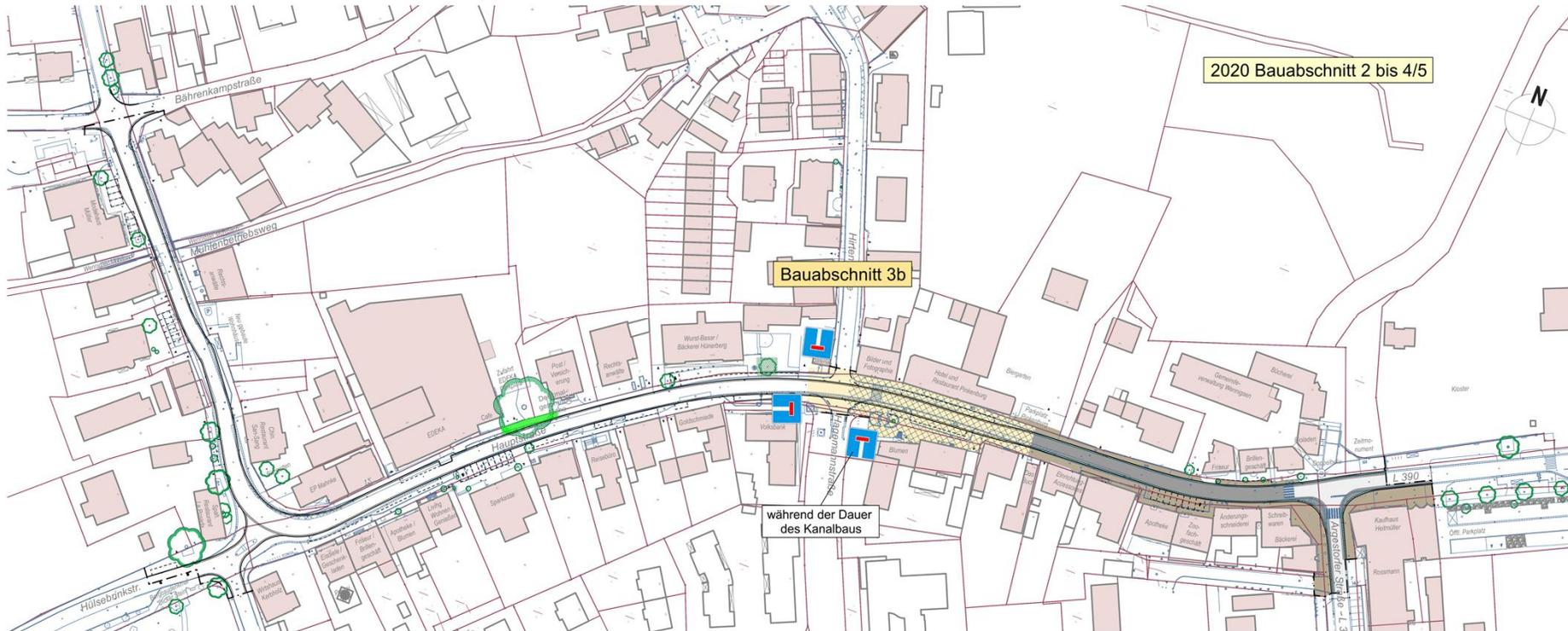
Baustellenkonzept

■ Bauabschnitt 3a



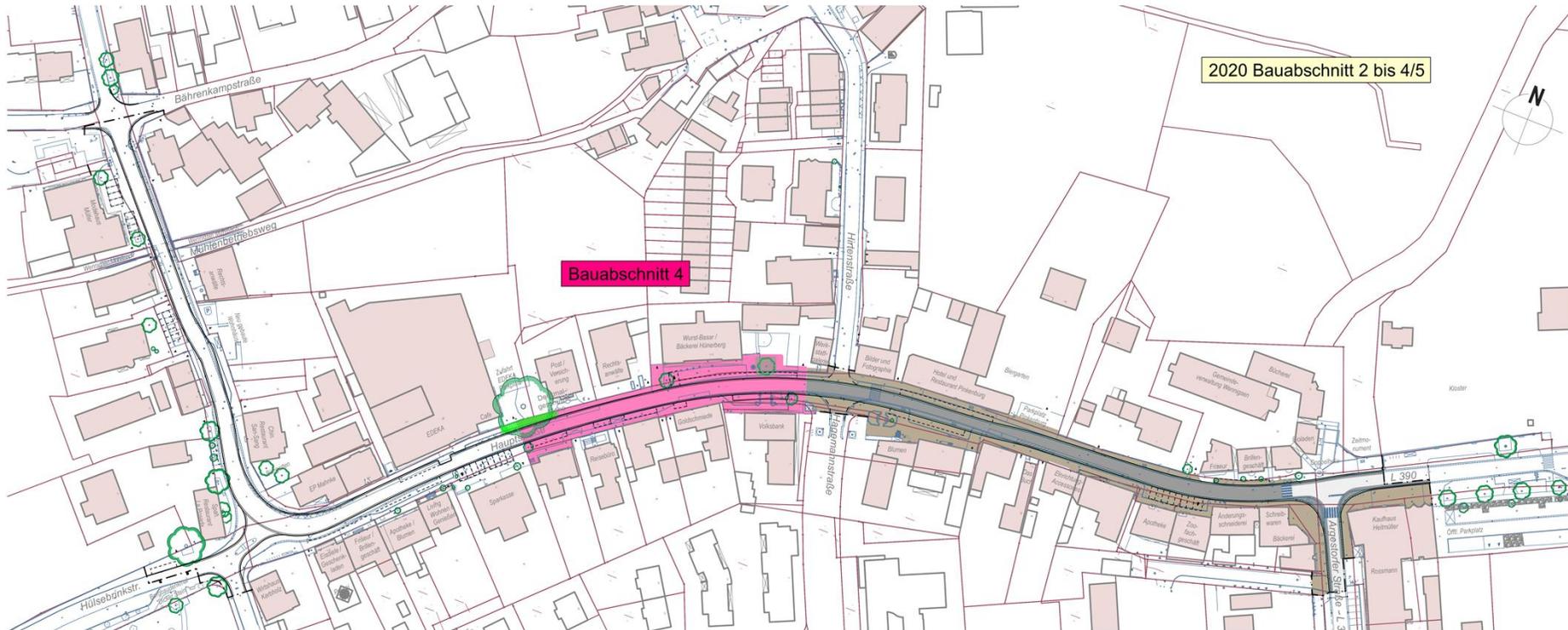
Baustellenkonzept

Bauabschnitt 3b



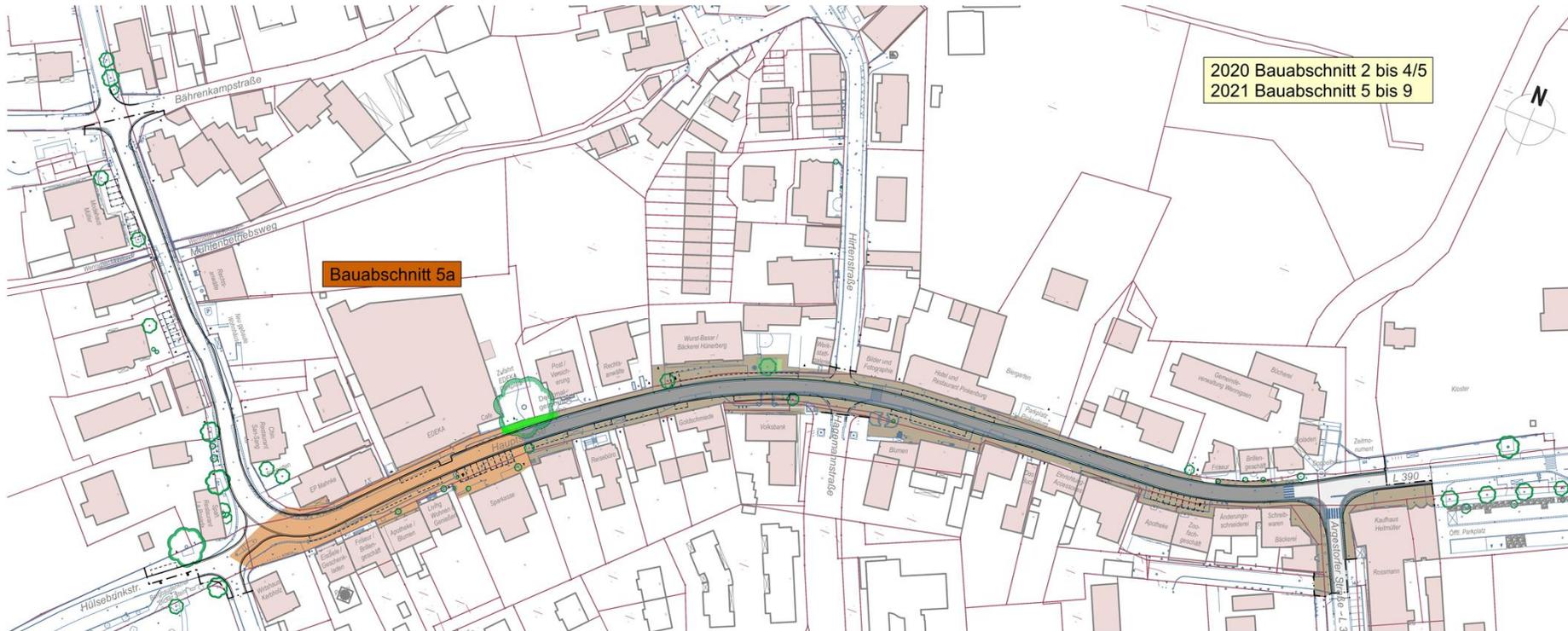
Baustellenkonzept

■ Bauabschnitt 4



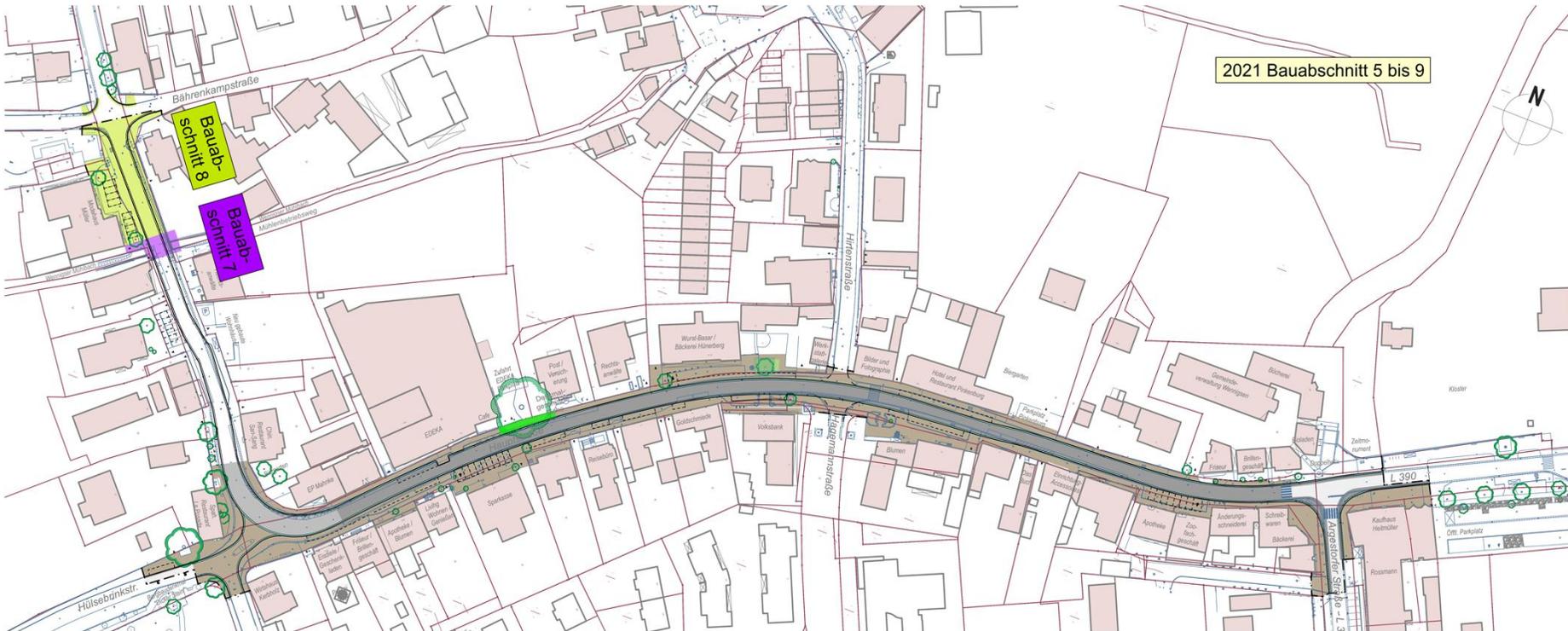
Baustellenkonzept

■ Bauabschnitt 5a



Baustellenkonzept

■ Bauabschnitt 7+8



Baustellenkonzept

Bauabschnitt 9



Sonstiges E-Mobilität

- Vorschlag für Standort:
- Öffentlicher Parkplatz Heitmüller/Friedhof
- Mindestens zwei Ladestationen
- Parkplatzumbau ist nicht Bestandteil der Baumaßnahme



Sonstiges Solarbank

- Vorschlag für Standort: Hagemannstraße



- Vor Beginn der Baumaßnahmen erfolgt eine Beweissicherung.
- Begleitung der Baumaßnahmen durch Firma für Kampfmittelbeseitigung



BPR

Dipl.-Ing. Bernd F. Künne & Partner
Beratende Ingenieure mbB
Ein Unternehmen der BPRGruppe

lad+

landschaftsarchitektur diekmann

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!

