



**Planzeichenerklärung**

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne vom 19. 1. 1960

**Art der baulichen Nutzung**

- WR** Reine Wohngebiete
- MD** Dorfgebiete
- WA** Allgemeine Wohngebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,2** Grundflächenzahl
- 0,4** Geschosflächenzahl

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- o** Offene Bauweise
- △** Nur Einzelhäuser zulässig
- △** Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze

**Verkehrsflächen**

- Straßeneckfläche
- Öffentliche Parkflächen
- Straßengrenze
- Fußweg

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**

- Umformstation

**Grünflächen**

- Grünflächen
- Anpflanzende und zu erhaltende Schutzpflanzung
- Spielplatz (öffentlich)

**Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

- Flächen für Stellplätze oder Garagen und deren Zufahrt
- GGG** Gemeinschaftsgaragen
- ZZZ** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Schächten

Diese zeichnerischen Festsetzungen werden durch geordnete textliche Festsetzungen ergänzt.



Die Planungsentwurf entspricht dem Inhalt der Liegenschaftskarten und weist die baulichen Anlagen und Flächen eindeutig nach. Stand vom **1. Jan. 1977**. Sie ist vollständig der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen genehmigt. Die Übertragbarkeit der hier zu leistenden Grundstücksangaben ist im Übrigen zu erörtern.

Hannover, den **11. Feb. 1977**

<p>Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Dietzen) hat in seiner Sitzung am <b>18. April 1977</b> die Aufhebung des Bebauungsplans am. 1.2.66, 1.10.66 beschlossen.</p> <p>Wennigsen (Dietzen) <b>18. April 1977</b></p>	<p>Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Dietzen) hat in seiner Sitzung am <b>18. April 1977</b> dem Entwurf des Bebauungsplans genehmigt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesgesetzes (BauN) vom 23. Juni 1960 (BStBl. I S. 381) am <b>18. April 1977</b> öffentlich gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Beginn vom <b>18. April 1977</b> in Kraft getreten.</p> <p>Wennigsen (Dietzen) <b>18. April 1977</b></p>	<p>Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Dietzen) hat in seiner Sitzung am <b>18. April 1977</b> nach Prüfung der Eingaben zugunsten des Bebauungsplans gemäß § 10 BauN die Genehmigung beschlossen.</p> <p>Wennigsen (Dietzen) <b>18. April 1977</b></p>	<p>Der Rat der Gemeinde Wennigsen (Dietzen) hat in seiner Sitzung am <b>18. April 1977</b> den Bebauungsplan in seiner Fassung am <b>18. April 1977</b> nach Prüfung der Eingaben zugunsten des Bebauungsplans gemäß § 10 BauN die Genehmigung beschlossen.</p> <p>Hannover, den <b>18. April 1977</b></p>	<p>Die Genehmigung dieses Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplans und gemäß § 12 BauN durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Landkreis Hannover für <b>18. April 1977</b> bekannt gemacht werden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Wennigsen (Dietzen) <b>18. April 1977</b></p>	<p><b>WENNIGSEN OT. HOLTENSEN</b> BEBAUUNGSPLAN NR.1</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von</p> <p>Landkreis Hannover Planungsamt Hannover, den 14.2.1975</p> <p>AU 61 62 1975-1 M 1:1000</p> <p>Beauf. Name Datum Dr. Oberbaurat L.A. 14.2.1975 Geod. Nr. 15.9.75 Dr. Ing. 21.9.75</p> <p><i>Jand</i></p>
---	--	---	--	--	---

**WENNIGSEN OT. HOLTENSEN**  
LANDKREIS HANNOVER

**BEBAUUNGSPLAN NR.1**  
(ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN)



*A. Neufassung*

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

der Gemeinde Wennigsen, OT Holtensen  
Landkreis Hannover

Der Rat der Gemeinde Wennigsen beschließt auf Grund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) sowie der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 27. Oktober 1971 (Nds. GVBl. S. 321) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBl. Nr. 84 S. 1237) folgende Satzung:

§ 1

Der Bebauungsplan Nr. 1 besteht aus den zeichnerischen Festsetzungen, wie sie im Plan M 1 : 1.000 enthalten sind, und textlichen Festsetzungen.

§ 2

Ergänzend zu den zeichnerischen Festsetzungen werden folgende Festsetzungen in Textform getroffen:

- (1) Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes werden wie folgt festgesetzt:

Im Norden: südliche Grenze der L 389

Im Osten: Flur 2, westliche Grenze der Flurstücke 18/1, 267/25, 90/3, 90/4 und 90/2,

Im Süden: südliche Grenze der Straße "Lüderser Weg"

Im Westen: Flur 4, westliche Grenze der Flurstücke 111/21, 111/21, 111/27, 111/26 teilw. und 63/2.

- (2) Ausnahmsweise kann die festgesetzte Ausnutzung (GRZ, GFZ) für Baugrundstücke, die einem landwirtschaftlichen Betrieb als Wirtschaftsstelle dienen, innerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche zur Errichtung landwirtschaftlicher Nutzgebäude überschritten werden.
- (3) Tankstellen sind nicht zulässig.
- (4) Gewerbebetriebe gemäß § 5 (2) 7. der BauNVO sind nicht zulässig.
- (5) In den Sichtflächen darf ab einer Höhe von 0,8 m über Fahrbahnoberkante die Sicht nicht behindert werden.

§ 3

Im Falle einer Zuwiderhandlung gegen den Bebauungsplan kann ein Zwangsgeld bis zu DM 500,-- festgesetzt und die Ersatzvornahme auf Kosten säumiger Pflichtiger durchgesetzt werden. Die §§ 35 bis 37 des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung vom 21.3.1951 (Nds. GVBl. Sb. I S. 89) gelten entsprechend.

§ 4

Der Bebauungsplan wird mit der gemäß § 12 BBauG erfolgten Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gemeinde Wennigsen (Deister)

Wennigsen, den *11. April 1977*

*D. D. D. D. D.*  
Bürgermeister



In Vertretung

*M. M. M.*

Gemeindedirektor

**Genehmigt**  
gemäß § *11* des Bundesbaugesetzes

Der Regierungspräsident  
in Hannover

-- 214 -- *7-619* / *77*

Hannover, den *9. 6.* 19 *77*

Im Auftrage

*L. L. L.*

